



**MML**  
MAAN-  
MITTAUS-  
LAITOS

# Maantietoimitus

Mt 2956 jalankulun ja pyöräilyn  
järjestelyt välillä Pyhäniementie-  
Messilä, Hollola

Toimitusinsinööri Jyrki Puupponen

Uskotut miehet Löyttyniemi Ville ja Friman Timo Tuomas

27.5.2026

# Tiedottaminen

Kokouskutsut lähetetty 27.3.2026.

Kuulutettu Maanmittauslaitoksen tietoverkossa 27.4.26-27.5.2026

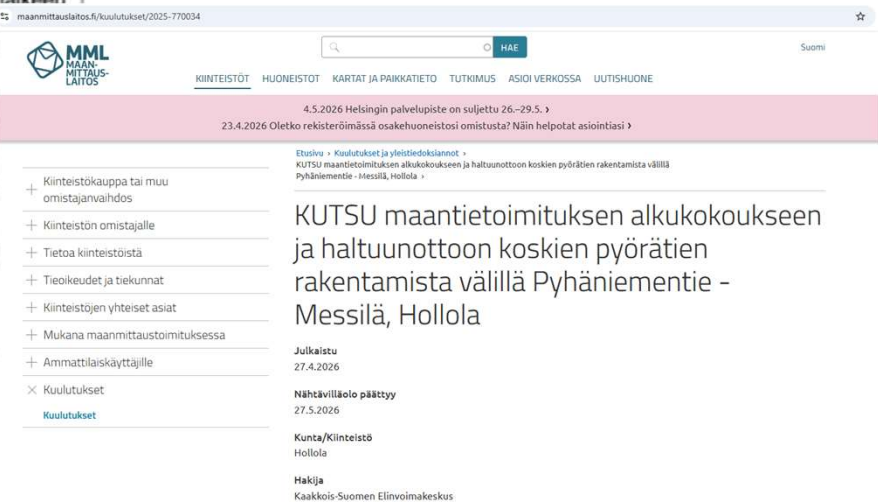
Etelä-Suomen Sanomat 29.4.2026



**KUTSU maantietoimituksen alkukokoukseen ja haltuunottoon koskien pyörätien rakentamista väliällä Pyhäniementie - Messilä, Hollola**

Tässä alkukokouksessa käydään läpi hanketta, lainsäädäntöä, korvauksia, aikataulua ja muita toimitukseen ja rakentamiseen liittyviä asioita. Kyseessä on yksivaiheinen maantietoimitus eli varsinaiset korvauskysymykset ratkaistaan pääsääntöisesti pyörätien valmistuttua. Tialueen haltuunotto tapahtuu kokouksen jälkeen tehtävässä haltuunotusluksella. Toimitusro 2025-770034.

Aika: 27.5.2026 klo 10.00  
Kokouspaikka: Maanmittauslaitos, Kirkkokatu 10, Lahti. Toimitusinsinööri: Jyrki Puupponen, 040 191 191 jyrki.puupponen@maanmittauslaitos.fi



maanmittauslaitos.fi/kuulutukset/2025-770034

Maanmittauslaitos

KIINTEISTÖT HUONEISTOT KARTAT JA PAAKKIETIÖ TUTKIMUS ASIGI VERKOSSA UUTISHUONE

4.5.2026 Helsingin palvelupiste on suljettu 26.-29.5. >  
23.4.2026 Oletko rekisteröimässä osakehuoneiston omistusta? Näin helpotat asiointiasi >

Etusivu > Kuulutukset ja yleistiedoksiannot > KUTSU maantietoimituksen alkukokoukseen ja haltuunottoon koskien pyörätien rakentamista väliällä Pyhäniementie - Messilä, Hollola >

**KUTSU maantietoimituksen alkukokoukseen ja haltuunottoon koskien pyörätien rakentamista väliällä Pyhäniementie - Messilä, Hollola**

Julkaistu 27.4.2026

Nähtävillölo päättyy 27.5.2026

Kunta/Kiinteistö Hollola

Hakija Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus

- + Kiinteistökauppa tai muu omistajanvaihdos
- + Kiinteistön omistajalle
- + Tietoa kiinteistöistä
- + Tietokaudet ja tietokunnat
- + Kiinteistöjen yhteiset asiat
- + Mukana maanmittaustoimituksessa
- + Ammattilaiskäyttäjille
- × Kuulutukset

Kuulutukset

# Toimitusmiehet

Toimitusinsinööri Jyrki Puupponen

Uskotut miehet Löyttyniemi Ville ja Petteri Moilanen

Esittääkö joku esteellisyyshuolista toimitusmiehiä kohtaan tai estettä toimituksen aloittamiselle?

# Maantietoimituksen eteneminen

[Alkukokous](#) > [Ennakkohaltuunotto](#) > [Rakennustyöt](#) > [Maastotyöt](#) > [Jatkokokous](#) > [Korvausasiat](#) > [Loppukokous](#)

## **Alkukokous**

- Käydään läpi maantietoimitusta koskevat yleiset asiat:
  - Toimituksen kulku pääpiirteissään
  - Korvausmenettely ja sovellettava lainsäädäntö
    - Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä
    - Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta
- Tienpitäjä esittelee maantien rakentamishanketta ja sen aikataulua
- Tehdään haltuunottokatselmus
- Käydään läpi puuston käsittelyn
- Maastokatselmus

# Maanmittaustoimituksen tarkoitus

Maanmittaustoimitus on tullut vireille Ely-keskusken (nyk. Elinvoimakeskus) hakemuksesta.

Liikenne- ja viestintävirasto on 14.3.2025 hyväksynyt tiesuunnitelman päätöksellään Dnro TRAFICOM/69793/05.03.160.01/2025. Hyväksymispäätös on lainvoimainen.

Toimituksen tarkoitus on tiesuunnitelman mukaisesti lunastaa pyörätien tarvitsema maantiealue sekä suunnitellut yksityistie- ja laskuoja-alueet.

# Maantietoimitus

## Esityksen sisältö:

- Milloin maantietoimitus on tarpeen ja mitä siinä tehdään?
- Mitkä ovat eri viranomaisten roolit?
- Mikä on lunastustoimikunta, entä ketkä ovat hankkeen asianosaisia?
- Mihin maantietoimitus perustuu?
- Miten maantietoimitus etenee?



# Milloin maantietoimitus on tarpeen ja mitä siinä tehdään?

## Maantietoimitus on tarpeen esimerkiksi, kun

- 1) Rakennetaan uusi maantie
- 2) Levennetään entistä maantietä
- 3) Rakennetaan kevyen liikenteen väylä maantien viereen

## Maantietoimituksessa

- Vahvistetaan lunastuksen kohde tiesuunnitelmaan perustuen
- Määrätään korvaukset lunastetusta omaisuudesta
- Tehdään tarpeelliset tilusvaihdot ja yksityisteiden järjestelyt

# Mitkä ovat eri viranomaisten roolit?

## **Väylävirasto tienpitäjänä**

- Vastaa maantieverkon omistajan tehtävistä
- Voi ottaa vastattavakseen tiesuunnitelmien laatimisen merkittävässä hankkeissa
- Vastaa merkittävien hankkeiden rakentamisesta

## **Elinvoimakeskus (aik. ELY-keskus) tienpitäjän edustajana**

- Vastaa alueensa tienpidosta Väyläviraston ohjauksen mukaisesti
- Vastaa tiesuunnitelman laatimisesta ja rakennuttamisesta
- Hakee maantietoimitusta ja käyttää tienpitäjän puhevaltaa toimituksessa

## **Maanmittauslaitos puolueettomana toimijana**

- Vastaa maantietoimituksen käsittelystä ja siellä tehtävistä päätöksistä
- Rekisteröi toimituksen kiinteistörekisteriin

# Mikä on lunastustoimikunta, entä ketkä ovat hankkeen asianosaisia?

## Lunastustoimikunta

- Lunastustoimikunta: **Maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä**
- Lunastustoimikunta suorittaa toimituksen ja päättää asioista (mm. korvauksista) toimituskokouksissa
  - **Ennen päätöksiä kuullaan asianosaisia**

## Asianosaiset

1. Tienpitäjä
  - Vastaa rakennushankkeen toteutuksesta (Elinvoimakeskus tai Väylävirasto)
  - Vastaa sopimusneuvotteluista (Elinvoimakeskus)
  - Maksaa korvaukset ja toimituskustannukset (Elinvoimakeskus/KEHA-keskus)
2. Maanomistajat (joita lunastus koskee)
3. Mahdollisesti rasite-, vuokra- ym. erityisten oikeuksien haltijat, naapurit jne. -> **pyydetään ilmoittamaan!**

# Mihin maantietoimitus perustuu?

## Maantietoimitus perustuu tiesuunnitelmaan

- Elinvoimakeskus tai Väylävirasto vastaa tiesuunnitelman laatimisesta. Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom) hyväksyy tiesuunnitelman.
- Tiesuunnitelman sisältö:
  - Maantien sijainti
  - Suoja- ja näkemäalueet sekä tietä varten tarvittavat laskuojat
  - Liittymäjärjestelyt
  - Lakkaavat maantiealueet
  - Rakentamisen aikaiset maa-aineksen ottopaikat ja läjitysalueet
- Maantietoimituksen aloittaminen ja tiealueen haltuunotto ei edellytä tiesuunnitelman lainvoimaisuutta
- Vähäisissä hankkeissa tiesuunnitelmaa ei tarvita, jos kiinteistön omistaja antaa lisäalueen ottamiseen kirjallisen suostumuksensa

**Tiesuunnitelman  
hyväksymispäätös**

Päiväys/Datum  
14.3.2025  
Dnro/Dnr  
TRAFICOM/69793/05.03.160.01/2025  
Viite/Referens  
UUDELY/4729/2022

## Hyväksymispäätös

**Maantien 2956 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä Pyhäniementie -  
Messilä, tiesuunnitelma, Hollola**

**Hyväksymisesitys**

Uudenmaan ELY -keskus on toimittanut 30.1.2025 päivätyn tiesuunnitelman hyväksymisesityksen suunnitelma-aineistoinen Liikenne- ja viestintävirastoon hyväksyttäväksi.

Hankkeessa parannetaan liikenneturvallisuutta rakentamalla maantien 2956 rinnalle jalankulun ja pyöräilyn väylä Pyhäniementien ja Messilän välille. Lisäksi tieosuudelle suunnitellaan valaistus.

**Yleissuunnitelma**

Hankkeesta ei ole tehty yleissuunnitelmaa, koska hankkeen vaikutukset ovat vähäiset.

**Päätös**

Liikenne- ja viestintävirasto hyväksyy 16.8.2023 päivätyn ja 27.1.2025 muutetun tiesuunnitelman seuraavasti:

**Maantiet**

Tie ja paaluväli	Pituus [km]	Peruspoikkileikkaus	Päällyste	Huom. / piirustus
<b>Maantie 2956 Lahti-Hollola (Rantatie)</b>				
M1 28-3970	0,152	Kokonaisleveys 7,0 m Ajorata 6,0 m Ajokaistoja 1 + 1	Kestopäällyste	T214-1
<b>Maantiehen 2956 kuuluvana jalkakäytävä ja pyörätie</b>				
J1 0-54	0,054	Päällysteleveys 3,5 m Erillinen vasemmalla	Kestopäällyste	T214-1
J1 65-187 242-620 685-1275 1430-3951	0,122 0,378 0,590 2,521 yht. 3,611	Päällysteleveys 3,5 m Erillinen oikealla Välialueen leveys >3,0 m	Kestopäällyste	T214-1 T214-2 T214-3
J1 187-242 620-685 1275-1430	0,055 0,065 0,155 yht. 0,275	Päällysteleveys 3,5 m Korotettuna oikealla Erotusalueen leveys 1 m	Kestopäällyste	T214-1





# Hanke – Projektipäällikkö Vesa Savola

- Työnaikaisista vahingoista, kaivoista, vesijohdoista, viemäreistä, salaojista jne. pyydettiin ilmoittamaan välittömästi rakentajan edustajille.
- Korostettiin sitä, että työnaikaisten vahinkojen korvaaminen ja toteennäyttäminen on varsin hankalaa, ellei niitä ole heti vahingon tapahduttua kirjattu tai sovittu tienpitäjän kanssa.

# Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > Korvausasiat > Loppukokous

Maastomittaukset

## Alkukokous

Toimituksen eteneminen, ennakkohaltuunotto, haltuunottokatselmus



Rakentaminen

## Jatkokokous – korvauskäsittely alkaa

Vaatimukset, vastine, arviolausunnot, katselmus

## Loppukokous

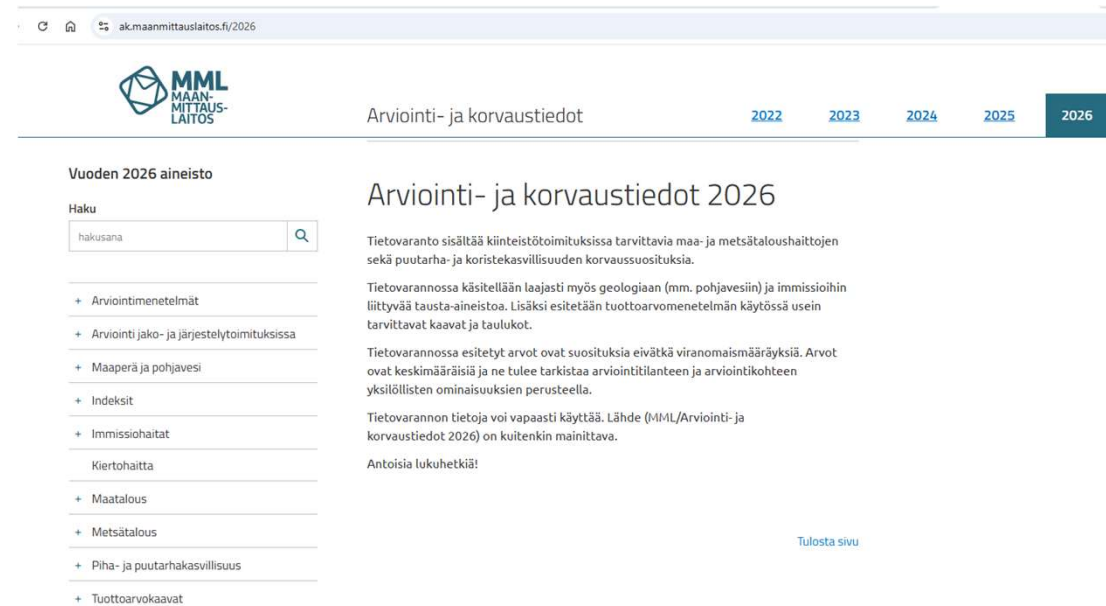
Korvausten suorittaminen, haltuunotto, muutoksenhakumahdollisuus

# Puusto

- Puusto lunastetaan. Lunastaja toimittaa tilakohtaiset puuainelistat (motolistat) lunastustoimikunnalle.
- Puusto voidaan pinota maanomistajan maalle, jos maanomistaja sitä erikseen pyytää. Tällöin puuainesta ei korvata. Pyydetään esittämään toive puuaineksesta **18.6.2026** mennessä?
- Maanomistaja voi halutessaan poistaa puuston itse **30.6.2026** mennessä. Tällöin puuainesta ei korvata, eikä puuston poistoa korvata. Puuston omatoimisesta poistamisesta pyydetään kuitenkin ilmoittamaan **18.6.2026** mennessä.
  
- Henry Romppanenrakennuttamispäällikkö TL-InfRa
- Puhelin: 050 363 3443
- sposti: [henry.romppanen@tloy.com](mailto:henry.romppanen@tloy.com)

# Pihakasvillisuus ja muu omaisuus

- Pihakasvillisuus ja muu lunastettavalla alueella ollut omaisuus korvataan.
- Korvausten määräämisessä hyödynnetään Maanmittauslaitoksen arviointi- ja korvaukset tietovarantoa.
- Metsämaan osalta metsän korvaus perustuu Tapion taulukoihin.
- Puuaines Luken tilastotietojen perusteella



ak.maanmittauslaitos.fi/2026

MML  
MAAN-  
MITTAUS-  
LAITOS

Arviointi- ja korvaustiedot 2022 2023 2024 2025 2026

Vuoden 2026 aineisto

Haku

hakusana

- + Arviointimenetelmät
- + Arviointi jako- ja järjestelytoimituksissa
- + Maaperä ja pohjavesi
- + Indeksit
- + Immissiohaitat
- + Kiertohaitta
- + Maatalous
- + Metsätalous
- + Pih- ja puutarhakasvillisuus
- + Tuottoarvokaavat

## Arviointi- ja korvaustiedot 2026

Tietovaranto sisältää kiinteistötoimituksissa tarvittavia maa- ja metsätaloushaittojen sekä puutarha- ja koristekasvillisuuden korvaussuosituksia.

Tietovarannossa käsitellään laajasti myös geologian (mm. pohjavesiin) ja immissioihin liittyvää tausta-aineistoa. Lisäksi esitetään tuottoarvomenetelmän käytössä usein tarvittavat kaavat ja taulukot.

Tietovarannossa esitetyt arvot ovat suosituksia eivätkä viranomismääräyksiä. Arvot ovat keskimääräisiä ja ne tulee tarkistaa arviointitilanteen ja arviointikohteen yksilöllisten ominaisuuksien perusteella.

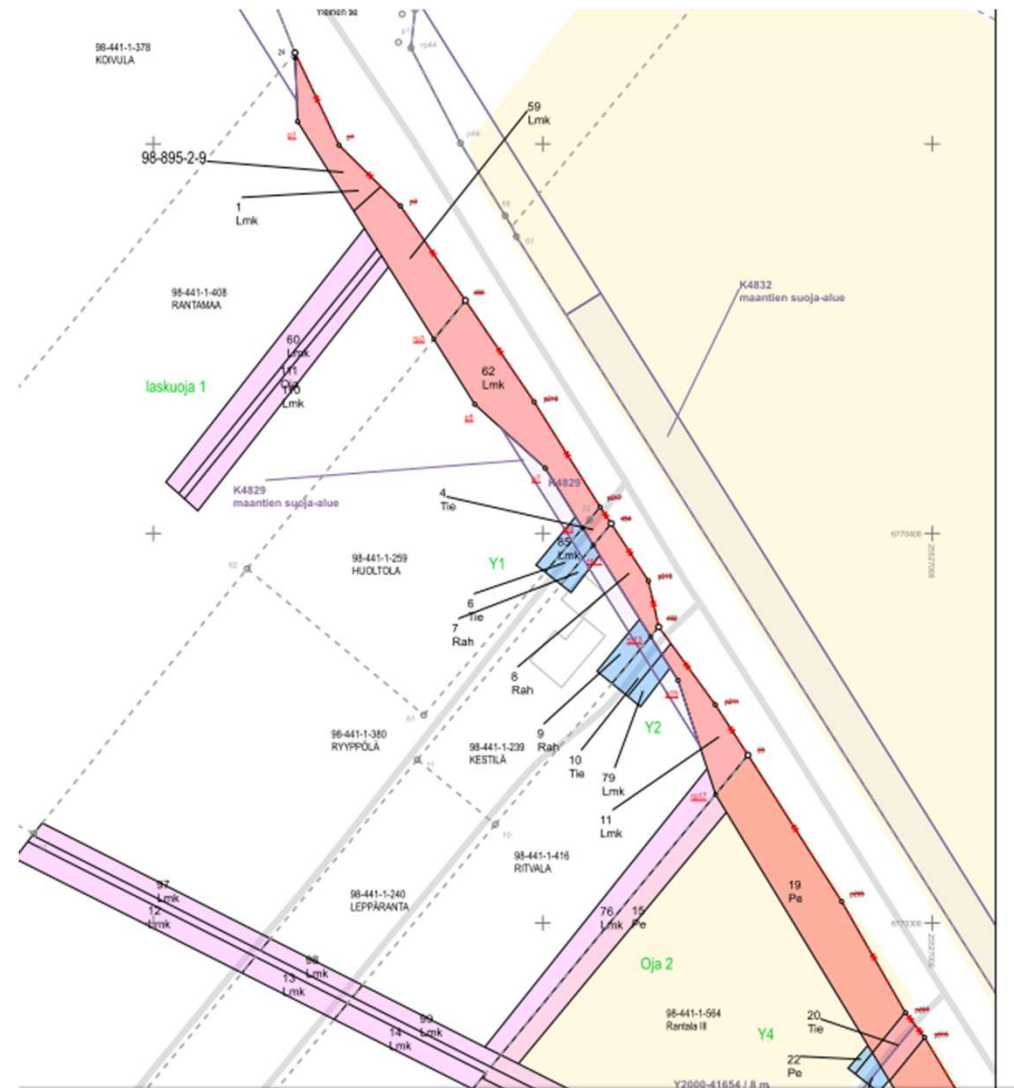
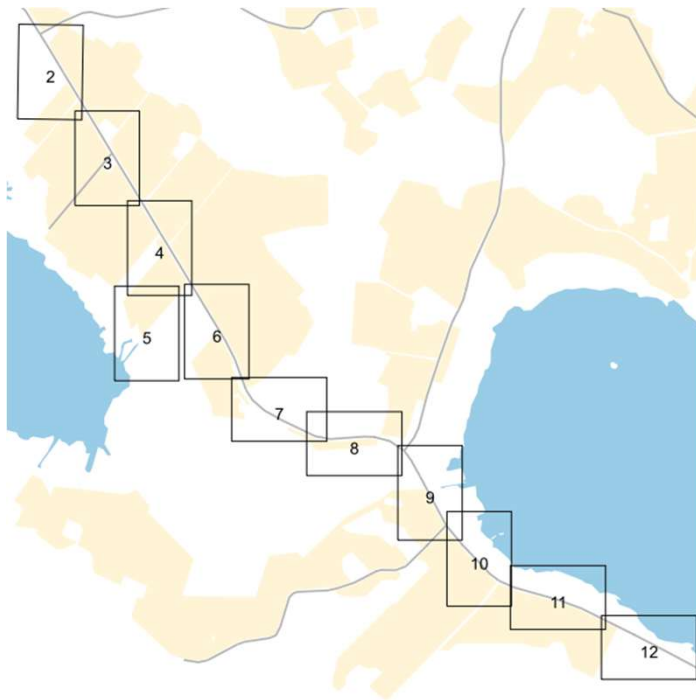
Tietovarannon tietoja voi vapaasti käyttää. Lähde (MML/Arviointi- ja korvaustiedot 2026) on kuitenkin mainittava.

Antoisia lukuhetkiä!

[Tulosta sivu](#)

- [Halttuunottokartta](#)

- Kuvioitu lunastettava omaisuus



# Haltuunotto luettelo

<b>Kohde</b>	Mt 2956 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä Pyhäniementie-Messilä, Hollola, 98	
<b>Korvaukset</b>		
<b>Kuvio</b>	<b>Kuvaus</b>	<b>Määrä</b>
<u>Maantie omistusoikeudella</u>		
	luovuttaja: 98-441-1-134 PELLONKULMA	
	saaja: 98-895-2-9 Yleinen tie	
Kohteenkorvaus		
29	Rakennusalue, haja-as.	-0,0218 ha
29	Nurmikko, nurmikko n. 50 m2	
29	Leikattu lehtipensasaita, ruusupensasaita, kork 1m, 5m2	
29	Koivu, halk. 29cm	2,0 kpl
29	Koivu, halk. 45 cm.	1,0 kpl
29	Koivu, halk. 27 cm.	1,0 kpl
29	Koivu, halk. 6 cm.	1,0 kpl
29	Pihlaja, halk. 17 cm.	1,0 kpl
29	Pilarikataja, kork. 5m	1,0 kpl
29	Matala perenna, vuorenkilpi, n. 10m2	
29	Leikattu pensasaita, aitaorapihlaja, kork. 2	20,0 m
29	Leikattu pensasaita, aitaorapihlaja, kork. 1m.	12,0 m
<u>Yksityistie käyttöoikeudella</u>		
Kohteenkorvaus		
28	Rakennusalue, haja-as.	-0,0016 ha
<b>Summatiedot lunastuslajeittain</b>		
<b>Lunastuslaji</b>		<b>Pinta-ala (ha)</b>
<b>Yhteensä</b>		<b>-0,0234</b>
Maantie omistusoikeudella		-0,0218
Yksityistie käyttöoikeudella		-0,0016

**Haltuunottokatselmuksella voidaan vielä tarkentaa**

# Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > **Ennakkohaltuunotto** > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > Korvausasiat > Loppukokous

## Ennakkohaltuunotto

- Haltuunotto on toimituksen vaihe, jonka päätteeksi annetaan päätös:
  - Haltuunotettavasta alueesta ja sillä olevasta omaisuudesta
  - Haltuunottoajankohdasta, tänään haltuunottokatselmuksen jälkeen
  - Ennakkokorvauksista, jos niitä on vaadittu
- Haltuunottokatselmus ja -luettelo
- Ennakkokorvauksen suuruus on likimäärin  $\frac{3}{4}$  lopullisesta korvauksesta
- 1 ennakkokorvausvaatimus
- Tienpitäjä saa oikeuden ottaa alueen haltuunsa, kun haltuunottokatselmus on julistettu päättyneeksi ja mahdolliset ennakkokorvaukset maksettu

# Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > **Rakennustyöt** > Maastotyöt > Jatkokokous > Korvausasiat > Loppukokous

## Rakennustyöt

- Tienpitäjä rakennuttaa maantien tiesuunnitelman mukaisesti
- Rakentamisvaiheessa voidaan sopia eri asioista
  - Vähäisistä muutoksista tiesuunnitelmaan
  - Yksityisteiden käytöstä rakentamisen aikana
  - Aiheutuvien vahinkojen korjaamisesta ja korvaamisesta
- Jos sopimukseen ei päästä, lunastustoimikunta ratkaisee erimielisyydet toimitusta jatkettaessa



# Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > **Rakennustyöt** > Maastotyöt > Jatkokokous > Korvausasiat > Loppukokous

## Rakentamistyöstä aiheutuvat vahingot

- Rakentamisesta aiheutuvat työnaikaiset vahingot korjaa tai korvaa urakoitsija
- Mikäli vahinkoja jää korjaamatta tai niistä ei päästä sopimukseen, vaatimukset tulee viime kädessä esittää lunastustoimituksessa
- Lunastustoimikunta määrää vahingoista rahakorvauksen



# Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > **Maastotyöt** > Jatkokokous > Korvausasiat > Loppukokous

## Maastotyöt

- Lunastettava ja haltuunotettava alue on merkitty maastoon
  - Mahdolliset töiden alle jäävät rajapyykit mitataan
  - Omistusoikeudella lunastettavan alueen rajat merkitään maastoon rajamerkeillä
  - Kadonneiden rajamerkkien osalta suoritetaan rajankäynnit

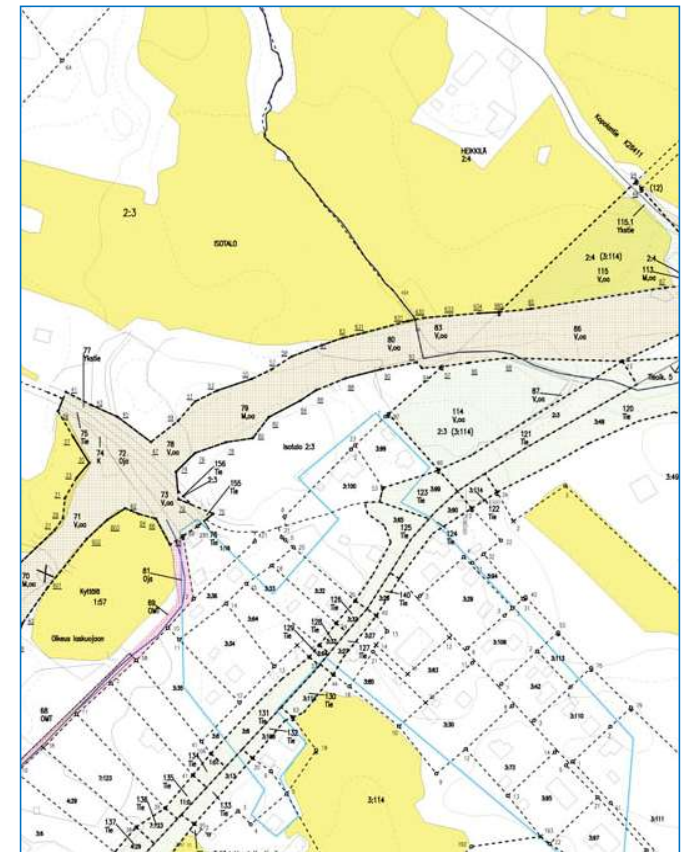


# Maantietoimituksen eteneminen rakentamisen jälkeen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > **Maastotyöt** > Jatkokokous > Korvausasiat > Loppukokous

## Toimituskartta

- Maastotöiden perusteella laaditaan toimituskartta, josta ilmenee mm.:
  - Lopullinen tiealue, merkitään punaisilla paaluilla.
  - Tien suoja- ja näkemäalueet
  - Käyttöoikeudet yksityistieihin, laskuoihin ym.
  - Rajankäynnit ja tilusjärjestelyt
  - Lakanneet maantiealueet
- Toimituskartta on pohjana määrättäville korvauksille yhdessä haltuunottotietojen kanssa



# Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > **Jatkokokous** > Korvausasiat > Loppukokous

## Jatkokokous

- Maantien rakentamisen jälkeen pidetään jatkokokous, jossa:
  - Esitellään toimituskartta ja pinta-alaselitelvät
  - Annetaan määräaika lopullisten korvausvaatimusten ja tienpitäjän vastineen jättämiseksi
  - Sovitaan tarvittaessa maastokatselmuksen ajankohta



# Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

## Korvausperiaatteet

- Menetysten korvaamisessa lähtökohtana on täyden korvauksen periaate, jolla tarkoitetaan, ettei lunastus muuta kenenkään varallisuusasemaa
- Korvaus perustuu kohteen markkina-arvoon
  - Markkina-arvo määritetään sellaisella luotettavalla menetelmällä, joka johtaa omaisuuden korkeimpaan arvoon
  - Korvaus voi perustua kohteen markkinoilta saatavan arvon sijaan esim. kohteesta saatavaan tuottoon tai siihen uponneisiin kustannuksiin
- Lunastuksen kohteena oleville kiinteistöille **korvaukset määrätään viran puolesta**, muille vain vaadittaessa
  - Asianosaisen on kuitenkin hyvä esittää näkemyksensä aiheutuneista haitoista ja vahingoista, sillä lunastustoimikunta ei voi aina havaita kaikkia aiheutuneita menetyksiä
- Asianosaiset voivat halutessaan myös sopia korvauksista tienpitäjän kanssa

# Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

## Lunastuskorvaus

- Lunastuskorvaus muodostuu kohteen-, haitan ja vahingonkorvauksesta
  - **Kohteenkorvausta** määrätään lunastettavasta omaisuudesta
  - **Haitankorvausta** voidaan määrätä mm. meluhaitasta, viljelylle aiheutuvista haitoista pellolla taikka maisemamuutoksesta aiheutuneesta kiinteistön arvon alentumisesta
    - Jos jäljelle jäävälle kiinteistölle aiheutuva haitta on huomattava, lunastus voidaan laajentaa koskemaan myös tätä aluetta, jos maanomistaja tai lunastaja sitä pyytää
    - Haittoja voidaan poistaa tai vähentää myös tilusjärjestelyllä
  - **Vahingonkorvausta** voidaan määrätä mm. sadonmenetyksestä, lunastukseen liittyvän hankkeen takia vahingoittuneesta kaivosta, salaojista
- Lunastustoimikunnan määräämiin kohteen- ja haitankorvauksiin lisätään 25 %:n korotus, jolla varmistetaan täyden korvauksen toteutuminen

# Lunastustoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

## Korvauksista sopiminen

- Lunastaja ja asianosainen voivat vapaasti sopia korvauksista
  - Vastuu sopimuksen oikeudenmukaisuudesta on sopijoilla
  - Lunastustoimikunta valvoo ainoastaan, ettei kiinnityksenhaltijan oikeutta loukata
- Sovittuihin korvauksiin ei lisätä 25 %:n korotusta, ellei siitä ole mainintaa sopimuksessa
- Sopimusmuoto
  - Osapuolten yhdessä laatima sopimus
  - Vastapuoli hyväksyy toisen vaatimuksen tai tarjouksen
  - Suullisesti toimituskokouksessa
  - Kirjallisesti toimituskokouksen ulkopuolella
  - Huom! Lunastajan tai maanomistajan yksipuolinen ilmoitus ei ole sopimus

# Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

## Oikeudenvallonta

- Asianosaiselle voidaan korvata **välttämättömät** kustannukset, jotka hänelle ovat aiheutuneet hänen oikeutensa valvomisesta maantietoimituksessa
- Kustannusten määrää arvioitaessa on otettava huomioon ansion menetys, matkakustannukset sekä **tarvittavien selvitysten laatu ja laajuus samoin kuin asiamiehen käyttämisen tarve.**
- **Asiamiehen käyttämiselle on oltava perusteet. Asian laatuun oikeansuhtaiset edunvalvontakulut korvataan. Pyydetään olemaan yhteydessä toimitusinsinööriin**
- Korvataan **vain vaadittaessa**
- Kaikista kustannuksista on esitettävä luotettava selvitys viimeistään toimituksen loppukokouksessa

# Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

## Korvausten määrääminen

- Korvaukset voivat olla vain rahakorvauksia; eivät esimerkiksi työsuoritteita
- Korvaukset ovat kertakorvauksia
- Korvaukset määrätään toimituksen lopettamisen tai ennakkohaltuunoton aikaisessa hintatasossa
  - Jos yleinen hintataso ennakkohaltuunoton jälkeen nousee, maksamatta olevaa korvausta korotetaan kohonneen hintatason verran (ns. indeksikorotus)
- **Korvauksille maksetaan 6 %:n vuotuinen korko haltuunotosta** lukien (pois lukien oikeudenvallvontakorvaukset)

# Omistajavaihdokset

- Jos jokin tiehankkeeseen kuuluva tila vaihtaa omistajaa tietoimituksen aikana, on luovutuskirjaan syytä kirjata kenelle korvaus kuuluu – ostajalle vai myyjälle.
- Mikäli luovutuskirjassa ei ole merkintää tietoimituksen korvausten saajasta, korvaukset maksetaan pääsääntöisesti loppukokouspäivän mukaiselle tilan omistajalle.

# Tilus- ja yksityistiejärjestelyt, lakanneen tiealueen liittäminen

- Toimitusinsinööri selvitti asianosaisille mahdollisuutta tilusjärjestelyjen ja yksityisteiden järjestelyjen suorittamiseen.
- Toimitusinsinööri selvitti maantielain tilusjärjestelyjä koskevat määräykset. Vähäisiä tilusjärjestelyjä voidaan tehdä viran puolesta ilman asianosaisten suostumustakin.
- Toimituksessa ei todennäköisesti tulla liittämään lakanneita maantiealueita kiinteistöihin.

# Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

## Korvausten maksaminen

- Lunastajan on maksettava korvaukset 3 kuukauden kuluessa toimituksen päättymisajankohdasta
  - Jos maanomistaja valittaa tehdystä korvauspäätöksestä, korvaukset maksetaan siitä huolimatta toimituksessa määrätyn suuruisena
  - Jos lunastaja valittaa korvauksista, se voi tallettaa riidanalaisen korvauksen osan
- Korvaukset maksetaan sille, jolle lunastettava omaisuus tai korvauksen kohde kuuluu korvauksen määräämisen ajankohtana, jollei toimituksessa esitetystä selvityksestä muuta johdu (huomioitava omistajanvaihdostilanteissa)
- Korvaus voidaan määrätä talletettavaksi, jos korvauksen saajasta on epäselvyyttä tai koko kiinteistö lunastetaan taikka tallettaminen on tarpeen kiinteistöön kohdistuvan panttioikeuden haltijan oikeuden turvaamiseksi

# Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > **Korvausasiat** > Loppukokous

## Korvausten verotus

- Korvaukset ja korko ovat veronalaista tuloa
  - Saajan ilmoitettava oma-aloitteisesti verottajalle
- Korvausta verotetaan tyypillisesti luovutusvoittona tai maa-/metsätaloustulona
- Kohteenkorvauksiin ja yleensä myös haitankorvauksiin sovelletaan säännöstä luovutusvoiton osittaisesta verovapaudesta → hankintameno-olettama 80 %
  - Poistetusta pihakasvillisuudesta tai -rakenteista maksetut korvaukset ovat kuitenkin verovapaita
- Veronalaisen tulon sijaan saadut vahingonkorvaukset ovat veronalaista tuloa
  - Esimerkiksi korvaus sadon menetyksestä on maatalouden tuloa
- Tarvittaessa lisätietoja antaa Verohallinto
  - [www.vero.fi](http://www.vero.fi) / Syventävät vero-ohjeet / Maanmittaustoimitusten verovaikutuksia

# Maantietoimituksen eteneminen

[Alkukokous](#) > [Ennakkohaltuunotto](#) > [Rakennustyöt](#) > [Maastotyöt](#) > [Jatkokokous](#) > [Korvausasiat](#) > **Loppukokous**

## Loppukokous

- Korvausvaatimusten, tienpitäjän vastineen ja maastohavaintojen perusteella lunastustoimikunta laatii lopulliset korvauspäätökset
- Loppukokouksessa annetaan lunastuspäätös:
  - Määritellään lunastettava omaisuus
  - Määrätään lopulliset korvaukset
  - Päätetään korvausten maksamisesta
- Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voi hakea muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Muutoksenhakuohje lähetetään asianosaisille toimitusasiakirjojen liitteenä.

# Maantietoimituksen eteneminen

Alkukokous > Ennakkohaltuunotto > Rakennustyöt > Maastotyöt > Jatkokokous > Korvausasiat > **Loppukokous**

## Toimituksen päätyminen

- Toimitus päättyy viimeistään 14 päivän kuluttua loppukokouksesta. Toimitusasiakirjat ovat saatavilla toimituksen päätyttyä.
  - Kun toimitus on vireillä, sen perustiedot, vaiheet ja asiakirjat löytyvät Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelusta <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille>
- Päätösten lainvoimaisuuden jälkeen:
  - Toimituksesta tehdään merkinnät kiinteistörekisteriin
  - Lunastetut alueet vähennetään kiinteistöjen pinta-aloista

# Ennakkokorvaus vaatimukset

- 2 vaatimusta saapui ennakkoon
- Toimitusmiehet antoivat ennakkokorvauspäätökset

# Haltuunottokatselmus klo 13

- Kuka osallistuu katselmukselle?
- Haltuunottokatselmuksen ja ennakkokorvausten maksun jälkeen lunastettavat alueet on otettu tienpitäjän haltuun ja rakentaminen voi alkaa.

# Tunnetemme Maan – turvaamme tulevaisuutta

