

V a l t i o n e u v o s t o n päätös Fingrid Oyj:n hakemukseen saada kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29 päivänä heinäkuuta 1977 annetussa laissa (603/1977, jäljempänä lunastuslaki) tarkoitettu lunastuslupa ja ennakkohaltuunottolupa (Isohaara–Simojoki ja Simojoki–Raasakka).

Annettu Helsingissä 16 päivänä joulukuuta 2021

Fingrid Oyj (jäljempänä hakija) on pyytänyt lupaa saada lunastamalla hankkia pysyvän käyttöoikeuden 2 x 110 kV sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Simon kunnassa.

Lunastus alkaa Simon kunnassa sijaitsevalta kiinteistöltä Keskeskola 751-403-2-7 ja päättyy Simon kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle Simojoen sähköasema 751-401-21-34. Johdon pituus on noin 5 kilometriä.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa rakennettavan Simojoen sähköaseman ja Isohaara–Raasakka 110 kV voimajohdon välille uusi 2 x 110 kV voimajohto. Meri-Lapin alueella on suunnitteilla merkittäviä tuulivoimahankkeita, joiden liittäminen kantaverkkoon edellyttää kantaverkon kehittämistä alueella. Tuulivoiman liittäminen kantaverkkoon edellyttää uuden Simojoen sähköaseman sekä tarpeellisten liityntäjohtojen rakentamista. Tulevaisuudessa varaudutaan myös Simojoen sähköaseman liittämiseen 400 kV runkoverkkoon, jotta uusia tuulivoimahankkeita on mahdollista liittää kantaverkkoon.

Voimajohdon yleissuunnitelman mukaisesti uusi 2 x 110 kV voimajohto sijoittuu uudelle johtokadulle. Pylväillä 1–2 sijoittuvat Isohaara–Simojoki 110 kV ja Simojoki–Raasakka 110 kV voimajohdot omille pylväilleen. Uutta lunastusaluetta tulee noin 82,5–56 metriä + 2 x 10 metriä. Pylväältä 3 lähtien pylväälle 18 saakka Isohaara–Simojoki 110 kV ja Simojoki–Raasakka 110 kV voimajohdot sijoittuvat yhteispylväisiin. Uutta lunastusaluetta tulee 36 metriä + 2 x 10 metriä. Pylväältä 19 lähtien pylväälle 21 saakka Isohaara–Simojoki 110 kV ja Simojoki–Raasakka 110 kV voimajohdot sijoittuvat yhteispylväisiin ja Tuulivoimawatti Oy:n omistaman Simojoen sähköasemalle käännettä-

vän Halmekangas–Simojoki 110 kV voimajohdon rinnalle. Uutta lunastusalueita tulee 36 metriä + 2 x 10 metriä. Pylväältä 21 lähtien pylväälle 23TEL saakka sijoittuvat Isohaara–Simojoki 110 kV ja Simojoki–Raasakka 110 kV voimajohdot omille pylväilleen. Uutta lunastusalueita tulee noin 36–56 metriä + 2 x 10 metriä.

Hankkeesta on tehty ympäristöselvitys vuonna 2019. Selvitys on otettu huomioon voimajohdon suunnittelussa ja otetaan huomioon rakentamisessa. Ympäristöselvityksen aikana on selvitetty voimajohtoreitin luontokohteita samoin kuin arkeologisia arvoja. Selvityksen perusteella hankkeesta ei aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

#### Pyydetyt lausunnot

Lapin liitto on todennut, että uuden voimajohdon ja sähköaseman rakentaminen on perusteltua ja tukee Länsi-Lapin maakuntakaavan toteuttamista.

Simon kunnalla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lapin ELY-keskus ei ole antanut lausuntoa.

#### Maanomistajien kannanotot

Hanke kohdistuu 13 kiinteistön alueeseen. Kyseisten kiinteistöjen omistajat ja käyttöoikeuden haltijat ovat etukäteen antaneet suostumuksensa lunastukseen lukuun ottamatta kolmen tilan ja yhden yhteisen vesialueen omistajia. Heille on varattu tilaisuus antaa lausuntonsa hakemuksesta siten kuin lunastuslaissa säädetään.

██████████ on vaatinut selvitystä siitä, onko uusi voimajohto ylipäänsä tarpeellinen ja voitaisiinko vanhaa tuulivoimapuistossa sijaitsevaa johtokäytävää hyödyntää kokonaan tai edes osittain. Hakemuksesta tiedottaminen on ollut puutteellista. Lausunnon antaja on myös kysynyt, tulisiko hankkeeseen soveltaa YVA-menettelyä. Voimajohtosta aiheutuu huomattavia metsätaloudellisia haittoja.

#### Hakijan vastine

Hakija on todennut ██████████ lausunnosta, että kantaverkkoyhtiöllä on sähkömarkkinalakiin (588/2013) perustuvat velvoitteet järjestelmävastuusta ja verkon kehittämisestä. Hankkeen toteuttamatta jättäminen ei ole mahdollista, koska sähkönsiirtoa ei voida tulevaisuudessa hoitaa nykyisellä kantaverkolla ja ilman haitallisia siirtokapasiteettirajoituksia tai vaarantamatta käyttövarmuutta. Suunniteltavan sähköaseman ja sen edellyttämien voimajohtojen toteuttamatta jättäminen rajoittaisi uusiutuvan energian liittämistä

sähköverkkoon eikä kantaverkkoyhtiö tällöin toimisi sähkömarkkinalain mukaisesti.

Voimajohtohankkeen reittisuunnittelun yhteydessä on tutkittu mahdollisia eri vaihtoehtoja. Alueella sijaitsee jo vanhaan Tuuliwatti Oy:n Taivalkoski–Halmekangas 110 kV voimajohto. Tämän lisäksi Rajakiiri Oy:llä on käynnissä tuulivoimahanke Seipimäki–Tikkala, jonka yhdysjohto on suunniteltu sijoitettavaksi Tuuliwatti Oy:n omistaman voimajohdon rinnalle. Tämän lisäksi Tuuliwatti Oy rakentaa voimajohtonsa varrelle uuden sähköaseman sekä tulevan sähköaseman viereen on kaavoitettu runsaasti uutta tuuli-voima-alueita. Edellä mainituilla perusteilla hakijan voimajohtoa ei ole mahdollista sijoittaa Taivalkoski–Halmekangas 110 kV voimajohdon rinnalle, vaan oli haettava kokonaan uusi reitti voimajohtoa varten. Toteutettavaa voimajohtoa varten on pyritty hakemaan kokonaisvaikutuksiltaan haitattomin reitti.

Ympäristöselvityksen laatimisen yhteydessä on käyty viranomaisneuvotteluja ja samalla ELY-keskukselta on nimenomaisesti pyydetty kanta siitä, onko YVA-menettelyn soveltaminen hankkeessa tarpeellista. ELY-keskus on kannanotossaan katsonut, että YVA-menettelyä ei ole tarpeen soveltaa.

Maanomistajaa on kuultu lunastuslain edellyttämällä tavalla lunastuslupahakemuksesta.

Valtioneuvosto on käsitellyt hakemuksen ja todennut, että hanke on yleisen tarpeen vaatima ja että omaisuuden lunastus on tarpeen hankkeen toteuttamisessa sekä että johtosuunta on tarkoituksenmukainen.

Tämän vuoksi valtioneuvosto on harkinnut oikeaksi lunastuslain 4 §:n nojalla antaa Fingrid Oyj:lle luvan hakemuksen ja siihen liitetyn kartan mukaisesti lunastamalla hankkia pysyvän käyttöoikeuden 2 x 110 kV sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Simon kunnassa. Lunastus alkaa Simon kunnassa sijaitsevalta kiinteistöltä Kesgieskola 751-403-2-7 ja päättyy Simon kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle Simojoen sähköasema 751-401-21-34. Johdon pituus on noin 5 kilometriä. Johtoaukean leveys on 36 metriä. Sen kummallekin puolelle lunastetaan 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla kasvavien puiden korkeus on rajoitettu siten, etteivät ne aiheuta vaaraa johdolle.

Johdon omistajalla on sähkönsiirtojohtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen,
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille,

- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon,
- 4) poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämistä tai sinne pystyttämistä ei ole erikseen sovittu,
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
- 7) Johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 28 metriä lähemmäksi johdon keskilinjaa.
- 5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n nojalla lunastustoimituksessa tarkemmin määrittäväksi.

Hakija on ennakkohaltuunottolupaa pyytäessään esittänyt, että johdon tulisi olla valmiina jo vuonna 2021. Koska hankkeella on kiire, valtioneuvosto on harkinnut oikeaksi lunas-

tuslain 58 §:n nojalla myöntää hakijalle oikeuden ottaa haltuunsa lunastettavan omaisuuden ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa (ennakkohaltuunotto-lupa).

Lunastuslupaa koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitus-aika on 30 päivää tiedoksisäännästä. Liitteenä olevasta valitusosoituksesta ilmenee, miten muutosta haettaessa on meneteltävä. Lunastuslain 87 §:n mukaan ennakkohaltuunotto-luvan myöntämistä koskevaan päätökseen ei saa erikseen hakea valittamalla muutosta.

Elinkeinoministeri



Mika Lintilä

Ylitarkastaja



Johanna Juvonen

TIEDOKSI

Maanmittauslaitos  
Lapin ELY-keskus  
Lapin liitto  
Simon kunta  
Fingrid Oyj  
Maanomistajat

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamoon.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tavallinen tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytettä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytettä.

Jos on kysymyksessä sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi, ellei muuta näytettä, kolmantena päivänä tiedoksianto- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Viranomaisen tietoon asian katsotaan tulleen kirjeen saapumispäivänä.

### Valituksen sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa, asiamiehensä tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustajansa taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan, asiamiehen tai luvan saaneen oikeudenkäyntiavustajan on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

## Valituksen toimittaminen perille

Valituksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähettyksenä, sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on saavuttava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on hallinto-oikeuden käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15.

Korkeimman hallinto-oikeuden virka-aika on maanantaista perjantaihin kello 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajalta peritään korkeimmassa hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 510 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 180, 00131 Helsinki  
käyntiosoite: Fabianinkatu 15, 00130 Helsinki  
puhelinvaihe: 029 56 40200  
telefax: 029 56 40382  
sähköpostiosoite: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi