

Kiinteistöasioiden digifoorumi

Käynnistäminen ja kyselyn tuloksia

Maaliskuu 2016



Kiinteistöasioiden digifoorumi

- Kiinteistöasioiden digiloikka edellyttää osapuolten yhteistyötä, johon Maanmittauslaitos haastaa sidosryhmiä ja sopimusikumppaneita.
- Maanmittauslaitos käynnistää keskeisten osapuolten kanssa yhteistyötä tukevan neuvotteluelimen – Kiinteistöasioiden digifoorumin.
- Yhteistyön tavoitteena on sähköisen kiinteistöasiainnin yhteinen prosessi, joka tuo kaikille osapuolille merkittäviä säästöjä ja parantaa palveluja.
- Kiinteistöasioiden digifoorumi on Maanmittauslaitoksen ja sopimusasiakkaiden yhteistyöelin.
- Maanmittauslaitos kutsuu foorumiin mukaan sopimusasiakkaiden joukosta osapuolia, jotka laajasti ja monipuolisesti edustavat KVP:n käyttäjäkuntaa. Lisäksi foorumiin kutsutaan mukaan kiinteistökaupan ja -välityksen keskeiset liitot.

Digifoorumin toiminta

- Kiinteistöasioiden digifoorumin tehtävänä on seurata ja käsitellä kiinteistökaupan ja kiinteistöjen kirjaamistehtävien sähköiseen asiointiin liittyviä sekä muita kiinteistöalaa liittyviä teemoja ja asioita eri näkökulmista.
- Näkökulmat, teemat ja kokouksissa käsiteltävät asiat valitaan osapuolten toiveiden pohjalta.
- Foorumi kokoontuu 2-4 kertaa vuodessa ja pyrkii sopimaan ajankohdat vuodeksi kerrallaan.
- Foorumin kokouksella on tavoitteellisesti vakiorakenteinen asialista ja lisäksi kullakin kokouksella voi olla jokin erityinen, ennalta sovittu teema, johon syvennyttään perusteellisesti.
- Foorumi valitsee etukäteen kunkin kokouksen puheenjohtajan tai ryhmän, joka tukee kokouksen valmistelua.
- Foorumi voi asettaa työryhmiä valmistelemaan selvityksiä tai ehdotuksia eri aiheista.
- Ensimmäinen kokous tiistaina 15.3.2016 klo 9-11 Pasilan virastotalon kokouskeskuksessa.

Digifoorumin kokoonpano

Liitot

- Finanssialan Keskusliitto (FK)
- Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL)
- Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto (SKVL)

Pankkiryhmät

- Danske Bank
- Nordea
- OP-ryhmä

Välitysketjut

- Kiinteistömaailma
- OP Kiinteistökeskus
- Realia Group

Integraattorit

- Alma Media
- LKI-Asiantuntijapalvelut
- Suomen Asiakastieto

Käynnistyessään
foorumissa ovat
Maanmittauslaitoksen
lisäksi ...

Digifoorumin jäsenet

Liitot

- Finanssialan Keskusliitto (FK)
- Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL)
- Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto (SKVL)

Pankkiryhmät

- Danske Bank
- Nordea
- OP-ryhmä

Välitysketjut

- Kiinteistömaailma
- OP Kiinteistökeskus
- Realia Group

Integraattorit

- Alma Media
- LKI-Asiantuntijapalvelut
- Suomen Asiakastieto

Jäsen, varajäsen

Antti Laitila, *Piritta Poikonen*

Heli Järvi, *Tapio Nevala*

Jaana Anttila-Kangas, *Tiina Aho*

Juha Pohjola, *Jari Raassina*

Riitta Reijonen, *Mari Tamminen*

Jussi Mäkelä

Marina Salenius, *Rikhard Sjöberg*

Sari Vanhala

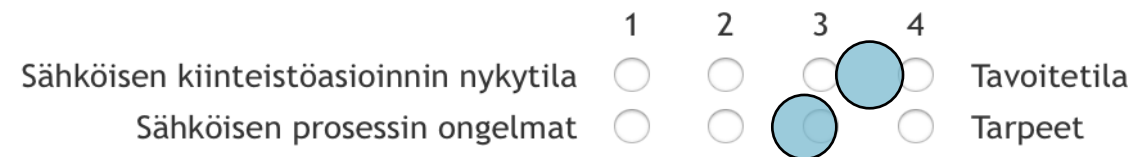
Jussi Hurme, *Marko Vierto*

Tero Lehtimäki/Maija Kauronen, *Heikki Huttunen/Antti Kilpiö*

Juha Rantala, *Miro Sundholm*

Vesa Arjovuo, *Jouni Muhonen*

Digifoorumin kysely: Näkökulma



=> Tavoitetila edellä ongelmia unohtamatta ...

Digifoorumin kysely: Teemat

Sähköinen kiinteistön kauppa, lahjoitus ja vaihto

Kiinteistön muiden luovutustapojen sähköistäminen

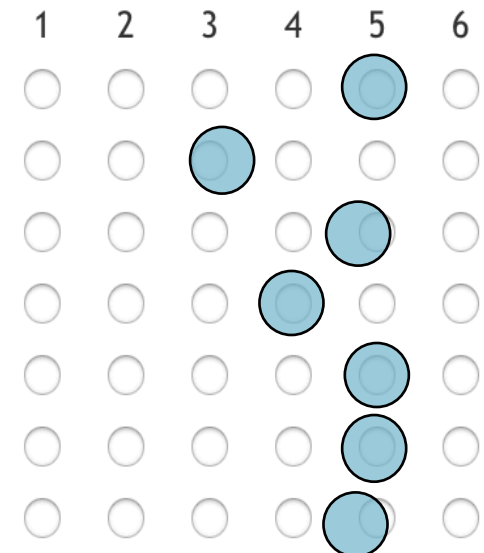
Sähköiset panttikirjat ja kiinnityksen hakeminen

Panttikirjojen massakonversio sähköisiksi

Sähköisten panttikirjojen siirto ja sitoumukset

Sähköiset valtakirjat ja valtuutukset

Kauppahinnan ja varainsiirtoveron maksaminen



=> **Sähköinen luovutus, panttikirjojen siirto&sitoumukset, valtakirjat, kiinnityksen hakeminen, ...**

Digifoorumin kysely: Asiat

Lainsäädäntö ja sen tulkinta

Organisaatioiden palveluprosessit ja niiden yhteentoimivuus

Sopimusmallit ja käytännöt

Asiointimaksut ja hinnasto

Tietosuoja ja tietoturva

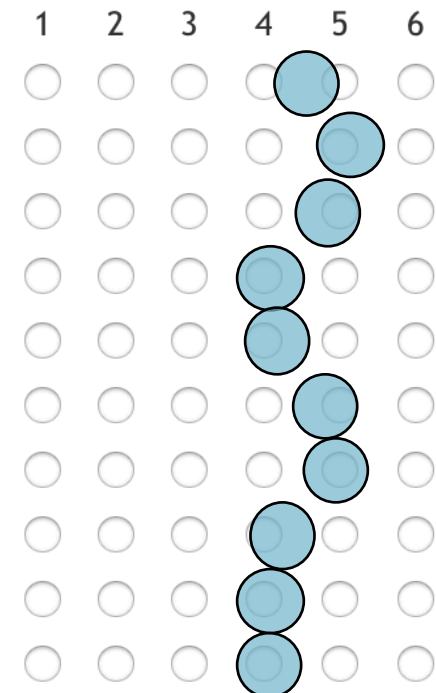
Palveluarkkitehtuuri, sanomarakajapinnat ja versionhallinta

Käyttöliittymät ja käytettävyys

Tukipalvelut ja häiriönhallinta

Koulutustilaisuudet ja materiaalit

Viestintä ja markkinointi



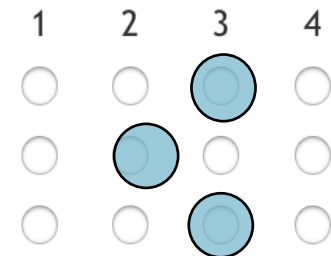
=> **Palveluprosessit, käytettävyys, palveluarkkitehtuuri, sopimusmallit, ...**

Digifoorumin kysely: Kokoukset

Kokouksia vuodessa

Kokouksen kesto (tuntia)

Teemojen (kts. kohdat 4-5) lukumäärä kokouksessa



=> Kolme kokousta vuodessa, kesto noin kaksi tuntia, käsiteltävänä kolme teemaa, ...

Puheenjohtajuus:

kiertävä

pysyvä

=> Pysyvä tai kiertävä puheenjohtajuus ...

=> Muuta:

- Yhteinen sähköinen keskusteluympäristö, esim. Humapp
- Esittelijä ja sihteeri pitäisi tulla Maanmittauslaitokselta
- MML:n ja kiinteistöväälitysalan yhteistyön tehostaminen; kiinteistöväälityksen toimintamahdollisuuksien varmistaminen

Digipäivä henkilöstön koulutukseen

Kiinteistöasioiden digipäivä kaksi kertaa vuodessa.

Digipäivä rakentuu kolmesta osasta, joista osallistujat voivat valita yhden tai useita:

- Sähköisen asioinnin käyttöliittymä
- Oikeudelliset kysymykset
- Sähköisen asioinnin rajapintapalvelut

www.maanmittauslaitos.fi/digipaiva

=> Ilmoittautuneita >90

Digipäivä on maksuton koulutustilaisuus.

Digipäivää voi seurata verkossa ja siitä tuotetaan videotallenteet, jotka ovat vapaasti saatavilla.

Ensimmäinen Digipäivä on tarkoitus järjestää perjantaina 15.4.2016 Pasilassa.

Digipäivää kehitetään jatkossa käyttäjäpäivätapahtumaksi – seuraava 18.10.2016.

Kiinteistöasioiden digiloikka

Yhdessä tuottavasti tulevaisuuteen!

