



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS

Sastamalan Vaunujokilaakson tilusjärjestely

3. TOIMITUSKOKOUS 9.3.2023

Toimitusinsinööri Joel Pulkkinen,
Maanmittauslaitos

Toimituskokouksen asialista (1/2)

- Kokouksen aloitus ja tiedottamisasiat
- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Kokouksen tarkoitus
- Toimituksen eteneminen Vaunujokilaaksossa
- Halkominen ja tilusjärjestelyalueen laajuuden muutokset
- Peruskuivatus- ja salaojasuunnitelmat
- ELY-keskusten lausunnot



Toimituskokouksen asialista (2/2)

- Yleistä peruskuivatus- ja salaojahankkeista
- Päätökset kuivatushankkeista
- Maksuliikenteen hoitajan valtuuttaminen tilin avaamiseen
- Ennakkokorvaukset
- Tarkennus arvioinnin yleisperiaatteisiin
- Maastomittaukset
- Muut asiat
- Asiakirjat ja muutoksenhaku



Kokouskutsu ja asianosaiset

- Kokouskutsu on lähetetty kaikille toimituksen asianosaisille 8.2.2023
- Toimituksen asianosaisia ovat nykyisen toimitusalueen sisällä olevat peltolohkojen omistajat
- Lisäksi kokouskutsuja on lähetetty peltoa vuokraaville viljelijöille, Sastamalan maaseutupalveluille sekä kuivatussuunnittelijalle

Maanmittaustoimitus, tilusjärjestely

Kohde	Tilusjärjestely Sastamalassa Vaunujokilaakson alueella
Kokous	Torstaina 9. maaliskuuta 2023 kello 13:00
Paikka	Myllymaan Urheilutalo, Putajantie 575, Sastamala
Arvioitu kesto	2 tuntia
Hakija	Useita hakijoita
Toimituksen tarkoitus	Tilusjärjestelytoimituksella parannetaan alueen maatilojen peltolohkojen käyttöä.
Kokouksen tarkoitus	<p>Tilusjärjestelyn 3. toimituskokouksessa on tarkoitus:</p> <ul style="list-style-type: none">• tehdä päätös toimitusalueen laajentamisesta• esitellä ja vahvistaa valmistuneet peruskuivatussuunnitelmat• käydä läpi ELY-keskuksen antama lausunto kuivatussuunnitelmista• tehdä päätös peruskuivatustöiden tarpeellisuudesta tilusjärjestelyalueella• tehdä tilusjärjestelyn rahaliikennettä varten tilinavauspäätös• käsitellä ja päättää sovitusta ennakkokorvauksista <p>Lisäksi kokouksessa mahdollisesti käsitellään tieoikeusasioita ja käydään läpi maanomistajien hakemia kiinteistöjen yhdistämisistä sekä muita toimitukseen liittyviä asioita.</p> <p>Tilusjärjestelyn korvaukset saadaan yleisesti maksuun arviolta syksyllä. Jos kuitenkin olette tilusjärjestelyssä mukana ainoastaan luopumassa maasta, voitte pyytää osan korvauksistanne ennakkoon maksettavaksi ilmoittamalla siitä minulle viimeistään maanantaina 27.2.2023. Näin ennakkokorvaukset voidaan osaltanne käsitellä kokouksessa.</p> <p>Jos kuivatussuunnitelmissa on vielä epäselvyyksiä, pyydän käymään ne läpi ennen kokousta kuivatussuunnittelijan kanssa.</p> <p>Toimituksella on Internet-sivut, joilla kerrotaan toimituksen ajankohtaisista asioista. Osoite sivuille on www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-672156</p> <p>Kokoukseen osallistujia pyydetään huolehtimaan kokouspaikalla käsihygieniasta ja turvaväleistä. Olettehan yhteydessä minuun, jos teille tulee jotain kysyttävää. Tervetuloa!</p>
Lisätietoa	Tilusjärjestelyn jakosuunnitelma vahvistui edellisessä toimituskokouksessa tehtyjen päätösten mukaisesti 21.11.2022 ilman valituksia ja vaihtuvien maiden haltuunotto uusille omistajilleen tapahtui 1.1.2023.
Huomioitavaa	<p>Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.</p> <p>Valitusajaksi lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.</p> <p>Toimitusinsinööri Joel Pulkkinen Puhelinnumero +358 50 475 8172</p>

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

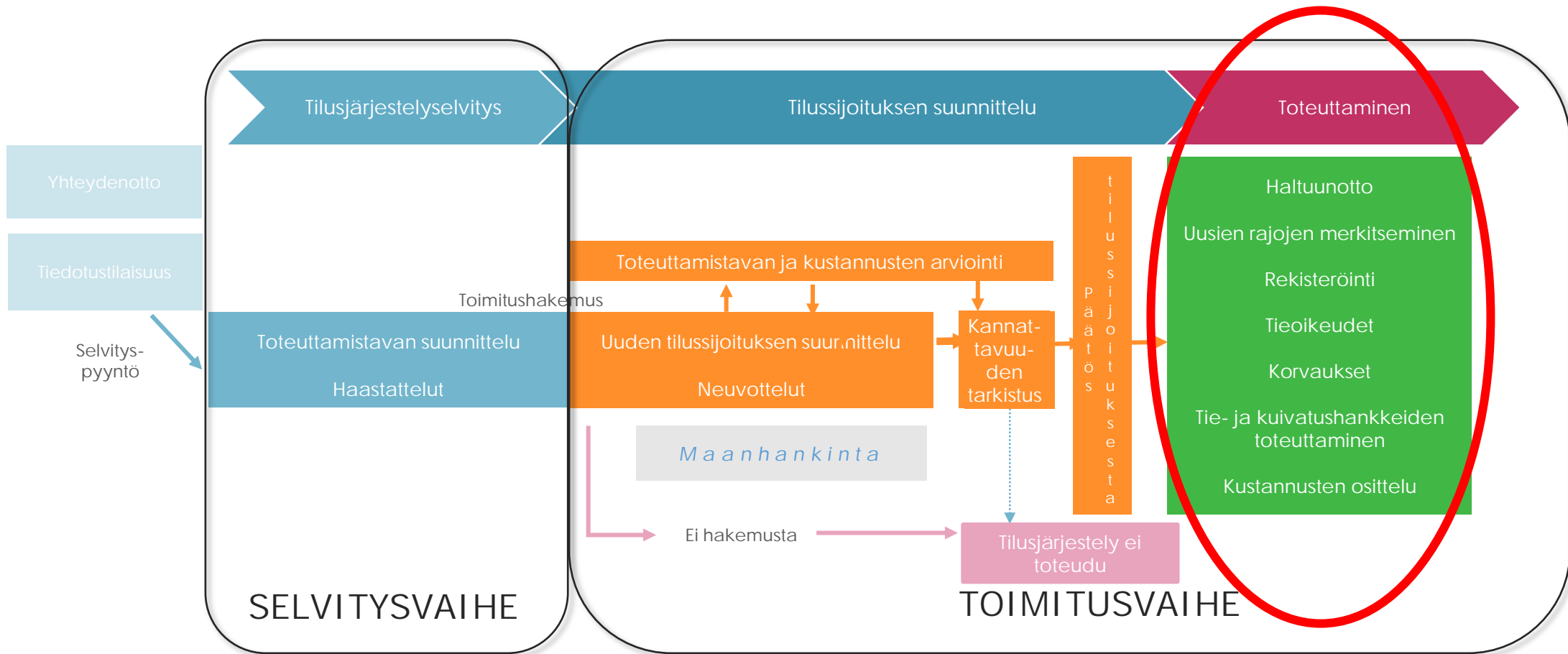
- KML 4§ ja 11§
- Toimitusinsinöörinä ja kokouksen puheenjohtajana
 - Joel Pulkkinen
- Uskottuina miehinä
 - Simo Keto Punkalaitumelta
 - Tiina Jokela Hämeenkyröstä



Toimituskokouksen tarkoitus

- Kokouksessa on tarkoituksena mm.
 - kertoa toimituksen etenemisestä ja arvioidusta aikataulusta
 - tehdä päätös toimitusalueen laajuuden muutoksista
 - esitellä valmistuneet peruskuivatus- ja salaojasuunnitelmat
 - käydä läpi ELY-keskuksen lausunto peruskuivatus- ja salaojasuunnitelmista
 - keskustella maanomistajien kanssa peruskuivatus- ja salaojatöistä
 - tehdä päätös peruskuivatus ja –salaojahankkeista tilusjärjestelyalueella
 - tehdä tilusjärjestelyn rahaliikennettä varten tilinavauspäätös
 - tehdä päätös ennakkokorvauksista

Tilusjärjestelyn etenemiskaavio



Tilusjärjestelyn eteneminen Vaunujokilaaksossa

- 1. toimituskokous 7.10.2021
 - Aloituskokous
- Maanomistajien haastattelut 10/2021 - 9/2022
 - 1. jakosuunnitelmaehdotus 11/2021
 - 2. jakosuunnitelmaehdotus 2/2022
 - 3. jakosuunnitelmaehdotus 5/2022 ja alustava arviointi
 - Valmis jakosuunnitelma 9/2022
- Maastokatselmukset 12/2021, 5/2022 ja 6/2022
- Kuivatussuunnittelijan kilpailutus 8/2022
 - Suunnittelutyöt alkoivat 9/2022



Tilusjärjestelyn eteneminen Vaunujokilaaksossa

- Maastotyöt alkaneet 9/2022
- 2. toimituskokous 10/2022
 - Edellytys- ja laajuuspäätös
 - Jakosuunnitelmapäätös
- Jakosuunnitelman lainvoimaistuminen 11/2022
- Uusien maiden haltuunotto 1/2023
- Kuivatussuunnitelmien valmistuminen 12/2022 ja 1/2023



Tilusjärjestelyn eteneminen Vaunujokilaaksossa

- ELY:n lausunto kuivatussuunnitelmista 2/2023
- **3. toimituskokous 9.3.2023**
 - Kuivatushanke
 - Ennakkokorvaukset
- Peruskuivatus- ja salaojahankkeiden urakoitsijan kilpailutus
 - Arviolta huhtikuussa 2023
- 4. toimituskokous
 - Arviolta toukokuussa 2023
 - Lopullinen arviointi
 - Yhdistämiset yms.



Tilusjärjestelyn eteneminen Vaunujokilaaksossa

- Maastotöiden valmistuminen
 - Kesän 2023 aikana
- Peruskuivatus- ja salaojahankkeiden toteutus
 - Vuoden 2023 aikana
- 5. toimituskokous
 - Arviolta kesällä 2023
 - Tieoikeudet, rajankäynnit yms.
- 6. toimituskokous (loppukokous)
 - Arviolta loppuvuodesta 2023
 - Lopulliset korvaukset, kustannusten osittelu



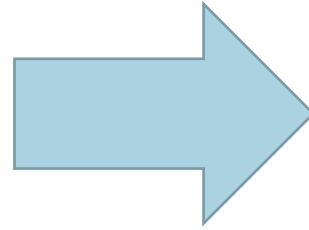
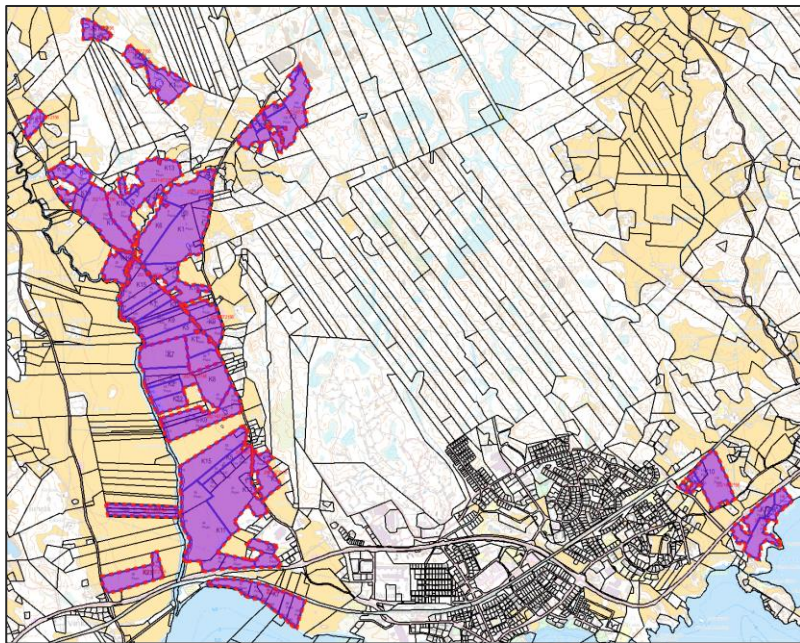
Tilusjärjestelyn sivutoimitus: halkominen

- Halkomistoimitus on tullut hakemuksesta vireille 12.12.2022 Vaunujokilaakson tilusjärjestelyn sivutoimituksena
- Hakijoina kaksi tilusjärjestelyn asianosaista
- Aloituskokous pidetty 24.1.2023
 - Kutsuttuina hakijat
- Halkominen on tarkoitus saada valmiiksi kesään mennessä
- Kaikki halkomiseen liittyvät **kustannukset menevät hakijoiden maksettaviksi**

