



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Sastamalan Vaunujokilaakson tilusjärjestely

2. TOIMITUSKOKOUS 20.10.2022

Toimitusinsinööri Joel Pulkkinen,
Maanmittauslaitos



Ohjeet tilaisuuteen

- Maanmittauslaitos noudattaa yleisiä suosituksia koronaviruksen leviämisen estämiseksi
- Maanmittauslaitoksen tilaisuuksissa:
 - **Ei kätellä**
 - Pidetään **riittävä etäisyys** kanssaihmissiin
 - Huolehditaan **hyvästä käsihygieniasta** (saatavilla käsidesiä)
 - Suositellaan käyttämään **kasvomaskia** (saatavilla)
 - Osallistutaan **terveenä**

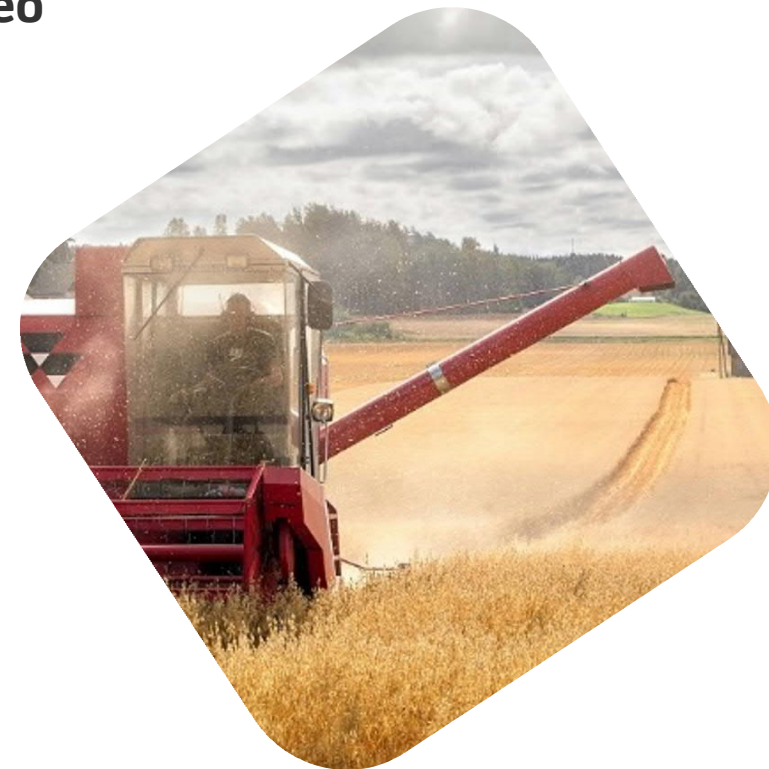


Kokouksen aloittaminen

- Vaunujokilaakson tilusjärjestelytoimitus on tullut vireille maanomistajien tekemistä hakemuksista Maanmittauslaitokselle
 - Toimitusta haki yhteensä 9 maanomistajatahoa 18. - 26.8.2021
 - (Kiinteistönmuodostamislaki 68 §)
- Toimitusta on edeltänyt Vaunujokilaakson tilusjärjestelyselvitys
 - Lisätietoja selvityksestä saa toimitusinsinööriltä

Lisätietoa yleisesti tilusjärjestelyistä

- Maanmittauslaitoksen tilusjärjestelyistä kertova **esittelyvideo** sekä lisätietoja tilusjärjestelyistä löytyvät osoitteesta:
 - <https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/maanmittauspalvelut/tilusjarjestely>
- Maanmittauslaitoksen ”**Usein kysytyt kysymykset**” – sivustolta löytyy tiivis tietopaketti tilusjärjestelyyn liittyvistä aiheista:
 - <https://www.maanmittauslaitos.fi/ukk>
- Tilusjärjestelytoiminnasta on säädetty **kiinteistönmuodostamislaisissa ja -asetuksessa**:
 - <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1995/19950554#L9>
 - <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1996/19961189#L3P30a>



Toimituskokouksen asialista (1/3)

- Kokouksen aloitus
- Tiedottaminen
- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Toimituksen ja kokouksen tarkoitus
- Toimituksen eteneminen Vaunujokilaaksossa
- Muutamia lainkohtia
- Toimitsijoiden ohjesäännön vahvistaminen
- Arvioinnin yleisperiaatteet ja alustava arviointi
- ELY-keskusten lausunnot
- Tukioikeuksista



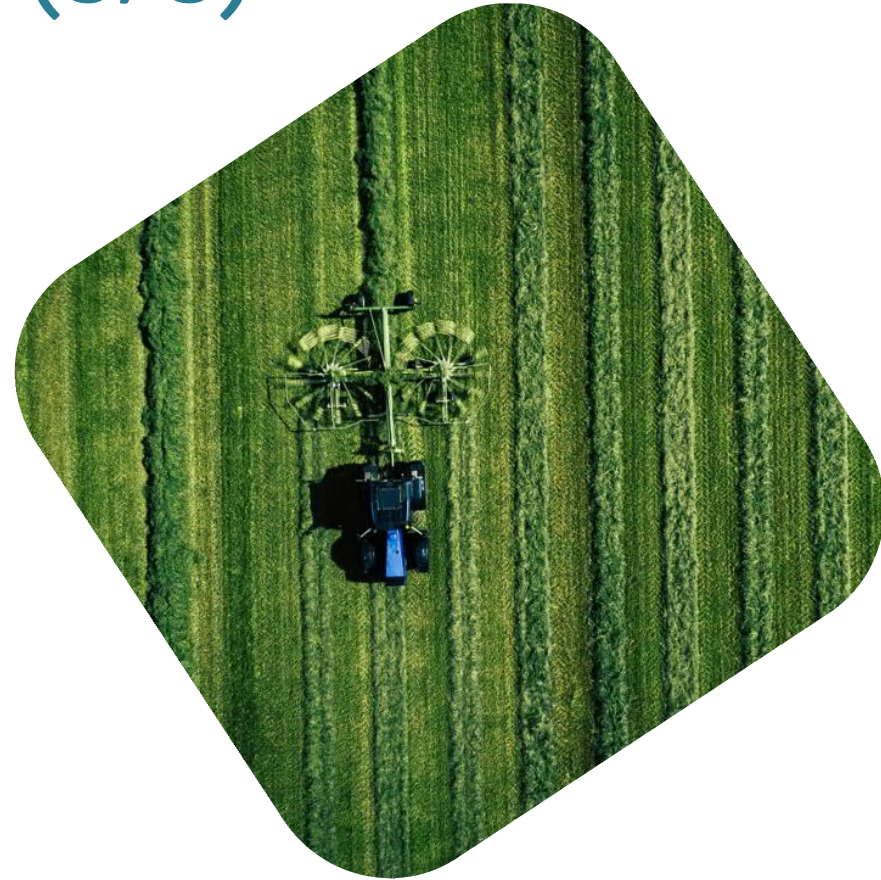
Toimituskokouksen asialista (2/3)

- Päätös tilusjärjestelyn edellytyksistä
- Päätös tilusjärjestelyn laajuudesta
- Jakosuunnitelman esittely
- Tilikorvaussopimusten vahvistaminen
- Kirjallisten huomautusten esittely
- TAUKO
- Huomautusten käsittely ja päätökset
- Päätös jakosuunnitelmasta
- Päätös tilusten haltuunotosta
- Päätös vuokraoikeuksien siirtymisestä



Toimituskokouksen asialista (3/3)

- Peruskuivatushankkeen esittely
- Kuivatussuunnittelu
- Päätös salaojakarttojen käytöstä
- Maastomittaukset ja uusien rajojen merkitseminen
- Muut asiat
 - Kiinteistöjen paikat tilusjärjestelyn jälkeen
 - Kiinteistöjen yhdistäminen
 - Maksuosuuksien muutokset
- Asiakirjat ja muutoksenhaku
- Kokouksen lopettaminen



Kokouskutsu ja asianosaiset

- Kokouskutsu on lähetetty kaikille toimituksen asianosaisille 16.-23.9.2022
- Toimituksen asianosaisia eli kokoukseen kutsuttuja ovat nykyisen toimitusalueen sisällä olevat peltolohkojen omistajat
- Lisäksi kutsuja on lähetetty peltoa vuokraaville viljelijöille, Sastamalan maaseutupalveluille sekä kuivatussuunnittelijalle

