

15.2.2016

MML 807/00 04 00/2016

## Kiinteistöasioiden digifoorumin perustaminen

Digitalisaation ja sähköisten asiointiprosessien hyödyt ovat ilmeiset. Kiinteistöasioiden digiloikka edellyttää osapuolten yhteistyötä, johon Maanmittauslaitos haastaa sidosryhmiä ja sopimuskumppaneita. Maanmittauslaitos käynnistää keskeisten osapuolten kanssa yhteistyötä tukevan neuvotteluelimen – Kiinteistöasioiden digifoorumin.

Yhteistyön tavoitteena on sähköisen kiinteistöasioinnin yhteinen prosessi, joka tuo kaikille osapuolille merkittäviä säästöjä ja parantaa palveluja. Maa-kaaren uudistus on mahdollistanut sähköisen kiinteistökaupan ja sähköisen asiointin kiinnitysten hakemisessa. Vireillä olevan lainsäädännön uudistuksen mukaan vuodesta 2020 alkaen kaikki uusien lainojen panttikirjat ovat sähköisessä muodossa. Maanmittauslaitoksen tavoitteena on, että vuodesta 2022 alkaen kauppa- ja lahjakirjat ovat pääsääntöisesti sähköisiä.

Kiinteistöasioiden digifoorumi on Maanmittauslaitoksen ja sopimusasiakkaiden yhteistyöelin.

Maanmittauslaitos kutsuu foorumiin mukaan sopimusasiakkaiden joukosta osapuolia, jotka laajasti ja monipuolisesti edustavat KVP:n käyttäjäkuntaa. Lisäksi foorumiin kutsutaan mukaan kiinteistökaupan ja -välityksen keskeiset liitot. Osapuolia pyydetään nimeämään edustajansa foorumin työskentelyyn ja vastaamaan foorumin toimintaa koskevaan kyselyyn.

Käynnistyessään foorumissa ovat Maanmittauslaitoksen lisäksi mukana

- o Finanssialan Keskusliitto (FK)
- o Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto (SKVL)
- o Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL)
- Pankkiryhvät
  - o OP-ryhmä
  - o Nordea
  - o Danske Bank
- Kiinteistövälitysliikkeet
  - o OP Kiinteistökeskus
  - o Realia Group
  - o Kiinteistömaailma
- Integraatioiden palveluyrityksiä
  - o Suomen Asiakastieto
  - o Alma Media
  - o LKI asiantuntijapalvelut

15.2.2016

MML 807/00 04 00/2016

Foorumin kokoonpanoa tarkistetaan tarvittaessa.

Foorumin kokouksiin kutsutaan tarvittaessa aiheen mukaan asiantuntijoita mm. oikeusministeriöstä, maa- ja metsätalousministeriöstä, verohallinnosta jne.

Foorumi kokoontuu 2-4 kertaa vuodessa ja pyrkii sopimaan ajankohdat vuodeksi kerrallaan.

Foorumin kokouksella on tavoitteellisesti vakiorakenteinen asialista ja lisäksi kullakin kokouksella voi olla jokin erityinen, ennalta sovittu teema, johon syvennyttään perusteellisesti.

Foorumi valitsee etukäteen kunkin kokouksen puheenjohtajan tai ryhmän, joka tukee kokouksen valmistelua. Foorumi voi asettaa työryhmiä valmistelemaan selvityksiä tai ehdotuksia eri aiheista.

Kiinteistöasioiden digifoorumin tehtävänä on seurata ja käsitellä kiinteistökaupan ja kiinteistöjen kirjaamistehtävien sähköiseen asiointiin sekä muita kiinteistöalaaan liittyviä teemoja ja asioita eri näkökulmista. Näkökulmat, teemat ja kokouksissa käsiteltävät asiat valitaan osapuolten toiveiden pohjalta.

Osapuolille lähetetään kutsun yhteydessä ilmoittautumis- ja kyselylomake, jossa haarukoidaan osapuolten odotuksia työskentelylle ja sen painopisteille.

Ilmoittautumis- ja kyselylomake on toteutettu osoitteessa:  
<https://www.webropolsurveys.com/S/8C72A974768AAFFC.par>

Digifoorumin ensimmäisen kokous järjestetään 15.3.2016 Pasilan virastokeskuksen kokouskeskuksessa.

Ensimmäisen kokouksen puheenjohtajana toimii ylijohtaja Irma Lähetkangas.

Puheenjohtajan lisäksi digifoorumiin osallistuvat lähinnä Kiinteistöasioiden digiloikka-hankkeen ohjausryhmän jäsenet.

Ensimmäisen kokouksen sihteerinä toimii projektipäällikkö Antti Rainio.

Foorumille perustetaan julkiset verkkosivut Maanmittauslaitoksen verkkosivujen yhteyteen ja sihteeritehtävistä huolehtii Maanmittauslaitos.



Pääjohtaja

Arvo Kokkonen