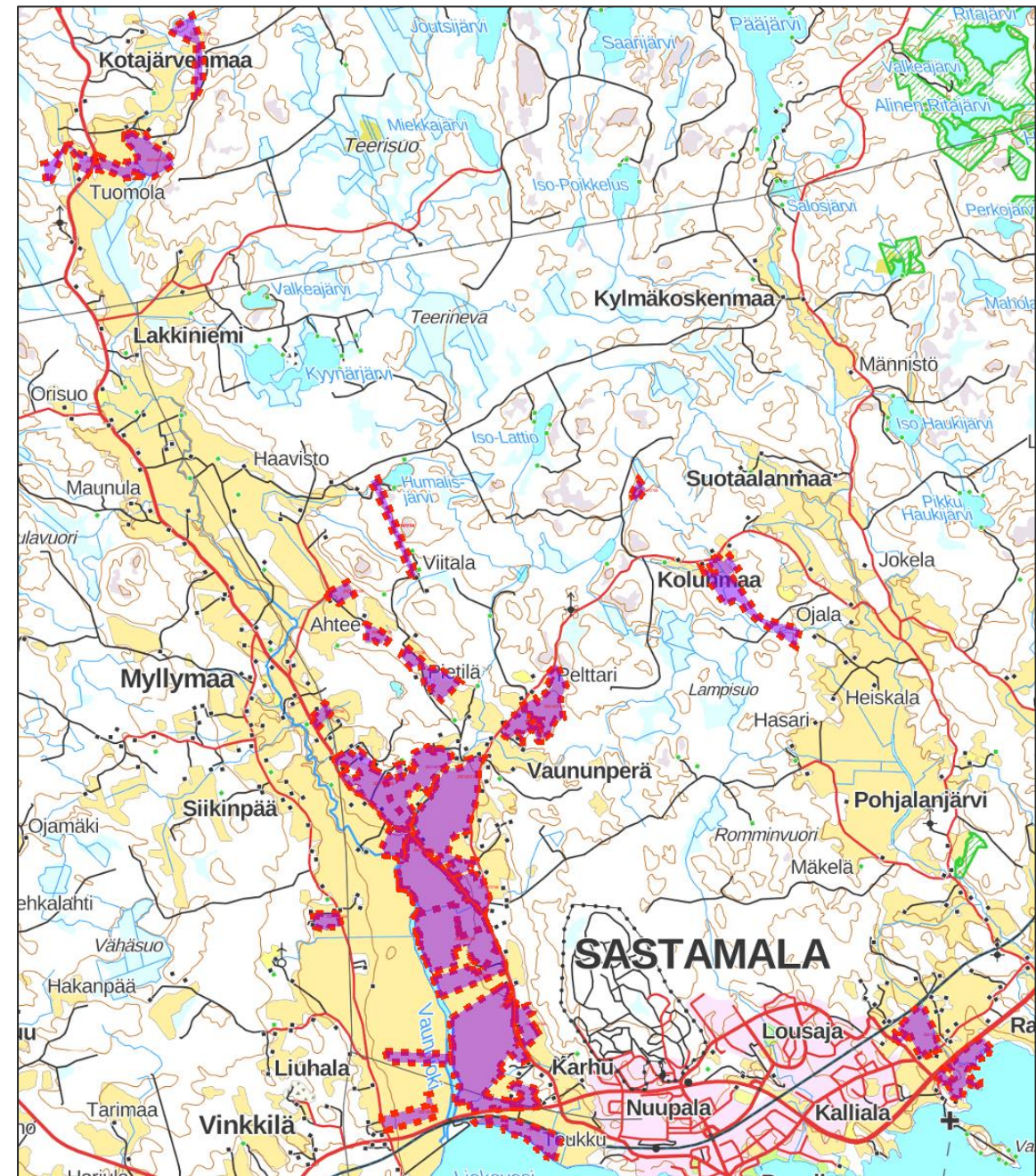


Toimitusalueen laajuuden muutokset

- Toimitusaluetta määritettäessä on pyritty siihen, että alue muodostaa tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden
- Toimitusaluetta voidaan tarpeen vaatiessa muuttaa myöhemmin



Muutos:
+60 ha
319 ha
→
379 ha

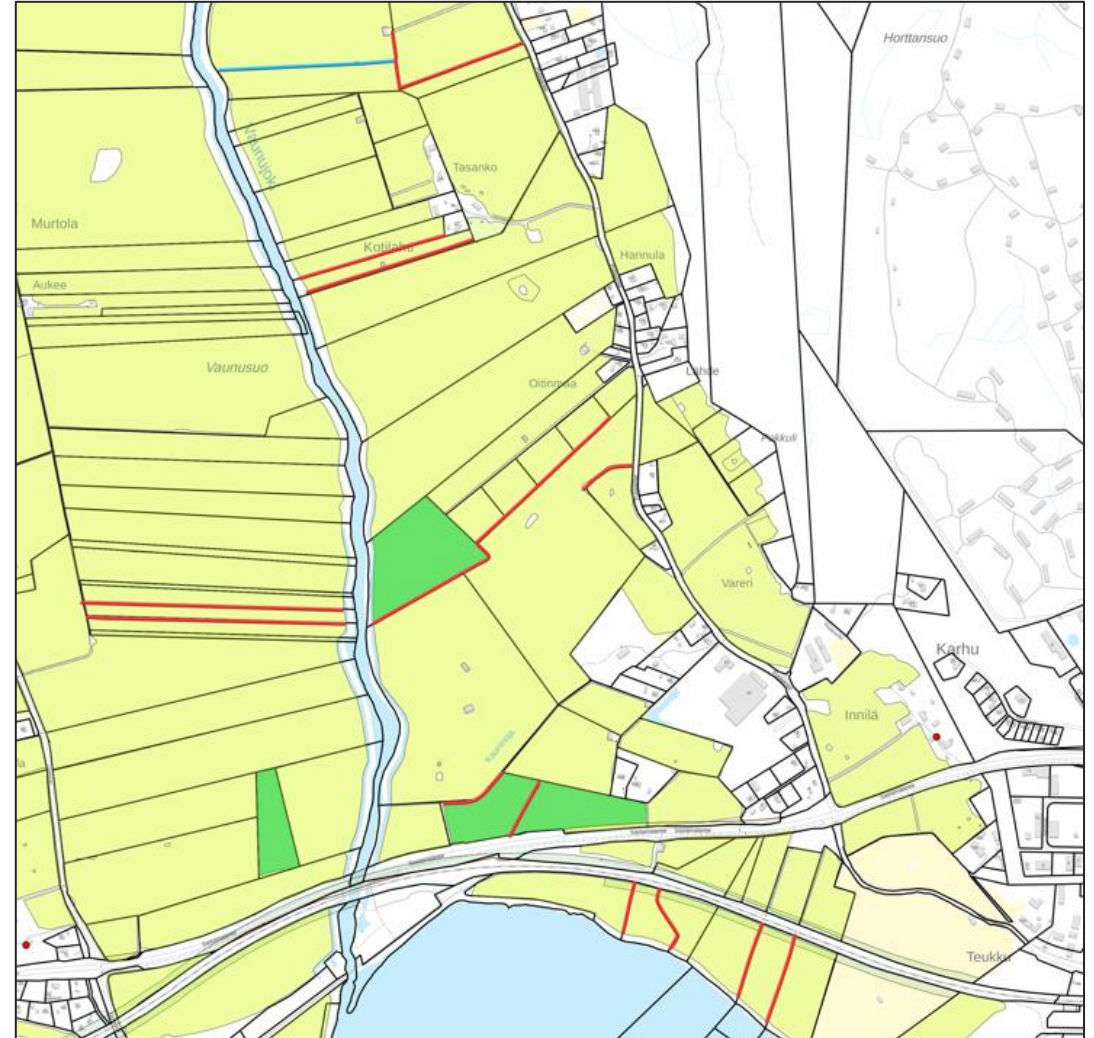
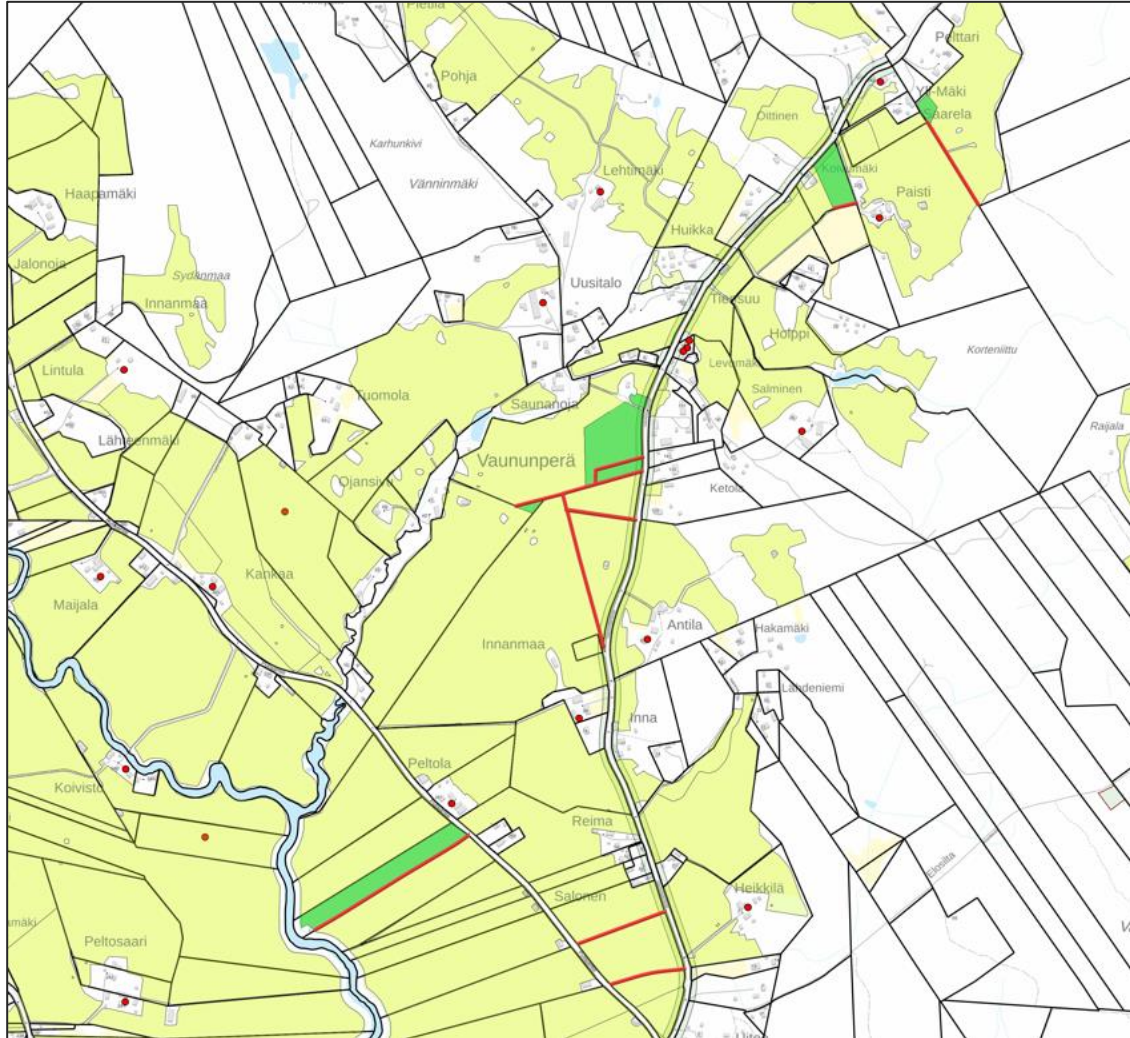


