

13.6.2017

Palvelukuvaus

Kiinteistövaihhdannan palvelu (KVP)

Ennakkoon valmisteltava kiinnityshakemus

13.6.2017

Versiohistoria

Versio		Kuvaus
1.0	13.6.2017	13.6.2017 julkaistu ensimmäinen versio palvelukuvauksesta

13.6.2017

1. YLEISTÄ	3
2. ENNAKKOON VALMISTELTAVA KIINNITYSHAKEMUS	3
3. ASIAKIRJARAJPINTA SEKÄ MAKSAMINEN	3
3.1. KVP:N ASIAKIRJARAJPINTA	3
3.2. MAKSAMINEN.....	3

13.6.2017

1. Yleistä

Tämä palvelukuvaus koskee ainoastaan ennakkoon tehtävää kiinnityshakemusta. Kiinteistövaihdon yleinen palvelukuvaus on Asiakassopimuksen yhteydessä. Tämä palvelukuvaus ja sopimus, joka koskee Ennakkoon tehtävää kiinnityshakemusta koskevaa palvelua, muodostavat toisiaan täydentävän tulkinnallisen kokonaisuuden.

2. Ennakkoon valmistettava kiinnityshakemus

Asiakirjarajapinnan kautta voidaan lähettää käyttäjälle kiinnityshakemus, joka on valmistettu ennen varsinaisen luovutuksen kirjaamista lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Käyttäjä voi ottaa vastaan palveluun hänelle asiakirjarajapinnan kautta allekirjoitettavaksi lähetetty kiinnityshakemuksen luonnoksen.

Allekirjoitettu kiinnityshakemuksen luonnos ei siirry Asiakirjarajapinnasta Kiinteistövaihdon palvelun siihen osaan, jossa on kysymys maakaaren 9 a luvun mukaisesta sähköisestä kiinnitysjärjestelmästä. Käyttäjä ei myöskään allekirjoita luonnosta tuossa järjestelmässä. Sen sijaan Käyttäjä on ottanut kiinnityshakemuksen luonnoksen vastaan Ennakkoon tehtävää kiinnityshakemusta koskevaan palveluun ja myös allekirjoittaa sen tässä Palvelussa.

Kiinnityshakemus ei tule vireille Maanmittauslaitoksessa (kirjaamisviranomaisen) käsiteltävänä virallisena kiinnitysasiana vielä sillä hetkellä, kun hakemus on allekirjoitettu. Ennakkoon tehty kiinnityshakemus jää Palveluun odottamaan sitä, että käyttäjälle on tullut lainhuuto tai erityistä oikeutta koskeva haltijakirjaus vireille lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Jos käyttäjällä on jo ollut lainhuuto tai haltijakirjaus vireillä, mutta se on ollut kirjattuna ns. minim tiedoin, kiinnityshakemus jää Palveluun odottamaan, että vireillöolotietoja on täydennetty ja että järjestelmä on voinut tunnistaa kiinnityshakemuksessa mainittua kohdetta koskevan lainhuudon tai haltijakirjauksen tulleen käyttäjälle vireille.

3. Asiakirjarajapinta sekä maksaminen

3.1. KVP:n Asiakirjarajapinta

Asiakirjarajapinta antaa organisaatiolle mahdollisuuden lähettää kiinnityshakemus allekirjoitettavaksi ennen kuin lainhuuto on vireillä tai myönnetty.

Kiinnityshakemus valmistellaan organisaatiossa ja lähetetään rajapinnan avulla KVP:luun allekirjoitettavaksi. Vastaanottaja ottaa hakemuksen vastaan ja allekirjoittaa hakemuksen yllä kerrotulla tavalla. Toimen voi suorittaa sähköisenä ainoastaan asiakirjarajapinnassa ja saattaa loppuun eli allekirjoittaa KVP:ssa.

3.2. Maksaminen

13.6.2017

KVP:ssa suoritettavasta kiinnityshakemuksesta syntyy vastattavaksi hakemusmaksu, josta vastaa organisaatio tai asiakas keskinäisen sopimuksen mukaisesti.

Hakemusmaksu tulee maksettavaksi, kun käyttäjän allekirjoittama kiinnityshakemus tulee vireille lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.