

Kuntien ja Maanmittauslaitoksen kiinteistötehtävien koulutuspäivä

Lainhuudon ja lohkomisen yhdistäminen, kokemuksia pilotista

Mika Autiomäki, Maanmittauslaitos

6.9.2017, Pasila



Lainhuudon ja lohkomisen yhdistäminen, kokemuksia pilotista

- PETO-Kaakkoisella alueella aloitettiin pilotti vuoden 2017 alusta (n. 30 henkilöä)
 - Tarkoitus testata kuinka lainhuuto voidaan yhdistää lohkomiseen
 - Tavoite yksi palvelukokonaisuus
- Tammikuussa koulutuspaketti (n. 2 pv)
 - Ajatus, että toimitusinsinööreillä perusosaaminen valmiina
- Lisäksi samaan aikaan on vireillä MEKA-projekti(määräalan elinkaari).
 - Tutkitaan tarkemmin määräala kokonaisuutta

Lainhuudon ja lohkomisen yhdistäminen, kokemuksia pilotista

- Talvikaudella ratkottiin lainhuutoja(ei vielä määräaloja) ja kiinnityksiä.
 - PETO teki talvella n. 9000 lainhuutoa (n. 100 tekijää)
- Maastokauden alkaessa Kaakossa siirryttiin pelkästään määräaloihin, muualla palattiin ”normi arkeen”
 - Tavoite ratkoa joka viikko(tai ainakin ottaa käsittelyyn) oman alueen määräalat.
 - Ratkaisija tekee myös lohkomistoimituksen
 - On ratkaistu myös ns. kaupunkien määräalat
 - Mahdollisesti yhteys hakijaan jo lainhuuto vaiheessa

Lainhuudon ja lohkomisen yhdistäminen, kokemuksia pilotista

- Onnistumisia:
 - Joissain tapauksissa asiakaskontakti saatu jo lainhuutovaiheessa ja näin myös lohkominen lähtenyt käyntiin heti.
 - Osaaminen kasvanut merkittävästi
- Haasteita:
 - Koulutusta tarvitaan enemmän
 - Asiamiehet hakee lainhuutoa – ei suoraa asiakaskontaktia
 - Täydennykset lainhuutoihin, kunnan etuosto-oikeus
 - Aikataulutus maastokaudella haasteellista

Lainhuudon ja lohkomisen yhdistäminen, kokemuksia pilotista

- Miten tulevaisuudessa?
 - Erittäin todennäköisesti vuonna 2018 kaikkien määräalojen lainhuudot tekee toimitusinsinöörit
 - Myös kaupunkien määräalat
 - Rekisterinpidon vastuualueiden rajat kunnossa?
 - Pyrkimys selkeään, asiakkaat huomioivaan palvelukokonaisuuteen
 - Määräalan kaupasta - valmis lainhuudatettu kiinteistö
 - Yksi tekijä, yhdet päätökset, yksi lasku jne

Aikaisemmin lainhuudatetut ja vielä huudattamattomat määräalat

- Maanmittauslaitos kävi talvella 2017 läpi kaikki vanhat määräalat, tavoite on saada ajantasainen rekisteri
 - Huudattamattomia patisteltiin ja n. 15 % saatiin hakemaan lainhuutoa
 - Aikaisemmin huudatetut määräalat, mutta jostain syystä(?) lohkomattomat – toimituksia on laitettu vireille
- Kaupunkien alueella tuhansia huudatettuja, mutta lohkomattomia määräaloja
 - Kaavallisia syitä?

Kiitos!

kysymyksiä?



MML
MAAN-
MITTAUS-
LAITOS