Peruskuivatus- ja salaojasuunnitelmat

- KVVY:n tekemät peruskuivatus- ja salaojasuunnitelmat valmistuivat 15.12.2022 ja 10.1.2023.
 - Mukana yhdeksän maanomistajatahoa.
- Tammikuussa maanomistajat saivat sähköpostitse myös KVVY:n tekemät maanomistajakohittaiset kustannusarviot.
 - Varsinainen kustannusten osittelu tehdään toimituskokouksessa myöhemmin kustannusten toteuduttua.
- Suunnitelmien mukaan hankkeessa on tarkoitus:
 - salaojittaa n. 17,17 ha peltoa
 - putkittaa n. 3,75 km ojia
 - perata laskuojia n. 0,7 km



Peruskuivatus – ja salaojasuunnitelmat



ELY-keskuksen lausunnot tilusjärjestelyn ojituksista

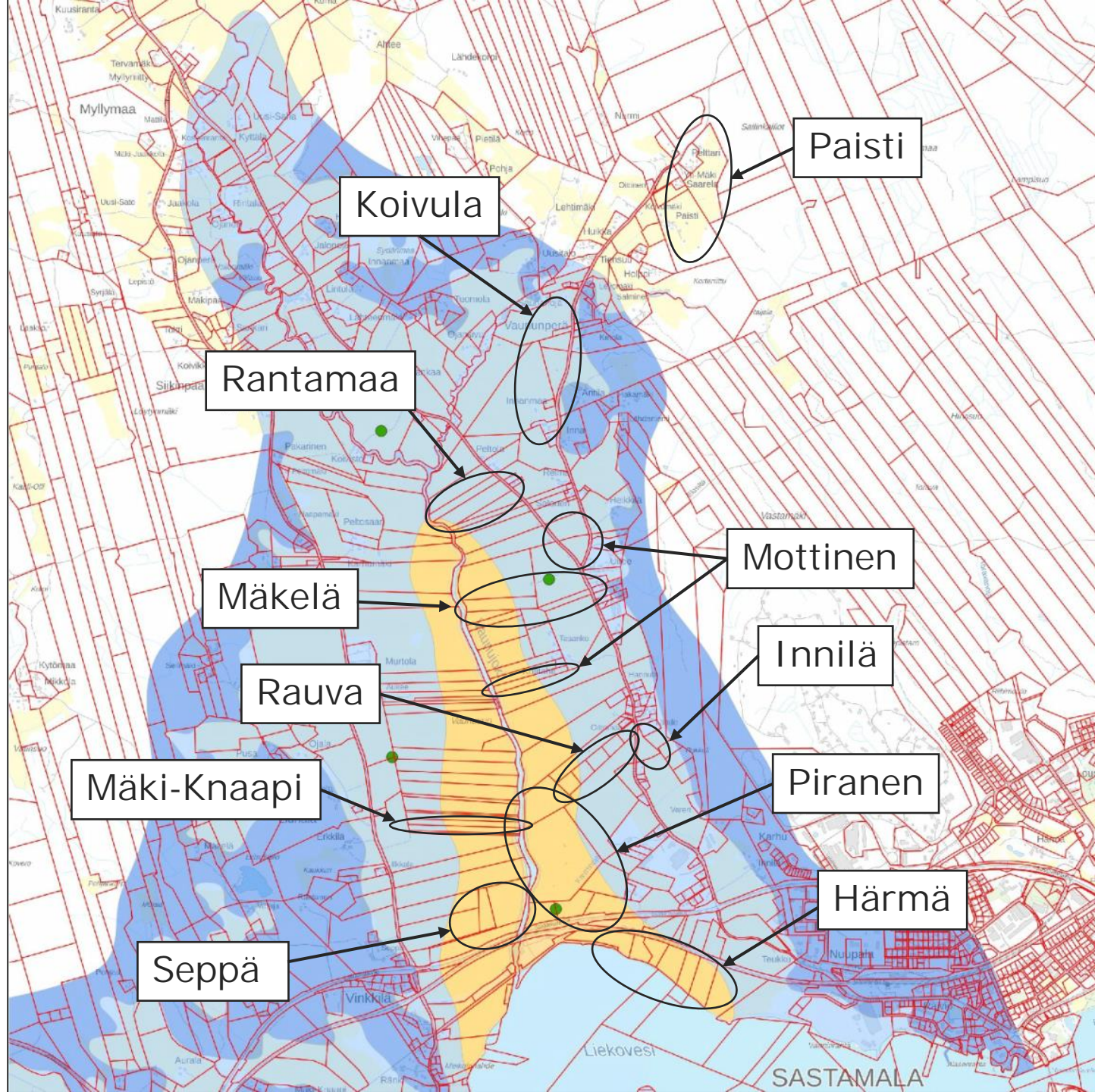


Lausunto tilusjärjestelyn ojituksista / Pirkanmaan ELY-keskus, 24.2.2023

- Salaojitusten alueella tai niiden välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelu-alueita eikä kulttuuriperintökohteita. Suunnitelman alue ei sijaitse pohjavesialueella.
- GTK:n happamien maiden karttapalvelun mukaan:
 - salaojitettavien peltolohkojen kohdalla **happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on kohtalainen** tilojen Rauva, Härmä, Piranen, Mottinen, Rantamaa, Mäki-Knaapi, Seppä ja Mäkelä peltolohkoilla tai osalla peltolohkoa. Tilojen Mäkelä ja Piranen alueella on GTK:n kartoituspisteitä, joiden havainnon mukaan alueella ei kuitenkaan ole hapanta sulfaattimaata.
 - **esiintymisen todennäköisyys on pieni** tilojen Koivula ja Innilä lohkoilla.
- Koska happamien sulfaattimaiden esiintyminen on mahdollista, tulee näiden olemassaolo maastossa varmistaa. Mikäli salaojituksen vaikutussyvyudessa happamia sulfaattimaita esiintyy, tulee tämä huomioida vesiensuojelussa sekä maamassojen käsittelyssä.
- Salaojityöt tulee suorittaa vähäisen virtaaman aikana. Työn toteutuksessa mahdollisesti syntyneet happamat kaivuumaat kalkitaan.

Happamat sulfaattimaat
 Happamat sulfaattimaat, kartoituspisteet
 ● 7 (Ei hapan sulfaattimaa)
 Esintymisen todennäköisyys

- Suuri
- Kohtalainen
- Pieni
- Hyvin pieni



Lausunto tilusjärjestelyn patoturvallisuudesta / Kainuun ELY-keskus, 20.2.2023

- Vaunujoen molemmin puolin on rakennettu tulvapenkereet, jotka on luokiteltu patoturvallisuuslain 11 §:n tarkoittamaan luokkaan 2
 - Luokkaan 2 luokitellaan pato: ”..joka onnettomuuden sattuessa saattaa aiheuttaa vaaraa terveydelle taikka vähäistä suurempaa vaaraa ympäristölle tai omaisuudelle;”
- Vaunujoen penkereisiin liittyvät Liekoveden pohjoisosan penkereet eivät ole patoturvallisuuslain mukaisesti luokiteltuja patoja. Luokittelemattomiinkin patoihin sovelletaan kuitenkin patoturvallisuuslakia.
- Kaivaminen ja muut mahdolliset **toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että patoturvallisuutta ei vaaranneta** → kunnostuksia tehtäessä tulee huomioida patoturvallisuus.
- Padon omistaja on UPM Energy Oy
 - Padon omistaja on pidettävä tietoisena, jos toimenpiteitä toteutetaan padon läheisyydessä

Yleistä peruskuivatus- ja salaojahankkeista

- Peruskuivatus- ja salaojahankkeen asioita ohjaa ns. uusjakojen tukemislaki (1423/2014).
- Jotkut maanomistajat ovat sopineet peruskuivatus- ja salaojasuunnitelmista tilusjärjestelyn yhteydessä toteutettavan peruskuivatus- ja salaojahankkeen ulkopuolella. Näiden osalta maksuosuudet menevät **kokonaisuudessaan maanomistajille**, eikä maksuja käsitellä toimituskokouksissa.
- Peruskuivatus- ja salaojahankkeiden **kustannukset ositellaan saadun hyödyn mukaisesti**, ja kuivatussuunnittelijan tekemä kustannusarvio on suuntaa antava.



Kuivatustyöt ja kevään tukihaku

- Kevään peltotukihakemuksella tulisi huomioida salaojitus. Suositeltavinta olisi ilmoittaa kesällä salaojitettava lohko esim. avo- tai sänkikesantona. Jos ojitus menee syksyyn sadonkorjuun jälkeiseen aikaan niin silloin siitä ei tarvitse ilmoittaa.
- Luomuviljelyyn siirtyviin lohkoihin on ollut mahdollista saada luomussa siirtymäajan lyhennystä, jos lohkolla on ollut luonnonhoitopeltonurmea tai suojavyöhykenurmea. Säilörehunurmi ei tähän lyhennykseen kelpaa, koska siinä on ollut sallittua käyttää lannoitteita ja kasvinsuojeluaineita. Maaseutupalveluilta saa hakemuksen, jolla lyhennystä on voinut hakea ELY-keskuksesta.
- Toimitusinsinööri toimittaa muuttuneista lohkoista tiedot Sastamalan maaseutupalveluihin kevään aikana. Niitä maanomistajia, joilla muutoksia tapahtuu, pyydetään myös olemaan aktiivisia asian suhteen kevään tukihaun yhteydessä.

Päätös peruskuivatus- hankkeesta



Päätös salaoja- hankkeesta



Tilinavaus- päätös



Ennakkokorvaukset

- Uusien maiden haltuunotto on tapahtunut 1.1.2023 edellisessä kokouksessa tehdyn päätöksen mukaisesti
 - Tämä tarkoittaa sitä, että lohkojen uudet omistajat ovat voineet lähtökohtaisesti käyttää lohkoja täysimääräisesti vuoden alusta alkaen
 - Kuitenkin niillä lohkoilla, joissa puustolle ei ole tehty erillistä tilikorvaussopimusta, on hyvä puuston osalta odotella vielä lopullisia korvauksia
- Tilusjärjestelyssä on yleistä, että uudet omistajat pääsevät lohkoilleen jo ennen kuin luovutushinta on laitettu maksuun
 - Niissä tapauksissa, joissa maanomistaja tilusjärjestelyn yhteydessä ainoastaan luopuu maastaan, on mahdollista maksattaa korvauksia ennakkoon



Päätös ennakkokorvauksista

- Ennakkokorvauksia pyytäneille ja **tilikorvaussopimuksella** maistaan luopuneille maanomistajille maksetaan ennakkokorvauksina 100 % korvausosuuksista
- Ennakkokorvauksia **ilman tilikorvaussopimusta** pyytäneille maanomistajille maksetaan ennakkokorvauksina 75 % alustavan arvioinnin mukaisista korvausosuuksista



Päätös ennakkokorvauksista

- Maanmittauslaitos ei ole osallisena tilikorvausten maksuissa, vaan tilikorvaukset ovat asianosaisten välisiä.
- Korvausten saajat toimittavat tilinumeronsa toimitusinsinöörille, joka välittää ne maksajille.
- Maanomistajat maksavat ennakkokorvaukset toisilleen **suorina tilisiirtoina**, eikä edellä mainittua maksatustapaa tilusjärjestelyn pankkitilin kautta ole tarvetta tässä tapauksessa käyttää.
- Maksutositteista on **toimitettava kopio** toimitusinsinöörille.
- Maksuaikaa ennakkokorvauksille **annetaan 3 kuukautta**, alkaen tästä päivästä. Maksettavien korvausten eräpäivä on 9.6.2023.
- Asianosaisille lähetetään **kokouksen jälkeen korvauksia koskeva kirje**, josta ilmenee tiedot kokouksessa määrätyistä korvauksista sekä niiden maksuaikataulu.



Tarkennus arvioinnin yleisperiaatteisiin

- Alustava arviointi on vielä työn alla
 - Arviointi on tarkoitus saattaa loppuun seuraavassa toimituskokouksessa huhti-toukokuussa
 - Toimitusmiehet myös käyvät tarvittaessa lohkoilla katselmoimassa kevään aikana
- Asianosaiset saavat seuraavan kokouskutsun yhteydessä alustavan arvion, joista maanomistajia pyydetään antamaan ennen kokousta huomautuksia.
- Kaikelle alueen kitu- ja joutomaalle on tarkoituksena antaa pieni korvausosuus hehtaaria kohden nykyisen nollan sijasta.
 - Suuruusluokka on joitain kymmeniä euroja / ha, ja se selviää maanomistajille toimitettavista asiakirjoista myöhemmin.



Maastomittaukset ja uusien rajojen merkitseminen

- Vaunujokilaakson tilusjärjestelyn maastotyöt on aloitettu syyskuussa 2022 ja maastotöissä tarkastusmitataan kaikki vaihtuvien tilojen epätarkat rajapyykkit
- Maastotyöt ovat lumen vuoksi olleet tauolla joulukuun alusta saakka
 - Koko alueesta on mitattu noin 40 %
 - Vireille tullut halkomistoimitus kasvatti alkuperäisen alueen kokoa noin 1,5-kertaiseksi
- Tilusjärjestelytoimituksesta syntyvät uudet rajat merkitään maastoon
- Mahdollisista rajankäynneistä tiedotetaan asianosaisia myöhemmin

Muut asiat

- Vuokraoikeudet
- Lisätukioikeudet
- Kiinteistöjen paikat tilusjärjestelyn jälkeen
- Kiinteistöjen yhdistämiset
- Maksuosuuksista



Vuokraoikeudet, KML 86-87 §)

Mahdolliset vuokrasopimukset, jotka on tehty ennen jakosuunnitelman vahvistamista eivätkä pääty ennen tilusten vaihtoajankohtaa, kohdistuvat vuokranantajan uusiin tiluksiin entisiin vuokraehdoin siten, että vuokraperusteena on uusien tilusten mukainen pinta-ala.



