

Kiinteistötehtävien yhteistyöryhmän kokouksen muistio

15.5.2017 klo 10-11.10, Kuntatalo

Osallistujat: Annamari Rätty, Olli-Pekka Mikkonen, Paavo Häikiö (pj), Jarno Mansner (siht.), Kaisa Haaksiluoto, Juha Kantanen, Kimmo Sulonen, Lauri Lytsy, Matti Holopainen, Mikko Peltokorpi, Riikka Pirinen, Minna Rainamo

1. Kuntien ja Maanmittauslaitoksen yhteinen kiinteistötehtävien koulutuspäivä 6.9.2017 / Ohjelman aihepiireistä sopiminen

Ehdotettiin seuraavia aiheita:

- 3D-kiinteistönmuodostus ja erityisesti kysymys siitä mitä asemakaavoissa ja tonttijaossa tulee huomioida jotta 3D-kiinteistönmuodostus on mahdollista
- UAV-kopterin käyttö orto- ja viistokuvatuotantoon
- Vaihteittain muutettava asemakaava
- KuntaTietoPalvelu KTP tiedon välityksen infrana: mahdollisuus tallentaa yksityiskohtaisia osoitteita, kaavatiedot KMTK:n ja maankäytön tietopalveluihin sekä kiinteistöverotuksen pohjatiedoksi
- Kiinteistövaihdannan palvelu: Sähköinen vuokrasopimus on tulossa lokakuussa. Lisäksi on tarve käydä läpi myös miten muilla tavoin tehtävät sähköiset vuokrasopimukset saatetaan kirjaamisprosessiin. KVP:uun on tulossa myös manuaalisesti allekirjoitettujen luovutuskirjojen tuominen sähköiseen lainhuutoprosessiin.
- Kuntaliiton ja Arkistolaitoksen ohjeistus teknisen sektorin sähköisen arkiston luomiseen on tulossa jo keväällä 2017 (Tuula Seppo / Kuntaliitto)
- Toimituksista tiedottaminen ja sähköisen asioinnin kehittäminen
- Toimitustuotannon kehittäminen
- MML:n kokeilu lainhuuto- ja lohkomisprosessien yhdistämisestä / limittämisestä
- Lainsäädäntökatsaus
- Kiinteistötietopalvelun uudistus kesällä 2017
- Pyydettiin MML:ta selvittämään voisiko rekisterinpitäjäkaupungeille saada mahdollisuuden poistaa aiheettomat erityisen oikeuden kirjaus-, esim. vuokraoikeusmerkinnät ja muut lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehdyt kohdentumismarkinnat tonttien ja yleisten alueiden lohkomisten rekisteröinnin yhteydessä.

2. KTY-ryhmässä aikaisemmin sovittujen asioiden seuranta / 33 kuntaa on ilmoittanut saaneensa valmiiksi pinta-alattomien tai karttailmentymättömien kohteiden tarkastamisen ja toimittanut näitä koskevat listaukset MML:lle.

3. 3D-tilannekatsaus / Käyttöönottoprojekti on keskeytetty kunnes säädösmuutokset ovat eduskunnan käsittelyssä.

- Lakimuutosten lausuntoaika päättyi 12.5.2017. MMM arvioi lausuntojen vaikutusta lakimuutosesityksiin, jonka jälkeen eduskunta käsittelee lakimuutoksia aikaisintaan syksyllä.

- MML:n järjestelmiin on toteutettu 3D-kiinteistönmuodostuksen vaatimat muutokset. MML tulee tukemaan vahvasti sitä kuntaa, joka rekisteröi ensimmäistä 3D-kiinteistöä, jotta rekisteröinti saadaan tehtyä.
- Kaikki kaupungit eivät ole vielä tilanneet toteutusta omiin järjestelmiin, koska ei ole varmuutta lakimuutosten voimaantulosta.

4. Muut asiat

- Vantaan kaupungin Riikka Piristä sijaistaa KTY:n kokouksissa 3.4.2018 saakka Minna Rainamo.
- Matti tiedottaa myös muille rekisterinpitäjäkaupungeille, että niistä voi osallistua KTY:n kokoukseen, erityisesti mikäli heillä on asioita, joita haluavat käsiteltäviksi.

Seuraava kokous: 21.8.2017 klo 10.00 / Helsingin kaupunkimittauspalvelut, Sörnäistenkatu 1, kokoushuone 7