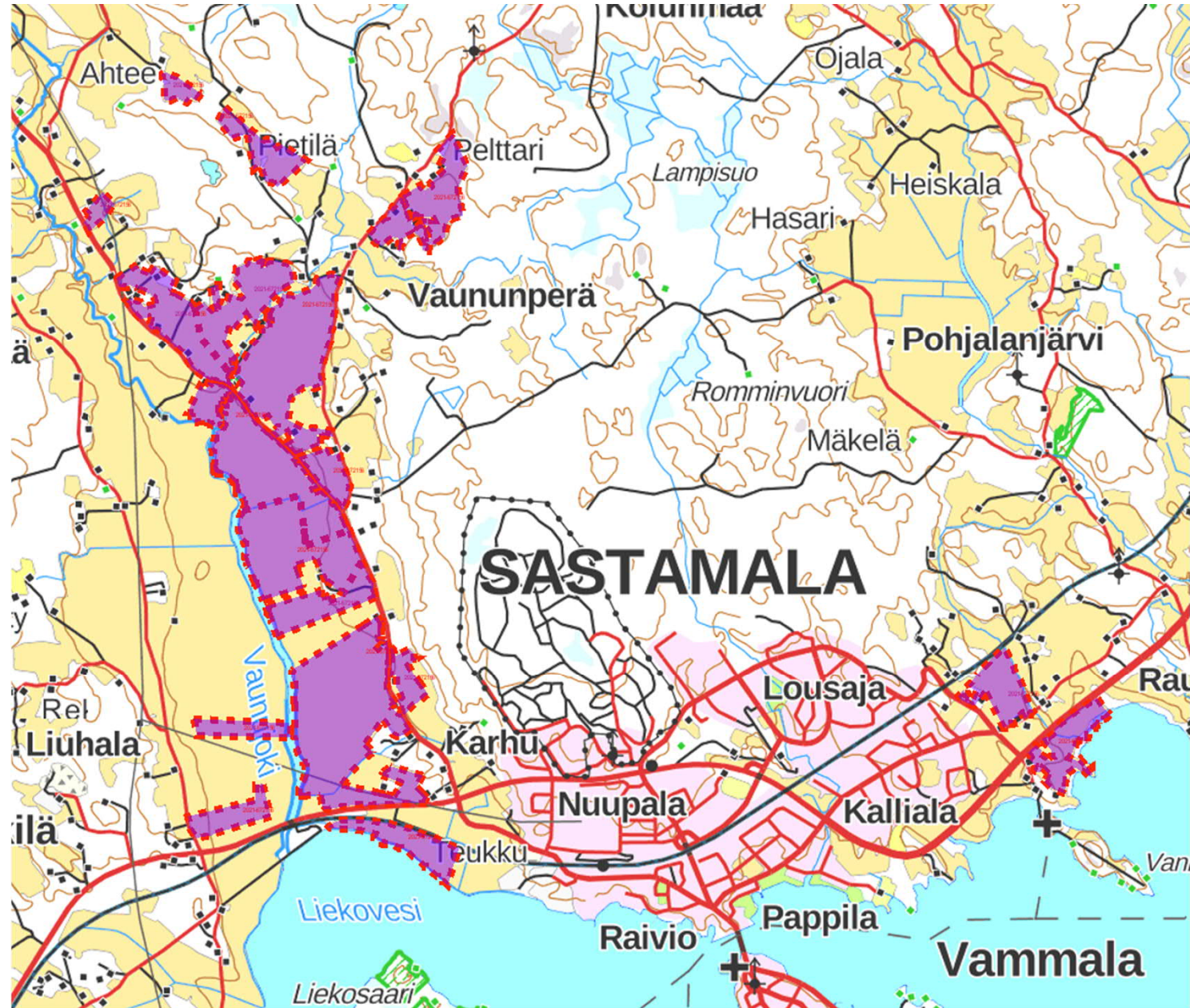


Maanmittaustoimitus, tilusjärjestely

| | |
|------------------------------|--|
| Kohde | Tilusjärjestely Sastamalassa Vaunujokilaakson alueella |
| Kokous | Torstaina 20. lokakuuta 2022 kello 13:00 |
| Paikka | Mylymaan Urheilutalo, Putajantie 575 Sastamala |
| Arvioitu kesto | 3 tuntia |
| Hakija | Useita hakijoita |
| Toimituksen tarkoitus | Tilusjärjestelytoimituksen tarkoituksena on parantaa Sastamalan Vaunujokilaakson alueen maatilojen peltolohkojen käyttöä tilusjärjestelyn avulla. Käytännössä tavoitteena on useimmiten maanomistajien peltolohkojen vaihtaminen lähemmäksi talouskeskusta sekä lohkokoon kasvattaminen. Toimituksen hakijat ovat paikallisia maanomistajia ja viljelijöitä. Toimituksessa sovelletaan pääasiassa Kiinteistönmuodostamislain 9:ttä lukua. |
| Kokouksen tarkoitus | Vaunujokilaakson tilusjärjestelyn jakosuunnitelma on valmistunut. Toimituskokouksessa on tarkoitus tehdä tilusjärjestelyn edellytys- ja laajuuspäätökset sekä läpikäydä ja tehdä päätös tilusjärjestelyn jakosuunnitelmasta koko tilusjärjestelyalueen osalta. Asianosaiset ovat saaneet tämän kirjeen mukana tilakohtaisen jakosuunnitelmansa, josta pyydetään kirjalliset huomautukset toimitusinsinööriille. Huomautukset jakosuunnitelmasta käsitellään toimituskokouksessa. Kokouksessa on lisäksi tarkoitus käsitellä myös muita tilusjärjestelyyn liittyviä asioita: mm. vahvistaa edellisessä kokouksessa valittujen toimitsijoiden ohjesääntö, käydä läpi arvioinnin yleisperiaatteet, vahvistaa päätös kuivatussuunnittelijan valinnasta sekä mahdollisesti käsitellä tieoikeuksia. Kokouksessa myös päätetään tilusten haltuunoton ajankohdasta. Lisäksi kokouksessa kerrotaan toimituksen etenemisestä ja arvioidusta aikataulusta. Toimituskokouksen aikana pidetään tauko. Toimituksella on Internet-sivut, joilla kerrotaan toimituksen ajankohtaisista asioista. Osoite sivuille: www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-672156 Kokoukseen osallistujia pyydetään huolehtimaan kokouspaikalla turvaväleistä. Olettehan yhteydessä toimitusinsinööriin, jos teille tulee jotain kysyttävää. Tervetuloa! |
| Huomioitavaa | Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta. Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta. Toimitusinsinööri Joel Pulkkinen Puhelinnumero +358 50 475 8172 Sähköposti joel.pulkkinen@maanmittauslaitos.fi |
| Liitteet | Toimitusalueen rajaus. |
| Liite 1 | |

Toimitusalue

- Toimitusaluetta määritettäessä on pyritty siihen, että alue muodostaa **tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden**
- Toimitusaluetta voidaan tarpeen vaatiessa laajentaa myöhemmin



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

- KML 4§ ja 11§
- Toimitusinsinöörinä ja kokouksen puheenjohtajana
 - Joel Pulkkinen
- Uskottuina miehinä
 - Simo Keto Punkalaitumelta
 - Tiina Jokela Hämeenkyröstä

