

# Ägobyte

## förbättrar ändamålsenligare användning av fastigheter

### Vad lämpar sig ägobyte för?

Ägobyte gör det möjligt att till exempel

- avlägsna ofördelaktiga krökar på rån mellan fastigheter
- rätta fastighetsstrukturen om små områden blivit avskilda på andra sidan vägen eller diket när ett utfallsdike rätats ut eller en väg byggts
- anpassa ägo gränser till byggnadsplatsens gränser inom detaljplaneområden.

### Vad innebär ägobyte?

Genom ägobyte kan man byta till olika fastigheter, outbrutna områden eller samfällda områden hörande områden med varandra. Ägobyte är frivilligt och grundar sig på ett avtal mellan ägarna. Värdet på de områden som byts ska motsvara varandra, men ersättning kan betalas för en liten skillnad.

Också fler än två fastigheter kan ta del i ägobyte.

I fastigheterna fastställda in-teckningar hindrar inte ägobyte eftersom fastigheternas värden inte ändras. In-teckningarna överförs inte heller mellan fastigheterna.

### Till ägobyte med gemensamt avtal

Fastighetsägarna ingår ett avtal om ägobytet. Om ägobyte ansöks hos Lantmäteriverket. Ansökningsblanketten fås

hos Lantmäteriverket eller den kan skrivas ut på Lantmäteriverkets webbplats [www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi). Avtalet förverkligas vid en ägobytesförrättning som Lantmäteriverket förrättar.

Ägarna kan ingå avtalet antingen före ägobytesförrättningen eller i samband med den. Ifall avtalet ingås före förrättningen räcker det att en part söker om förrättning. Om avtalet ingås först vid förrättningen ska alla parter tillsammans underteckna ansökan. Avtalet ska dock inte ingås i form av ett fastighetsköp och inte bevittnas av ett offentligt köpvittne.

### Vad kostar ägobyte?

För en ägobytesförrättning debiteras en fastighetsförrättningsavgift som bestäms enligt arealerna för de områden som byts. Lantmäteriverket ger dig en kostnadsberäkning.

### Efter att förrättningen avslutats

Efter att ägobytet har vunnit laga kraft för förrättningsingenjören förrättningen in i fastighetsregistret. Han skickar kopior av förrättningshandlingarna (kartan och protokollet) till ägarna av de områden som har varit föremål för förrättningen samt arkiverar handlingarna i Lantmäteriverkets elektroniska arkiv.

**Ytterligare uppgifter om lantmäteriförrättningar och andra ärenden som gäller fastigheter [www.lantmateriverket.fi](http://www.lantmateriverket.fi)**

Lantmäteriverket bedriver verksamhet på 35 orter. Vi svarar för fastighetsförrättningar, fastighetsuppgifter, kartmaterial samt lagfarter och in-teckningar. På Lantmäteriverket kan du inhämta olika intyg över fastigheter eller outbrutna områden t.ex. fastighetsregisterutdrag, lagfartsbevis och gravationsbevis, samt kartor och flygbilder.