Lisätukioikeuksista

- Tilusjärjestelyn yhteydessä hallintaan tulleita korvauskelvottomia peltoaloja on mahdollista saada korvauskelpoiseksi enintään viiteen hehtaarin asti.
- Tilusjärjestelyt on mainittu vapaaehtoisena varantoperusteena valtioneuvoston asetuksessa 59/2015 (5 §).
- Lisätietoa:
<https://ak.maanmittauslaitos.fi/2022/viljelijatukijarjestelman-huomioonottamisesta>

Kiinteistöjen paikat tilusjärjestelyn jälkeen

- Toimituksessa maanomistajien omistamat tilat suunnitellaan vaihtuvien lohkojen osalta uusille paikoille, jolloin niiden pinta-ala ja sijainti saattaa muuttua.
- Lainhuudot kuitenkin säilyvät ennallaan, sillä vain tilojen paikka muuttuu.
- Maanomistajilta pyydetään jatkossa ajatuksia tilojen uusista paikoista sekä siitä, mihin tiloihin vaihtuvia lohkoja on tarkoitus liittää tilusjärjestelyssä.
- Toimitusinsinööri on asiasta myös maanomistajiin yhteydessä.

Kiinteistöjen yhdistämiset

- Tilojen yhdistämiset (KML 95 §)
 - Kiinteistörakenteen kehittämisen näkökulmasta maanomistajien toivotaan tekevän yhdistämishakemuksia tiloilleen, jotka voi yhdistää toisiinsa
 - Mikäli tiloja ei yhdistetä, Maanmittauslaitos joutuu mahdollisesti pyykittämään myös maanomistajien omien rekisteriyksiköiden välisiä rajoja ja tämä luonnollisesti lisää kustannuksia ja pyykkejä pelloilla
 - Kokouspaikalla on yhdistämishakemuksia ja -esitteitä ja niitä saa myös sähköpostitse toimitusinsinööriltä



Maksuosuuksista

- Viime kokouksessa 20.10.2022 tehdyn jakosuunnitelmapäätöksen jälkeen on alkanut täysimääräisesti maanomistajien maksuosuus (toteutusvaihe) työmäärän mukaan
- Tilusjärjestelystä maanomistajille koituvat kustannukset voidaan jakaa kolmeen osaan
 - Korvaukset lohkojen vaihdoista (+/-)
 - Toimituskustannukset
 - Yleiset toimituskustannukset
 - Maanomistajakohtaiset (yhdistämiset, halkominen yms.)
 - Kuivatushankkeen kustannukset



Maksuosuuksista

- Toimituskustannukset ja kuivatushankkeen kustannukset jaetaan osakkaiden kesken tilusjärjestelystä saadun hyödyn mukaan ja niiden määrät tarkentuvat toimituksen edetessä.
- Ne maanomistajat, jotka pelkästään luovuttavat maata tilikorvausta vastaan, eivät joudu osallistumaan toimitus- tai kuivatushankekustannuksiin.



Toimituksen Internet-sivut

- Vaunujokilaakson tilusjärjestelytoimituksen nettisivut löytyvät osoitteesta:
 - <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-672156>
 - Nettisivut ovat tiedotuskanava ajankohtaisiin asioihin
 - Asianosaiset saavat kuitenkin tärkeät tiedot myös aina postitse mm. tiedotteiden, kokouskutsujen ja kokouspöytäkirjojen muodossa



Muutoksenhaku (KML 231-232 §, osittain)

- *Asianosainen saa hakea muutosta toimituksessa tehtyyn ratkaisuun valittamalla maa- ja metsätalouden, jollei muutoksenhakua ole lailla kielletty.*
- *Toimituksen kestäessä saa hakea erikseen muutosta myös ratkaisuun, joka koskee halkomisen, yhteisen alueen jaon, uusjaon tai rakennusmaan järjestelyn yhteydessä suoritettua rajankäyntiä tai tilusvaihtoa taikka niiden suorittamista koskevan vaatimuksen hylkäämistä, jos toimitusinsinööri katsoo muutoksenhaun sallimisen kesken toimituksen tarkoituksenmukaiseksi. Sama koskee muuta sellaista toimituksessa tehtyä päätöstä, joka vaikuttaa toimituksen suorittamiseen.*
- Toimituskokouksen **pöytäkirjan lopussa on muutoksenhakuohjeet** (saa myös toimitusinsinööriltä pyydettäessä)

Muutoksenhaku

- Päätöksiin saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaoikeudelta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää ratkaisun antamisesta (20.10.2022). Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maaoikeuteen **viimeistään tiistaina 11.4.2023** viraston aukioloaikana.
- Tässä asiassa toimivaltainen maaoikeus toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.
 - käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
 - postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
 - sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi
- Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maaoikeuteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.
- Lisätietoa asiasta saa toimitusinsinööriltä.

KIITOS!

- YHTEYSTIEDOT:
- Joel Pulkkinen
- 050 475 8172
- joel.pulkkinen@maanmittauslaitos.fi
- Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere