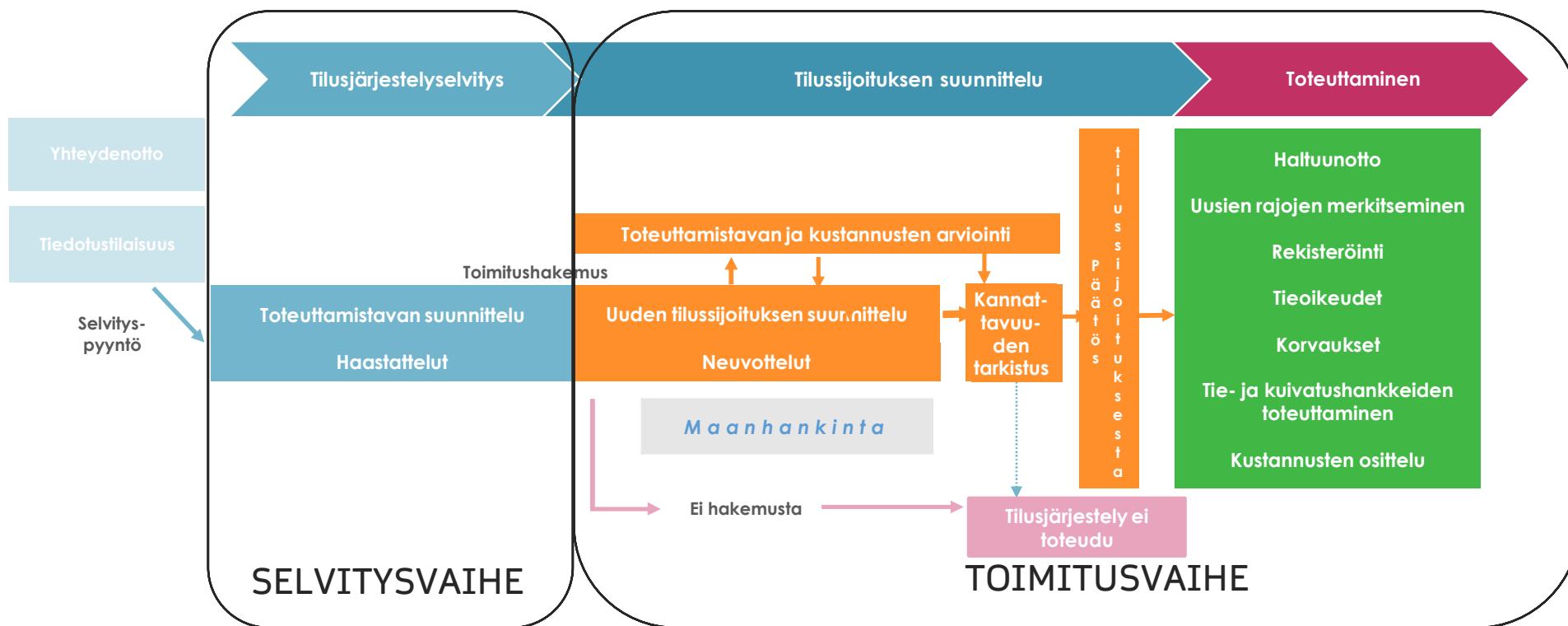
Toimituksen tarkoitus

- Toimituksen tarkoituksena on parantaa Sastamalan Vaunujokilaakson alueen maatilojen peltojen käyttöä tilusjärjestelyn avulla
 - Käytännössä tavoitteena on **tuoda maanomistajien peltolohkoja lähemmäksi talouskeskusta sekä kasvattaa maanomistajien lohkokokoa vaihtamalla peltolohkoja** tai niiden osia eri maanomistajien välillä
- Tilusjärjestelytoiminnasta on säädetty Kiinteistönmuodostamislain (KML) 9. luvussa kohdassa ”Uusjako”
- Toimintaa ohjaa myös Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA)

Kokouksen tarkoitus

- Kokouksessa on tarkoituksena
 - esitellä Vaunujokilaakson tilusjärjestelyä
 - käsitellä ja päättää tilusjärjestelyn edellytyksistä ja laajuudesta
 - kerätä maanomistajien väliset sopimukset maan luovuttamisesta tilikorvauksilla tilusjärjestelyn yhteydessä sekä vahvistaa sopimukset
 - tehdä päätös jakosuunnitelman vahvistamisesta
 - päättää tilusten haltuunottoajankohdasta
 - tehdä muita päätöksiä toimitukseen liittyen

Tilusjärjestelyn etenemiskaavio



Tilusjärjestelyn eteneminen Vaunujokilaaksossa

- 1. toimituskokous 7.10.2021
- Maanomistajien haastattelut 10/2021 - 9/2022
 - 1. jakosuunnitelmaehdotus 17.11.2021
 - 2. jakosuunnitelmaehdotus 31.1.2022
 - 3. jakosuunnitelmaehdotus 19.5.2022
 - Lopullinen jakosuunnitelma 15.9.2022
- Maastokatselmukset 12/2021, 5/2022 ja 6/2022
- Kuivatussuunnittelijan kilpailutus 8/2022
 - Suunnittelijan työt alkaneet 9/2022
- Maastotyöt alkaneet 9/2022
- **2. toimituskokous 20.10.2022**



Tilusjärjestelyn eteneminen Vaunujokilaaksossa

- Seuraava (3.) toimituskokous
 - Arviolta loppuvuodesta 2022
 - Kuivatussuunnitelman esittely ja vahvistaminen
- Kuivatushankkeen urakoitsijan kilpailutus ja hankkeen toteutus
 - Arviolta keväällä 2023
- Lopulliset korvaukset
 - Päätös 4. toimituskokouksessa arviolta keväällä-kesällä 2023
- Toimituksen loppukokous (5.)
 - Arviolta loppuvuodesta 2023

Kiinteistönmuodostamislaki 69§

- Tilusjärjestelyalueen **on muodostettava tarkoituksenmukainen kokonaisuus.**
- Asemakaavan mukaista muuta aluetta kuin maa- tai metsätalousaluetta **ei saa ilman erityistä syytä** ottaa tilusjärjestelyyn.
- Kokonaan muussa kuin maa- tai metsätalousoikeudessa oleva kiinteistö saadaan ilman omistajan suostumusta ottaa tilusjärjestelyyn **vain, jos se on tärkeätä** tilusjärjestelyn tarkoituksen saavuttamiseksi.
- Tilusjärjestelyyn **voidaan tarvittaessa ottaa vain osa kiinteistön alueesta.**



Kiinteistönmuodostamisasetus 30 a §

Tilusjärjestelyalue tulee rajata siten, että siihen otetaan mukaan hakijan omistamien tilojen tai tilanosien lisäksi sellaiset alueet,

- joiden mukaan ottaminen on **tilusten tarkoituksenmukaisen järjestelyn kannalta tärkeitä**
- sekä lisäksi sellaiset alueet, joiden mukaan ottaminen tilusjärjestelyyn on tarkoituksenmukaista, jos näiden alueiden omistajat eivät vastusta alueidensa mukaan ottamista.

Lähtökohtana tilusjärjestelyssä on, ettei kenenkään tilannetta huononnetta.

Kiinteistönmuodostamislaki 79 §

*”Jos osakas omistaa uusjakoalueella **vain arvoltaan vähäisen alueen, jota hän ei voi tarkoituksenmukaisesti käyttää** ja jota ei voida uusjaolla sanottavasti parantaa ja josta ei uusjaossakaan voida muodostaa tarkoituksenmukaista käyttöyksikköä, **alue voidaan täyttää korvausta vastaan lunastaa ja antaa muille osakkaille.**”*



Toimitsijoiden ohjesääntö

TOIMITSIJOIDEN TEHTÄVÄT JA OHJESÄÄNTÖ



Toimitsijat ja toimitusmiehet

Termien toimitsija ja toimitusmies erot:

- Toimitsijat ovat toimituskokouksessa maanomistajien keskuudesta valittuja henkilöitä, jotka edustavat tilusjärjestelyn jakokuntaa eli kaikkia tilusjärjestelyssä mukana olevia asianosaisia (KML 94 §, KML 181 §).
- Toimitusmiehiä ovat toimitusinsinööri ja uskotut miehet, jotka yhdessä muodostavat ns. toimitusmiehistön, toimituskokouksessa päätöksentekovaltaa käyttävän elimen (KML 4 §).

Alustava arviointi

- Jakosuunnitelman yhteydessä on esitetty vaihtuvien maiden alustavat arvot. Pienet muutokset arvioinnissa ovat mahdollisia.
- Arviointi tarkentuu tilusjärjestelyn edetessä ja lopullinen arviointi sekä maksettavat tilikorvaukset päätetään arviolta keväällä 2023 pidettävässä toimituskokouksessa.
 - Ennen päätöskokousta asianosaisilta pyydetään huomautuksia nimenomaan arviointiin liittyen.
- Alustava arviointi perustuu alueelle tehtyyn kauppahintatutkimukseen, maanomistajahaastatteluihin sekä maastokatselmuksiin.

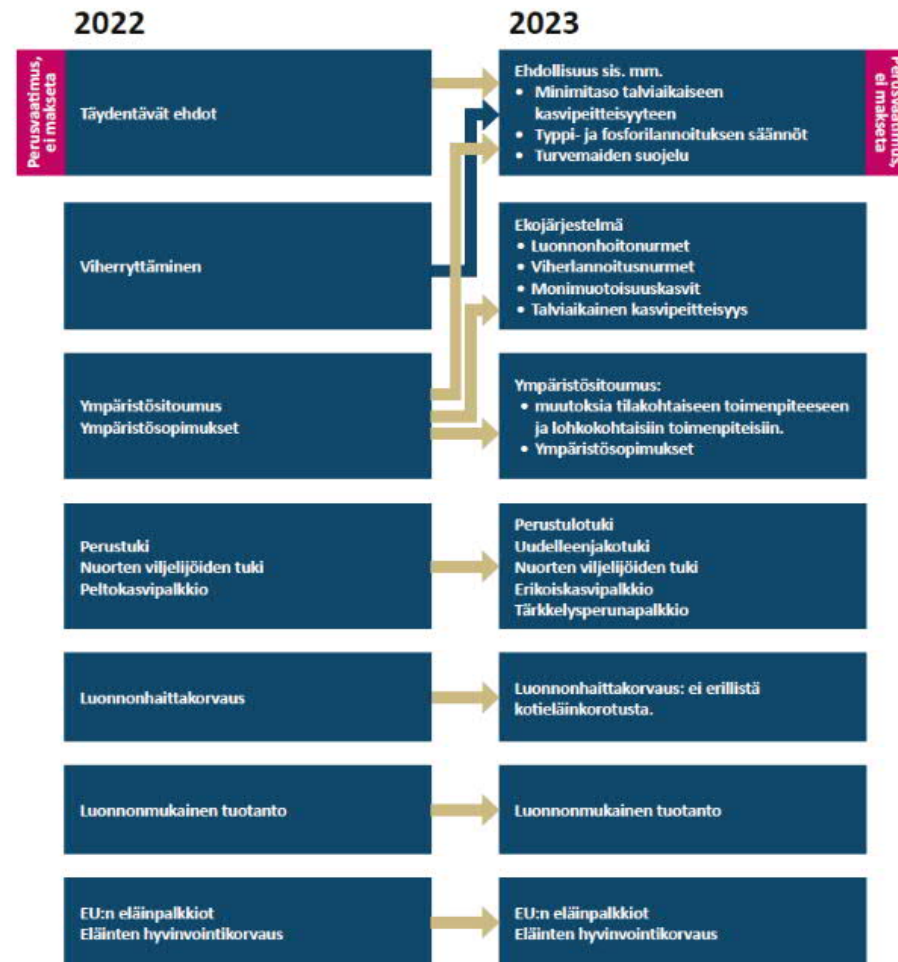
Alustava arviointi

- Tilusjärjestelyssä lohkojen mukana vaihtuvat puustot ja metsämaat on arvioitu maastokäynnein elokuussa 2022 Maanmittauslaitoksen toimesta.
 - Metsäalueiden pinta-alatiedot jakosuunnitelmassa ovat suuntaa antavia.
- Jakosuunnitelmassa esitettyjen peltolohkojen vaihtumisten myötä tulevien kustannusten tai saamisten lisäksi maanomistajille saattaa tulla maksettavaksi **toimituskustannuksia sekä maksuosuuksia kuivatustyöhankkeesta**.
 - Em. kustannukset jaetaan osakkaiden kesken tilusjärjestelystä **saadun hyödyn mukaan** ja niiden määrät tarkentuvat toimituksen edetessä.
- Niiden maanomistajien kiinteistöt, jotka pelkästään luovuttavat maata tilikorvausta vastaan, eivät ole mukana toimitusmaksuissa.

Tukioikeuksista (tukioikeudet lakkaavat nykymuodossaan 31.12.2022)

• Ruokavirasto:

- vuodesta 2023 alkaen uusi perustulotuki (joka vastaa nykyistä perustukea) maksetaan vuosittain aktiiviviljelijän hallinnassa olevan tukikelpoisen maatalousmaan perusteella
- <https://www.ruokavirasto.fi/viljelijat/oppaat/hakuoppaat/viljelijatukien-hakuopas/viljelijatukien-hakuopas/tuenhakijan-perusopas-2021/valmistaudu-vuoteen-2023/9.-valmistaudu-vuoteen-2023/>



Huom! Uusien tukien nimien ja sisältöihin saattaa tulla vielä muutoksia. Kuvasta puuttuvat kansalliset tuet.

Tukioikeuksista (tukioikeudet lakkaavat nykymuodossaan 31.12.2022)

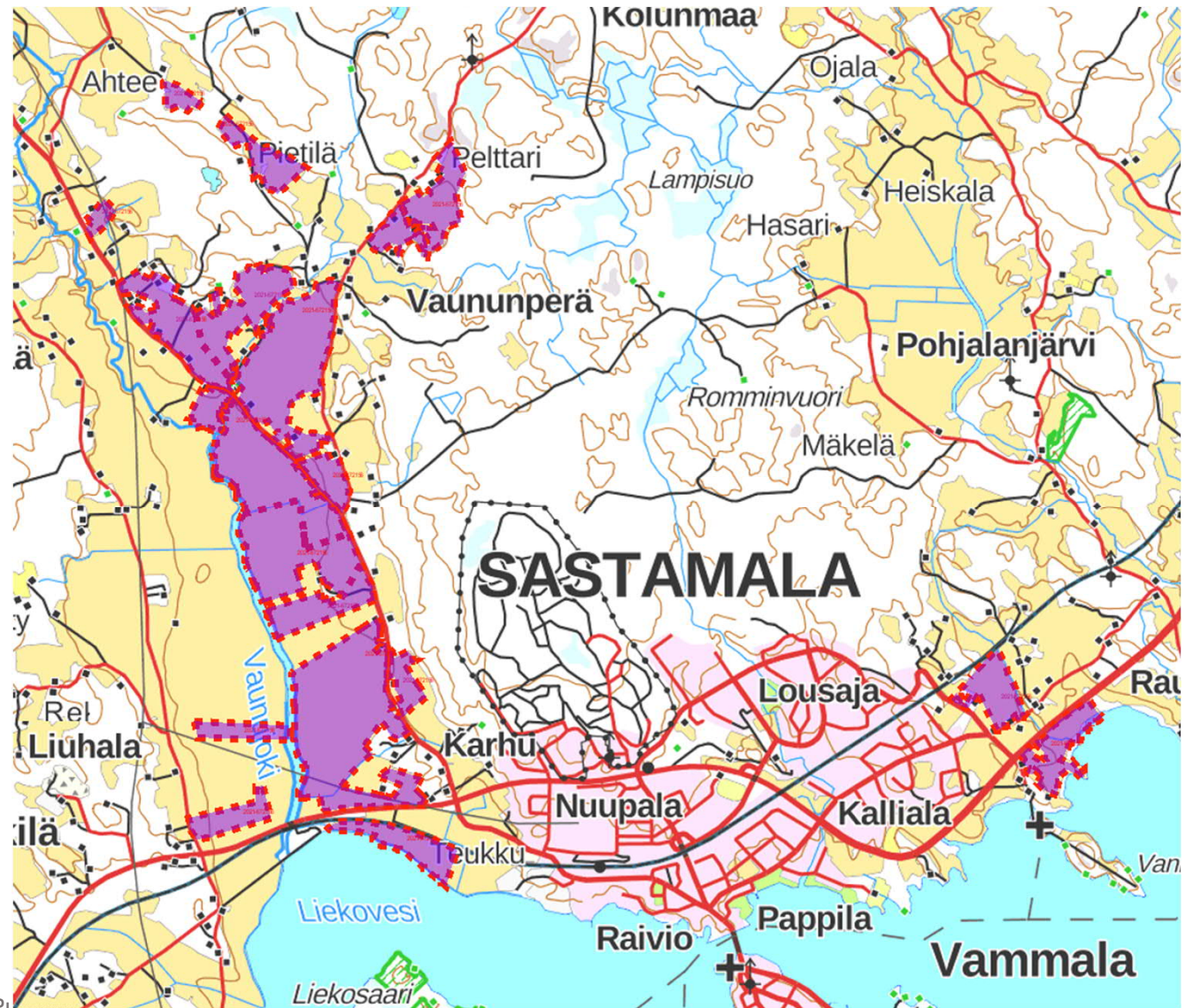
- Maanomistajien on mahdollista saada tukioikeuksia lisää tilusjärjestelyjen yhteydessä. Tilusjärjestelyt on mainittu vapaaehtoisena varantoperusteena valtioneuvoston asetuksessa 59/2015 (5 §).
- Kansallisesta varannosta voidaan myöntää hakemuksesta tukioikeuksia aktiiviviljelijälle, joka on saanut hallintaansa vähintään viisi aaria lisää tukikelpoista maatalousmaata vuoden 2006 tukihaun jälkeen valmistuneiden tilusjärjestelyjen perusteella, jos pinta-alan kasvua ei ole aiemmin otettu huomioon tukioikeuksien lukumäärässä.
- Tukioikeudet voidaan myöntää tilusjärjestelyjen perusteella kasvaneelle tukikelpoiselle pinta-alalle riippumatta siitä, onko alalle aikaisemmin vahvistettu tukioikeuksia.
- Tilusjärjestelyn yhteydessä hallintaan tulleita korvauskelvottomia peltoaloja on mahdollista saada korvauskelpoiseksi enintään 5 hehtaarin asti.
- Lisätietoa: <https://ak.maanmittauslaitos.fi/2022/viljelijatukijarjestelman-huomioonottamisesta>

Päätös tilusjärjestelyn edellytyksistä (KML 67§, 70§)

- Tilusjärjestelystä saatava **hyöty on oltava kustannuksia ja haittoja suurempi** (elleivät asianosaiset asiasta erikseen muuta sovi)
- Tilusjärjestely saadaan suorittaa:
 1. jos tilusjärjestelyn avulla voidaan **parantaa** kiinteistöjaotusta ja **edistää** tilusjärjestelyssä mukana olevien alueiden käyttöä
 2. jos tilusjärjestelyn avulla voidaan **edistää** MAKERA-alueiden käyttöä (valtion maanhankinta)
- Tilusjärjestely **ei saa aiheuttaa kenellekään kohtuutonta haittaa**
- Toimitusmiehet päättävät, suoritetaanko uusjako vai jätetäänkö se sikseen

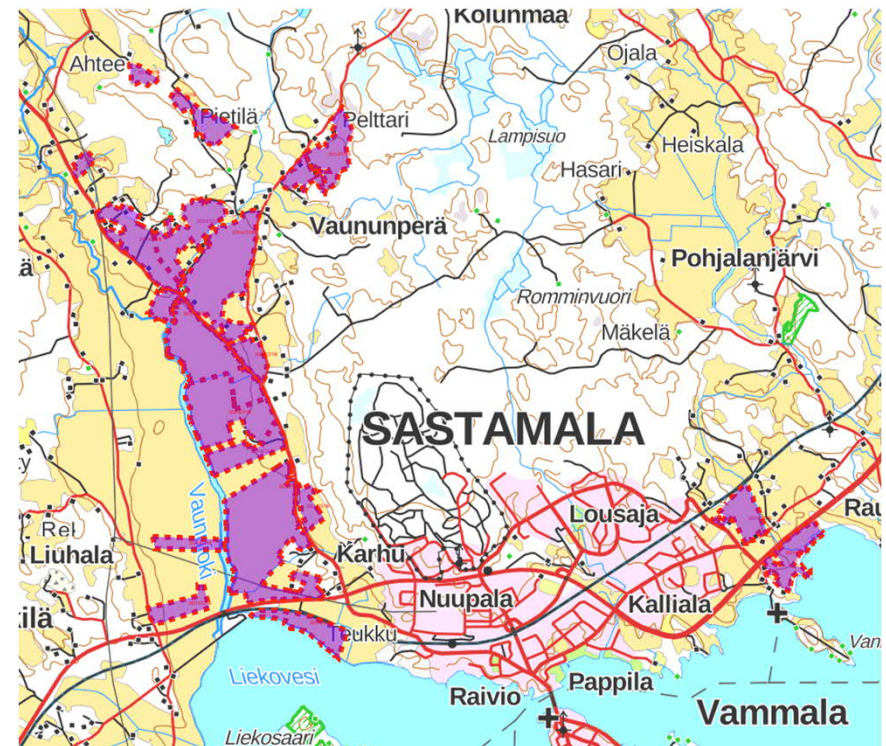
Tilusjärjestelyn laajuus

- Kartta tilusjärjestelyn aluerajauksesta on ollut nähtävillä
 - kokouskutsun liitteenä
 - toimituksen internet-sivuilla
 - toimituskokouksessa



Päätös tilusjärjestelyn laajuudesta

- Koko toimitusalueen koko noin 320 ha
 - josta peltoa 239 ha
 - vaihtuvaa peltoa 95,3 ha, josta lisämaata 32,8 ha
 - vaihtuvaa metsämaata noin 2 ha
- Jakosuunnitelmassa on käyttöyksiköitä 29 kpl



Jakosuunnitelman esittely (KML 88 §)

Jakosuunnitelman keskeiset tunnusluvut:

- Laskennalliset kokonaishyödyt ovat noin 440 500 €
- Arvioidut kokonaiskustannukset noin 353 500 € (sis. kuivatushankkeen)
- Keskimääräinen lohkokoon kasvu 3,1 ha --> 7,1 ha
- Lohkojen lukumäärä vähenee 74 --> 32
- Keskimääräinen viljelyetäisyys pienenee noin 0,1 km



Jakoperuste (KML 77§)

- Jokaisen osakkaan tulee saada tiluksia nautintansa mukaan niin, että hänen jakoon luovuttamiensa tilusten arvo ja jaossa saamiensa tilusten arvo vastaavat toisiaan.
 - arvosta voidaan poiketa enintään 20 prosenttia, jos se on tärkeää tarkoituksenmukaisten kiinteistöjen muodostamiseksi eikä siitä aiheudu kenellekään osakkaalle huomattavaa haittaa. Osakkaan suostumuksella poikkeaminen voi olla edellä säädettyä suurempi.
- Jos osakkaan saama tilusmäärä tai omaisuuden kokonaisarvo on pienempi kuin hänelle jakoperusteen mukaan kuuluisi, maksetaan erotuksesta korvaus. Korvauksen suorittavat ne osakkaat, jotka ovat saaneet tiluksia yli jakoperusteen mukaisen määrän tai joille muodostettujen kiinteistöjen kokonaisarvo on jakoperusteen mukaista arvoa suurempi.

Tilikorvaussopimusten vahvistaminen osaksi jakosuunnitelmaa



Jakosuunnitelmasta tehtyjen kirjallisten huomautusten läpikäynti (KML 89 §, KMA 30 b §)



TAUKO



Huomautusten käsittely ja päätökset



Päätös jako- suunnitelmasta



Päätös tilusten haltuunotosta



Päätös vuokraoikeuksien siirtymisestä (KML 86-87 §)

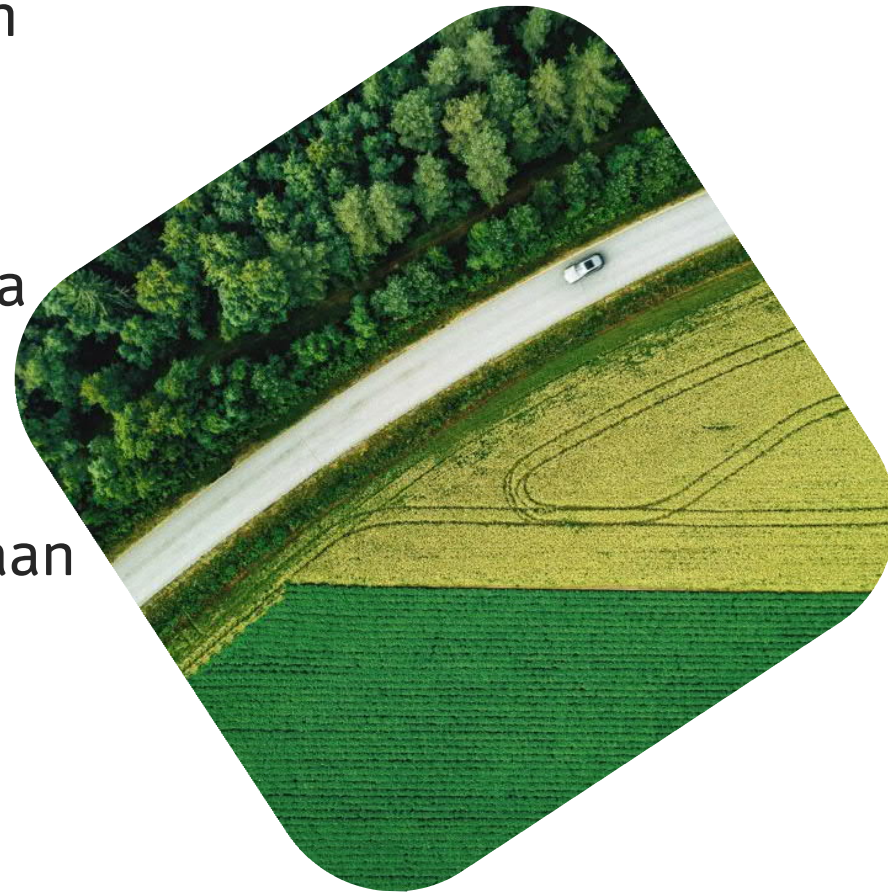
Mahdolliset vuokrasopimukset, jotka on tehty ennen jakosuunnitelman vahvistamista eivätkä pääty ennen tilusten vaihtoajankohtaa, kohdistuvat vuokranantajan uusiin tiluksiin entisin vuokraehdoin siten, että vuokraperusteena on uusien tilusten mukainen pinta-ala.

Peruskuivatushankkeen esittely (KML 73 §)

- Tilusjärjestelyssä tehdään ne tiet ja tarvittavat kuivatustyöt, jotka ovat jaon tarkoituksen toteuttamiseksi tarpeellisia
- Vaunujokilaakson maanomistajat ovat haastatteluissa tuoneet ilmi tarpeen kuivatushankkeeseen tilusjärjestelyalueelle
- Maanomistajien haastattelujen perusteella on arvioitu, että Vaunujoen tilusjärjestelyn alueella on tarvetta tehdä
 - uusia salaojituksia noin 15-20 ha alueella
 - putkittaa ojia yhteensä noin 5-6 km matkalta

Kuivatussuunnittelijan valinnan vahvistaminen

- Vaunujokilaakson tilusjärjestelyn jakokunta on tehnyt syksyllä tarjouspyynnön kuivatussuunnittelusta tilusjärjestelyalueella
- Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin
- Toimitsijat ovat kokouksessaan 6.9.2022 päättäneet, että kuivatussuunnittelijaksi valitaan KVVY Oy



Perkausta tilusjärjestelyalueella
Kylmäkoskella syksyllä 2018

Päätös salaojakarttojen käytöstä



Maastomittaukset ja uusien rajojen merkitseminen

- Vaunujokilaakson tilusjärjestelyn maastotyöt on aloitettu 19.9.2022
 - Maastotöissä tullaan syksyn aikana tarkastusmittaamaan vaihtuvien tilojen epätarkkoja rajapyykkejä.
- Mahdollisista rajankäynneistä tiedotetaan asianosaisia myöhemmin.
- Keväällä 2022 toimitusalueella on tehty lisäksi Maanmittauslaitoksen toimesta kiinteistöjen vanhojen tieoikeuksien perusparannusta.
- Tilusjärjestelytoimituksesta syntyvät uudet rajat tullaan merkitsemään maastoon.

Muut asiat

(Kiinteistöjen paikat tilusjärjestelyn jälkeen)

- Toimituksessa maanomistajien omistamat tilat suunnitellaan vaihtuvien lohkojen osalta uusille paikoille, jolloin niiden pinta-ala ja sijainti saattaa muuttua.
- Lainhuudot kuitenkin säilyvät ennallaan, sillä vain tilojen paikka muuttuu.
- Maanomistajilta pyydetään jatkossa ajatuksia tilojen uusista paikoista sekä siitä, mihin tiloihin vaihtuvia lohkoja on tarkoitus liittää tilusjärjestelyssä.
- Toimitusinsinööri on asiasta myös maanomistajiin yhteydessä.

Muut asiat (Kiinteistöjen yhdistäminen)

- Tilojen yhdistämiset (KML 95 §)
 - Kiinteistörakenteen kehittämisen näkökulmasta maanomistajien toivotaan tekevän yhdistämishakemuksia tiloilleen, jotka voi yhdistää toisiinsa
 - Mikäli tiloja ei yhdistetä, Maanmittauslaitos joutuu mahdollisesti pyykittämään myös maanomistajien omien rekisteriyksiköiden välisiä rajoja ja tämä luonnollisesti lisää kustannuksia ja pyykkejä pelloilla
 - Kokouspaikalla on yhdistämishakemuksia ja -esitteitä ja niitä saa myös sähköpostitse toimitusinsinööriltä

Muut asiat (Maksuosuudet)

- Toimituksen maksuosuudet
 - Suunnitteluvaihe on ollut maanomistajille ilmainen ja siihen käytetty aika aina on myöhemmästä toimitukseen käytettävästä työajasta pois
 - Tässä kokouksessa tehtävän jakosuunnitelmapäätöksen jälkeen alkaa **täysimääräisesti maanomistajien maksuosuus (toteutusvaihe)**
 - Valtion kustantama laskennallinen osuus on arviolta noin 75 % koko toimituksen työmäärästä
 - Toimitus- sekä kuivatustyökustannukset jaetaan lopuksi maanomistajille koituneen hyödyn mukaisesti
 - Mitä enemmän toimituksen toteutusvaiheessa tehdään eri asioita (arvioinnin tarkentaminen yms.), sitä enemmän toimituskustannuksia myös syntyy

Toimituksen Internet-sivut

- Vaunujokilaakson **tilusjärjestelytoimituksen nettisivut** löytyvät osoitteesta:
 - <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-672156>
 - Nettisivut ovat tiedotuskanava ajankohtaisiin asioihin
 - Asianosaiset saavat kuitenkin tärkeät tiedot myös postitse mm. tiedotteiden, kokouskutsujen ja kokouspöytäkirjojen muodossa



Muutoksenhaku (KML 231-232 §, osittain)

- *Asianosainen saa hakea muutosta toimituksessa tehtyyn ratkaisuun valittamalla maa- ja metsätalouden ministeriölle, jollei muutoksenhakua ole lailla kielletty.*
- *Toimituksen kestäessä saa hakea erikseen muutosta myös ratkaisuun, joka koskee halkomisen, yhteisen alueen jaon, uusjaon tai rakennusmaan järjestelyn yhteydessä suoritettua rajankäyntiä tai tilusvaihtoa taikka niiden suorittamista koskevan vaatimuksen hylkäämistä, jos toimitusinsinööri katsoo muutoksenhaun sallimisen kesken toimituksen tarkoituksenmukaiseksi. Sama koskee muuta sellaista toimituksessa tehtyä päätöstä, joka vaikuttaa toimituksen suorittamiseen.*
- **Toimituskokouksen pöytäkirjan lopussa on muutoksenhakuohjeet (saa myös toimitusinsinööriltä pyydettäessä)**

Muutoksenhaku

- Päätöksiin saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valtuutetulta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää ratkaisun antamisesta (20.10.2022). Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään **maanantaina 21.11.2022** viraston aukioloaikana.
- Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden valtuutus toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.
 - käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
 - postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
 - sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi
- Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.
- Lisätietoa asiasta saa toimitusinsinööriltä.

KIITOS!

YHTEYSTIEDOT:

Joel Pulkkinen

050 475 8172

joel.pulkkinen@maanmittauslaitos.fi

Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere

