

Enskild vägförrättning

Vad är en enskild väg?

Enskilda vägar är vägar vilka inte underhålls som allmänna vägar med offentliga medel och vilka också andra än enbart de markägare, inom vilkas områden vägen ifråga är belägen, kan använda.

Enskilda vägar byggs och underhålls av vägdelägare. Delägarna kan bilda ett väglag. Väglagets verkställande organ för underhåll av vägen är en syssloman eller en bestyrrelse med tre medlemmar.

När behövs enskild vägförrättning?

Enskild vägförrättning behövs då man vill utreda eller grunda vägrätter. Vid förrättningen kan man

- grunda en vägrätt genom någon annans mark
- upphäva en enskild väg eller flytta den till en annan plats
- utreda vem som har nyttjanderätt till vägen
- grunda nyttjanderätt till upplagring av virke, bilplats, båtplats eller båtbygga
- grunda ett väglag
- fastställa vägenheterna.

Vägrätt som grundas vid en enskild vägförrättning är bestående och en anteckning om vägrätten förs in i fastighetsregistret. Rätten består även om fastighetsägaren ändras. Grundar sig vägrätten på en överenskommelse mellan fastighetsägarna, binder den i regel endast avtalsparterna.

Efter grundandet av en enskild väg behandlas ärenden som rör underhållet av vägen mellan vägdelägarna eller vid väglagets stämma om ett väglag har grundats.

Enskild vägförrättning ansöks hos Lantmäteriverket

Ansökningsblanketter för enskilda vägförrättningar är tillgängliga på Lantmäteriverkets kundserviceställen eller på Lantmäteriverkets webbplats www.lantmateriverket.fi. Av ansökan ska framgå varför förrättningen söks och vilka fastigheter den berör (fullständig fastighetsbeteckning eller fastigheternas lokaliseringkommun, fastigheternas namn och registernummer) samt ägarnas kontaktuppgifter.

Det är till fördel att bifoga en karta över området till ansökan. Kartan kan skrivas ut t.ex. på webbplatsen Kartplatsen www.kartplatsen.fi. I ansökningsblanketten finns närmare information om vilka andra bilagor som behövs. Lantmäteriverkets kundservice ger vid behov information om hur ansökan ska göras.

Lantmäteriverket skickar ett meddelande till sakägaren när förrättningen blir anhängig. Meddelandet innehåller bl.a. förrättningsingenjörens kontaktuppgifter.

Vad händer vid förrättningen?

Förrättningsingenjören verkställer den enskilda vägförrättningen ensam eller tillsammans med två gode män. Gode män anlitas om förrättningsingenjören anser det nödvändigt eller om någon sakägare fordrar det. Alla sakägare meddelas om förrättningssammanträdet genom kallelsebrev.

Vid förrättningssammanträdet behandlas de ärenden som gäller förrättningen på tjänstens vägnar. Vid behov förrättas terrängsyn. Vid sammanträdet fattas också beslut om bl.a.

- grundande, överföring eller upphävande av vägrätter
- fördelningen av underhålls- och byggnadskostnaderna (fastställande av vägenheter)
- eventuella ersättningar för överlåtelse av mark samt för skada och men
- fördelningen av förrättningskostnaderna mellan delägarna.

Vid behov bestäms också om grundande av väglag vid sammanträdet.

Det är möjligt att söka ändring i förrättningen och i de beslut som fattats vid den. Förrättningsingenjören upplyser om förfarandet vid ändringssökande.

Vad händer efter att förrättningen avslutats?

Efter förrättningssammanträdet förbereds förrättningshandlingarna. När förrättningen har vunnit laga kraft, för förrättningsingenjören in en anteckning om vägrätterna i fastighetsdatasystemet och arkiverar handlingarna varaktigt i det elektroniska arkivet. Förrättningshandlingarna skickas till fastighetsägarna på det sätt som bestämts vid förrättningssammanträdet.

Lantmäteriverket uppbär en förrättningsavgift för förrättningen. Avgiften bestäms enligt den arbetstid som använts för förrättningen i enlighet med jord- och skogsbruksministeriets förordning om avgifter. Vanligen fördelas avgiften mellan sakägarna enligt den nytta de har av förrättningen.

Ytterligare uppgifter om lantmäteriförrättningar och andra ärenden som gäller fastigheter www.lantmateriverket.fi

Lantmäteriverket bedriver verksamhet på 35 orter. Vi svarar för fastighetsförrättningar, fastighetsuppgifter, kartmaterial samt lagfarter och in-teckningar. På Lantmäteriverket kan du inhämta olika intyg över fastigheter eller outbrutna områden t.ex. fastighetsregisterutdrag, lagfartsbevis och gravationsbevis, samt kartor och flygbilder.