

V a l t i o n e u v o s t o n päätös Fingrid Oyj:n ja Elenia Verkko Oy:n hakemukseen saada kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29 päivänä heinäkuuta 1977 annetussa laissa (603/1977, jäljempänä lunastuslaki) tarkoitettu lunastuslupa ja ennakkohaltuunottolupa (Siikajoki–Raahe/Siikajoki–Olkijärvi).

Annettu Helsingissä 18 päivänä elokuuta 2022

Fingrid Oyj ja Elenia Verkko Oy (jäljempänä hakijat) ovat pyytäneet lupaa saada lunastamalla hankkia pysyvän käyttöoikeuden 2 x 110 kV sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Siikajoen kunnassa.

Lunastus alkaa Siikajoen kunnassa sijaitsevalta kiinteistöltä Siikajoen sähköasema 748-411-26-115 ja päättyy Siikajoen kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle Käpylä 748-404-45-3. Johdon pituus on noin 10,8 kilometriä.

Fingrid Oyj:n tarkoituksena on rakentaa Siikajoen ja rakennettavan Olkijärven sähköaseman välinen 110 kV voimajohto. Voimajohto rakennetaan kahden virtapiirin pylväinä, joihin sijoitetaan Fingrid Oyj:n Siikajoki–Raahe 110 kV voimajohto ja Elenia Oy:n Siikajoki–Olkijärvi 110 kV voimajohto. Fingridin voimajohto jatkuu myöhemmin Raahan sähköasemalle saakka.

Elenia Oy:n Siikajoen sähköasemaa syöttävä 45 kV voimajohto on käyttöikänsä päässä. Siikajoenkylän alueen sähkönjakelun toimitusvarmuuden parantamiseksi Elenia rakentaa Siikajoenkylä–Olkijärvi–Siikajoki 110 kV voimajohdon. Voimajohdon rakentamisella lisätään siirtokapasiteettia ja taataan alueelle häiriöttömämpi sähkönjakelu. Elenia on erillisellä hakemuksella hakenut lupaa Siikajoenkylä–Olkijärvi 110 kV voimajohdon rakentamiseksi. Tällä hakemuksella haetaan lupaa hakijoiden yhteisen Siikajoki–Olkijärvi 2 x 110 kV johdon rakentamiseksi.

Ympäristö- ja maankäyttövaikutusten pienentämiseksi hakijoiden voimajohdot rakennetaan yhteispylväisiin Siikajoen sähköasemalta Olkijärven sähköasemalle. Kun Raahan sähkönkäyttötarpeet tai Raahan alueen teknisen käyttöiän lopun saavuttava 110 kV järjestelmä niin edellyttä-

vät, Fingrid rakentaa voimajohdon loppuosan Olkijärveltä Raahen saakka erillisenä hankkeena.

Johtoalueen leveys on 26 metriä + 2 x 10 metriä pylväiden ollessa kahden virtapiirin vapaasti seisovia pylviäitä. Pylväiden ollessa kahden virtapiirin harustettuja pylviäitä johtoalueen leveys on 36 metriä + 2 x 10 metriä.

Siikajoen sähköasemalta lähdettäessä pylvääit ovat kahden virtapiirin vapaasti seisovia pylviäitä. Pylväältä 1Y pylväälle 4Y saakka rakennettava voimajohto sijoittuu Siikajoki–Vartinoja B/Siikajoki–Rautaruukki A 2 x 110 kV voimajohdon rinnalle niiden lounaispuolelle. Rakentamisen yhteydessä johtimet järjestellään siten, että rakennettavaan voimajohtoon yhdistetään Siikajoki–Rautaruukki A/Siikajoki–Raaha 2 x 110 kV voimajohtojen johtimet. Johtoalueen leveys pysyy ennallaan.

Pylväältä 5Y eteenpäin pylväälle 7Y saakka rakennettava voimajohto sijoittuu Siikajoki–Rautaruukki A 110 kV ja Pyhäkoski–Rautaruukki 110 kV voimajohtojen rinnalle niiden pohjoispuolelle. Johtoalue levenee 17–31 metriä. Pylväältä 8Y pylväälle 15Y saakka rakennettava voimajohto sijoittuu edelleen Pyhäkoski–Rautaruukki 110 kV ja Siikajoki–Rautaruukki A 110 kV voimajohtojen rinnalle niiden pohjoispuolelle. Johtoalue levenee 26–32 metriä.

Noin 4,7 kilometrin etäisyydellä Siikajoen sähköasemasta rakennettavan voimajohdon rakenne muuttuu. Pylväältä 16Y pylväälle 34Y saakka pylvääit ovat kahden virtapiirin harustettuja pylviäitä. Rakennettava voimajohto sijoittuu edelleen Pyhäkoski–Rautaruukki 110 kV ja Siikajoki–Rautaruukki A 110 kV voimajohtojen rinnalle niiden pohjoispuolelle. Johtoalue levenee 31 metriä.

Pylväältä 34Y Elenian voimajohto Siikajoki–Olkijärvi kääntyy Olkijärven sähköasemalle pylväälle 35B. Fingridin voimajohto Siikajoki–Raaha päättyy pylväälle 34Y ja jatketaan myöhemmin Raahen sähköasemalle saakka.

Pylväällä 5 yhdistetään rakennettavan voimajohdon toinen virtapiiri Siikajoki–Rautaruukki 110 kV voimajohtoon. Hankkeen sijoitussuunnittelussa on käynyt ilmi, että pylväs 5 sijoittuu liian lähelle olemassa olevaa pylvästä 145. Rakentamishankkeen yhteydessä pylvään 145 tilalle on rakennettava uusi pylväs 146A. Uusi pylväs sijoittuu entiselle johtoalueelle, joten johtoalueen sijaintiin ei tule muutosta.

Energiavirasto on myöntänyt Siikajoki–Raaha johdolle hankeluvan 10.2.2017.

Hankkeesta on laadittu ympäristöselvitys. Selvityksen perusteella hankkeesta ei aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Selvitys on otettu huomioon voimajohtoon suunnittelussa ja otetaan huomioon rakentamisessa.

#### Pyydetyt lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan liitolla ja Siikajoen kunnalla ei ole ollut huomautettavaa voimajohtohankkeesta.

#### Maanomistajien kannanotot

Hanke kohdistuu 47 kiinteistön alueeseen. Kyseisten kiinteistöjen omistajat ja käyttöoikeuden haltijat ovat etukäteen antaneet suostumuksensa lunastukseen lukuun ottamatta viiden tilan ja kahden tiealueen omistajia, jolle on varattu tilaisuus antaa lausuntonsa hakemuksesta siten kuin lunastuslaissa säädetään.

██████████ on vaatinut, että rakennustöitä tehdään ainoastaan pellon ollessa routaantunut. Maanomistajalle on ilmoitettava joka kerta urakoitsijan tulosta. Ulkopuolisen valvojan on valvottava töitä. Ellei routa suojaa peltomaata, koneita on ajettava vain rautalevyjä pitkin. Hakijat on veloitettava korvaamaan menetetyt sadon ja siihen liittyvien viljelytukien arvo salaojaston kokoiselta alueelta. Pylväs on sijoitettava siten, että sen ympärillä mahtuu liikkumaan yhdeksän metriä leveällä maanviljelyskoneella. Naapuritilalla sijaitsevalle pylväälle on kuljettava metsän kautta. Uuden pylvään alla tulee menemään kaksi salaojaa. Fingrid on veloitettava korjaamaan nämä ja muutkin särkemänsä salaojat. Uuden ja vanhan pylvään rakenteiden väliin on jäätävä vähintään 10 metriä. Pylvään alle tuleva murskekasa ei saa nousta useita metrejä pellon pinnan yläpuolelle. Nykyisen pylvään paikalle on ajettu rakentamisen yhteydessä noin 200 kuutiota kivistä maa-ainesta. Fingrid on veloitettava poistamaan kivinen maa.

#### Hakijan vastine

Hakijoista Fingrid Oyj on todennut ██████████ lausunnosta, että lunastuslupapäätöksessä otetaan kantaa hakijalle perustettaviin oikeuksiin ja maanomistajan oikeuksia supistaviin määräyksiin. Lupapäätöksessä ei oteta kantaa maanomistajan lausunnossa esittämiin vaatimuksiin. Maanomistajan lausumat pyritään ottamaan huomioon rakentamisvaiheessa ja voimajohto pyritään rakentamaan siten, että maanomistajan omaisuudelle aiheutuu mahdollisimman vähän vahinkoa.

Lausunnon antajan omistamien kiinteistöjen osalta voimajohto on suunniteltu siten, että varsinaiselle viljelyksessä

olevalle peltomaalle on tulossa ainoastaan yksi uusi pylväs ja olemassa olevalle voimajohdolle uusittava yksi pylväs sijoittuu peltoalueelle. Uusittava pylväs rakennetaan vapaasti seisovana ilman viljelyä haittaavia haruksia, jolloin uudesta pylvästä peltoviljelylle aiheutuva haitta on pienempi kuin vanhasta pylvästä. Peltoalueelle pylväävät pyritään rakentamaan maan ollessa routaantunut. Aina tämä ei onnistu ja urakoitsijalla on mahdollisuus käyttää maanomistajan maitsemia peltejä vahinkojen minimoimiseksi.

Voimajohdon yleissuunnitelmassa pylväs 4Y on suunniteltu olemassa olevan Siikajoki–Raahe 110 kV voimajohdon rinnalle ja pylvään 145BY viereen. Uusi pylväs 4Y on siirrettävissä suunnitellusta sijainnistaan voimajohdon suuntaisesti kohti pylviäitä 5 ja 5Y tai maanomistajan niin halutessa myös hiukan lounaaseen päin. Mahdollisten pylväsalalle jäävien salaojien osalta korjaustapa selvitetään salaojakarttojen perusteella ja korjaus suunnitellaan siten, että salaojien huolto ja uusiminen voidaan suorittaa pylvästä huolimatta. Uuden pylvään ja rinnalle jäävän Pyhäkoski–Rautaruukki 110 kV voimajohtopylvään väliin jää noin 15 metriä, joten pylväiden välistä on mahdollista ajaa viljelykoneilla. Pylvään siirron yhteydessä vanha pylväsrakenne ja maanalaiset perustukset poistetaan. Rakentamista valvoo tilaajan puolelta paikallisvalvoja.

Lunastustoimituksessa lunastustoimikunta käsittelee kaikki maanomistajalle taloudellista menetystä aiheuttavat asiat ja määrää niistä lunastuslain mukaisen korvauksen. Lunastuslain mukainen järjestelmä takaa, että maanomistajan varallisuusasema ei toimituksen johdosta muutu.

Valtioneuvosto on käsitellyt hakemuksen ja todennut, että hanke on yleisen tarpeen vaatima ja että omaisuuden lunastus on tarpeen hankkeen toteuttamisessa sekä että johtosuunta on tarkoituksenmukainen.

Tämän vuoksi valtioneuvosto on harkinnut oikeaksi lunastuslain 4 §:n nojalla antaa Fingrid Oyj:lle ja Elenia Verkko Oy:lle luvan hakemuksen ja siihen liitetyn kartan mukaisesti lunastamalla hankkia pysyvän käyttöoikeuden 2 x 110 kV sähkönsiirtojohtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten tarvittaviin hakemuksessa lueteltujen kiinteistöjen alueisiin Siikajoen kunnassa. Lunastus alkaa Siikajoen kunnassa sijaitsevalta kiinteistöltä Siikajoen sähköasema 748-411-26-115 ja päättyy Siikajoen kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle Käpylä 748-404-45-3. Johdon pituus on noin 10,8 kilometriä. Johtoaukean leveys on 26 metriä kahden virtapiirin vapaasti seisovien pylväiden osuudella, 36 metriä kahden virtapiirin harustettujen pylväiden osuudella ja 30 metriä uuden pylvään 146A kohdalla. Johtoaukean kummallekin puolelle lunastetaan 10 metriä leveät reuna-vyöhykkeet, joilla kasvavien puiden korkeus on rajoitettu siten, etteivät ne aiheuta vaaraa johdolle.

Valtioneuvostolla ei ole toimivaltaa antaa Touko Liskon vaatimia lupamääräyksiä. Fingrid Oyj on vastineessaan ilmoittanut ottavansa vaatimukset huomioon rakentamisvaiheessa.



Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen,
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille,
- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon,
- 4) poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämistä tai sinne pystyttämistä ei ole erikseen sovittu,
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
- 7) Johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 23 metriä lähemmäksi johdon keskilinjaa kahden virtapiirin vapaasti seisovien pylväiden osuudella, 28 metriä lähemmäksi johdon keskilinjaa kahden virtapiirin harustettujen pylväiden osuudella ja 17 metriä lähemmäksi johdon keskilinjaa uuden pylvään 146A kohdalla.
- 5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10

metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.

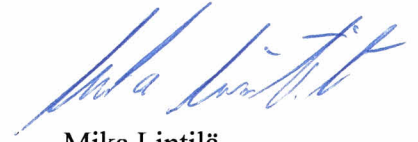
- 6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n nojalla lunastustoimituksessa tarkemmin määrättäväksi.

Hakijat ovat ennakkohaltuunottolupaa pyytäessään esittäneet, että johdon tulisi olla valmiina jo vuonna 2022. Koska hankkeella on kiire, valtioneuvosto on harkinnut oikeaksi lunastuslain 58 §:n nojalla myöntää hakijalle oikeuden ottaa haltuunsa lunastettavan omaisuuden ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa (ennakkohaltuunottolupa).

Lunastuslupaa koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista. Liitteenä olevasta valitusosoituksesta ilmenee, miten muutosta haettaessa on meneteltävä. Lunastuslain 87 §:n mukaan ennakkohaltuunottoluvan myöntämistä koskevaan päätökseen ei saa erikseen hakea valittamalla muutosta.

Elinkeinoministeri



Mika Lintilä

Ylitarkastaja



Johanna Juvonen

TIEDOKSI

Maanmittauslaitos  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus  
Pohjois-Pohjanmaan liitto  
Siikajoen kunta  
Fingrid Oyj  
Elenia Verkko Oy  
Maanomistajat



## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamoon.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tavallinen tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos on kysymyksessä sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksi- tai saantitodistuksen osoittamasta päivästä. Viranomaisen tietoon asian katsotaan tulleen kirjeen saapumispäivänä.

### Valituksen sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa, asiamiehensä tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustajansa taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan, asiamiehen tai luvan saaneen oikeudenkäyntiavustajan on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

## Valituksen toimittaminen perille

Valituksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä taikka asiamiestä tai lähettä käyttäen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen on saavuttava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on hallinto-oikeuden käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15.

Korkeimman hallinto-oikeuden virka-aika on maanantaista perjantaihin kello 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajalta peritään korkeimmassa hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 530 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

postiosoite: PL 180, 00131 Helsinki

käyntiosoite: Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki

puhelinvaihe: 029 56 40200

telefax: 029 56 40382

sähköpostiosoite: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi