

Statsrådets beslut med anledning av Baltic Connector Oy:s ansökan om inlösningsstillstånd och tillstånd till förhandsbesittningstagande enligt lagen av den 29 juli 1977 om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/1977, nedan inlösningslagen) för anläggande av en naturgasledning (Ingå-Sjundeå).

Utfärdad i Helsingfors den 26 oktober 2017

Baltic Connector Oy (nedan sökanden) har hos statsrådet ansökt om ett tillstånd att genom inlösen förvärva äganderätt till ett område som behövs för utbyggnad av en ventilstation och bestående nyttjanderätt till de områden i Lojo stad och i Ingå och Sjundeå kommuner som tillhör de fastigheter som räknas upp i ansökan och som behövs för en rörledning för naturgas med 500 millimeters diameter (ledningsområdets bredd 5 meter), kabelsträckningar (bredd 3 meter) samt anodfält (2 st.).

Den naturgasledning som ska anläggas börjar vid landtagsningsstället i Fjusö i Ingå och slutar vid ventilstationen i Pölans i Sjundeå där gasröret ansluts till Finlands naturgasnät. Den landbaserade delen av naturgasledningen omfattar gasröret, kompressorstationen, utbyggnaden av ventilstationen i Pölans samt två anodfält. Sökanden hyr det markområde som behövs för kompressorstationen och därför omfattar ansökan om inlösningsstillstånd inte området i fråga. Den planerade rörledningen för naturgas är 500 millimeter i diameter (DN 500) och dess totala längd är cirka 20 kilometer. Rörledningens sträckning överensstämmer i huvudsak med den reservation för naturgasledning som gjorts i Nylands landskapsplan.

Sökanden har för avsikt att anlägga den finländska delen av förbindelseledningen Balticconnector som ska dras mellan Finland och Estland. Balticconnector är en gasledning som förbinder Finland med Estland och möjliggör sammanlänkning av gasmarknaden i Finland med gasmarknaderna i de baltiska länderna och integrationen av dem med EU:s gemensamma energimarknad. Projektet Balticconnector möjliggör öppnande av gasmarknaden i Finland. Nuförtiden är gasmarknaden i Finland är sluten marknad. Finlands naturgasförsörjning är för närvarande till stora delar beroende av en enda leverantör. Projektet är

viktigt ur det allmänna intressets synvinkel, eftersom man därigenom kan säkerställa sammanlänkningsnätet av naturgasnäten i Östersjöområdet med naturgasnätet i det övriga Europa, vilket är en av Europeiska kommissionens främsta målsättningar. Projektet öppnar den finländska gasmarknaden och ökar energitryggheten. Projektet Balticconnector finns med på förteckningen över projekt av gemensamt intresse (Projects of Common Interest, PCI), som kommissionen publicerat i oktober 2013. Främjandet och genomförandet av PCI-projekt är förenligt med EU-ländernas gemensamma intresse. År 2016 beviljade kommissionen projektet Balticconnector 187,5 miljoner euro i investeringsstöd från energisektorns finansiella instrument Fonden för ett sammanlänkat Europa (FSE).

Arbets- och näringsministeriet har den 13 oktober 2017 beviljat naturgasledningen Balticconnector ett projekttillstånd enligt 6 kap. 5 § i naturgasmarknadslagen (508/2000) för byggande av ett överföringsrör som överkrider landets gräns.

Miljökonsekvenserna av anläggandet av naturgasledningen har i enlighet med lagen om förfarande vid miljökonsekvensbedömning (468/1994) bedömts i samband med förfarandet för bedömning av miljökonsekvenserna av LNG-terminalprojektet i Ingå. Utgående från bedömningen har anläggandet av rörledningen inte några betydande skadliga miljöeffekter.

Begärda utlåtanden

NTM-centralen i Nyland har inget att anmärka med anledning av placeringen av naturgasledningen och konstruktionerna i anslutning till den.

Nylands förbund har inte haft något att anmärka på projektet.

Museiverket har konstaterat att naturgasledningen och kompressorstationen är belägna på sådana platser i terrängen att sannolikheten för att där finna tidigare okända fornminnen är ytterst liten. Någon ytterligare utredning behövs därför inte.

Lojo stad har inte haft något att anmärka med anledning av projektet.

Ingå kommun har föreslagit att rörets sträckning ändras vid Timmermossen, så att mossen och dess närmaste omgivning förblir orörda. Tillstånd enligt vattenlagen ska sökas för att rörledningen ska kunna dras under Ingå å och på Storgårds grundvattenområde.

Markägarnas ställningstaganden

Projektet berör området för cirka 120 fastigheter. De berörda fastighetsägarna och innehavarna av besittningsrätten har beretts tillfälle att avge utlåtande om ansökan på det sätt som föreskrivs i 9 § 4 mom. i inlösningslagen.

Kim och Carola Illman har föreslagit ändring av rörledningens sträckning på sina marker så att täckdikenas placering beaktas.

Christer Bergholm har konstaterat att han kommer att förlora stödet till åkerbruk i sin helhet om man måste låta bli att odla under två vegetationsperioder.

Björn Österman har föreslagit flyttning av rörledningen inom sin jordbrukslägenhet så att den skulle löpa närmare lägenhetsgränsen. Rörledningens nuvarande sträckning försvårar framtida byggande och skogsbruket.

Sökandens genmäle

Sökanden har konstaterat med anledning av Ingå kommuns utlåtande att ledningens sträckning ändras vid Timmermossen mer österut i enlighet med kommunens önskemål. Markägarnas samtycke till ändring av sträckningen har inhämtats. Tillstånd enligt vattenlagen ska sökas för att rörledningen ska kunna dras under Ingå å och i närheten av grundvattentäkten. Fler observationsrör för grundvatten ska installeras.

Sökanden har konstaterat med anledning av Kim och Carola Illmans utlåtande att rörledningens sträckning enligt önskemål från markägarna dragits så som den tekniskt och ekonomiskt är möjligt att genomföra. Vid detaljplaneringen kan sträckningen ännu justeras, så att så liten skada som möjligt orsakas på täckdikena i åkern. Täckdikenas placering utreds av Etelä-Suomen salaojakeskus och vid behov uppgörs planer på reparation av täckdikningen.

Med anledning av Christer Bergholms utlåtande har sökanden konstaterat att det vid mötet för allmänheten gavs en rekommendation att åkrarna inte ska odlas under den tid då anläggandet av naturgasledningen pågår åren 2018–2019. Efter mötet har tidtabellen för anläggandet precisrats och rekommendationen har ändrats så att odling tillåts. Markägarna har underrättats om saken. En del åkrar måste eventuellt tas i byggnadsbruk också under vegetationsperioden. Markägarna ersätts vid inlösningsförrättningen för alla förluster som de lidit på grund av naturgasledningen.

Sökanden har konstaterat med anledning av Björn Östermans utlåtande att ändring av rörledningens sträckning så att den skulle löpa vid fastighetsgränsen är tekniskt svår att genomföra och medför betydligt större säkerhetsrisker och miljökonsekvenser under byggnadstiden och i det slutliga tillståndet eftersom terrängen är kuperad och bergig. Av denna anledning kan markägarens förslag till ny sträckning inte godkännas som sådant. Den nuvarande sträckningen gör det möjligt att lämna anläggningsvägen kvar i terrängen efter anläggandet av ledningen, vilket ger tillträde till fastighetens västra delar. De ställen där naturgasledningen får korsas ska bestämmas tillsammans med markägaren vid den inledande synen.

Statsrådet har behandlat ansökan och konstaterat att projektet är påkallat av ett allmänt behov och att inlösen av egendom är nödvändig för att projektet ska kunna genomföras samt att ledningens riktning är ändamålsenlig och motiverad.

Därför har statsrådet med stöd av 4 § i inlösningslagen prövat riktigt att bevilja Baltic Connector Oy tillstånd att enligt ansökan och därtill fogad karta genom inlösen förvärva äganderätt till ett område som behövs för utbyggnad av ventilstationen och bestående nyttjanderätt till de områden i Lojo stad och i Ingå och Sjundeå kommuner som tillhör de fastigheter som räknas upp i ansökan och som behövs för en naturgasledning som består av ett rör vars diameter är 500 millimeter (ledningsområdets bredd 5 meter), kabelsträckningar (bredd 3 meter) samt anodfält (2 st.). Den naturgasledning som ska anläggas börjar vid landtagsstället i Fjusö i Ingå och slutar vid ventilstationen i Pölans i Sjundeå där gasröret ansluts till Finlands naturgasnät. Gasledningens totala längd är ca 20 kilometer. Det område som behövs för arbetena för att anlägga rörledningen är cirka 28–33 meter brett och i särskilt avgränsade områden över 33 meter brett. Vid förfarandet för miljökonsekvensbedömning har inga sådana miljökonsekvenser uppdagats som skulle utgöra hinder för beviljande av tillstånd.

Tillståndsvillkoren är följande:

1. Tillstånd till förvärv av äganderätt till fast egendom beviljas enligt följande:

- Område för utbyggnad av ventilstationen (1 st.)

2. Tillståndet begränsar varaktigt rätten att använda eller råda över fast egendom och särskild rättighet enligt följande:

- Området för anodfält (2 st.)
- Bredden på det område som behövs för rörledningen på röravsnitt DN 500 är 5 meter på åker och i skog.
- På det område som används för järnvägstrafik och förvaltas av Trafikverket anläggs naturgasledningen så att användningen av järnvägen tryggas. I fråga om konstruktion och läge medförmaturgasledningens placering i närheten av järnvägen inte fara för järnvägstrafiken. Uppförande av byggnader, konstruktioner och anläggningar som är nödvändiga för användningen av järnvägen och deras underhåll

förhindras inte.

- Bredden på det område som behövs för kabelsträckningarna är 3 meter.

2.1 Begränsningarna ger ägaren till naturgasnätet följande bestående rättigheter:

- Rätt till överföring av gas.
- Rätt till montering, utmärkning i terrängen, reparation, förnyande, underhåll och kontroll av nödvändiga ledningar, kablar och andra tillhörande anordningar. Kablarna eller ledningarna kan vara belägna också på det område som ska inlösas för naturgasledningen.
- Rätt att hålla det område som inlösts fri från träd, sly och föremål samt rätt att vid behov avlägsna byggnader och övriga konstruktioner från området.
- Rätt att stängsla av de områden till vilka äganderätt förvärvats genom inlösning.
- Rätt för de personer som arbetar för ledningsägarens räkning att till fots eller med fordon röra sig längs ledningsgatan samt rätt att för detta ändamål anlägga tillfälliga körvägar och trummor och att utnyttja till fastigheten hörande vägar och stigar som leder till gasledningen samt vid behov även andra områden för färd till fots eller med motordrivna eller andra arbetsmaskiner. Härvid ersätts ägarna till den egendom som ska inlösas separat för skador som orsakas under arbetet.
- Rätt att grunda nödvändiga vägrättigheter.

2.2 Utöver ovan nämnda rättigheter som tillkommer ägaren till rörledningen inskränker begränsningarna de rättigheter som tillkommer ägaren till det område som ska inlösas enligt följande:

2.2.1 Med tanke på eventuella reparationer av naturgasledningen får inte utan ledningsägarens tillstånd på det område som ska inlösas uppföras fasta eller lösa byggnader eller konstruktioner och inte heller odlas träd.

Rörsystemets skyddsavstånd bestäms i enlighet med statsrådets förordning om säkerhet vid hantering av naturgas (551/2009). Då skyddsavstånden fastställs, delas de utomstående anläggningarna in i grupp A och i grupp B.

Till grupp A hör allmänna byggnader som är avsedda för samling: inkvarteringslägenheter (hotell, sjukhus, åldringshem), samlingslokaler (skola, biograf, stormarket), bostadslägenheter (höghus). Dessutom hör till grupp A anläggningar där explosiva varor tillverkas, upplagras eller används samt där farliga kemikalier hanteras industriellt eller upplagras.

Till grupp B hör bostadslägenheter (egnahemshus, radhus), arbetsplatslokaler eller andra byggnader än sådana som är avsedda för boendeändamål, där människor regelbundet vistas samt ett separat, avgränsat område.

Om rörets nominella storlek är $200 < DN < 500$, är skyddsavståndet 16 meter i grupp A och 8 meter i grupp B.

2.2.2 På det område som ska inlösas eller på området intill får ingen sådan verksamhet utövas som kan medföra fara för naturgasledningens drift eller funktionsduglighet.

2.2.3 Grävning eller andra liknande arbeten får inte utan tillstånd av naturgasledningens ägare utföras närmare än på fem meters avstånd från rörledningen och inte på området mellan de byggda rörledningarna.

2.2.4 Sprängning eller förvaring av sprängämnen utan tillstånd av naturgasledningens ägare är inte tillåten närmare än på 30 meters avstånd från naturgasledningen.

3. Tillståndet begränsar för en bestämd tid rätten att använda eller råda över fast egendom och en särskild rättighet enligt följande:

- Placeringen av rörledningen i terrängen kräver ett arbetsområde, vars bredd i normala fall är ca 28-33 meter och i separata avgränsade områden över 33 meter, för anläggningen av naturgasledningen och för den ibruktagna naturgasledningens säkerhet. Det behövs arbetsområden för placering och dragning av kablar, områden för sidotipp, vägområden för transport av byggmaskiner, rörtillbehör och jord och områden för lagring av rör och rörtillbehör.
- I särskilda områden, som t.ex. vid undergångar under vägar, järnvägar eller vattendrag är arbetsområdena också bredare än normalt.
- På områden där det är nödvändigt att minska de olägenheter som anläggandet medför för omgivningen, kan arbetsområden enligt mer detaljerade planer vara smalare.

4. Tillstånd till upphävande av särskilda rättigheter om detta är nödvändigt för att ovan nämnda rättigheter och begränsningar ska kunna förverkligas.

Bestämmandet av föremålet för inlösen hänskjuts med stöd av 10 § i inlösningslagen till inlösningsförrättningen.

Eftersom sökanden i samband med ansökan om tillstånd till förhandsbesittningstagande anført att naturgasledningen bör vara färdigbyggd redan år 2019 har statsrådet med stöd av 58 § i inlösningslagen prövat riktigt att bevilja sökanden rätt att före den tidpunkt som avses i 57 § 1 mom. i inlösningslagen ta den egendom som ska inlösas i sin besittning (Tillstånd till förhandsbesittningstagande).

I beslutet om inlösningstillstånd får ändring sökas genom besvär hos högsta förvaltningsdomstolen. Ändring får sökas på den grunden att beslutet är lagstridigt. Besvärstiden är 30 dagar från delfäendet. Tillvägagångssättet vid sökande av ändring framgår av den bifogade besvärсанvisningen. I ett beslut om beviljande av tillstånd till förhandsbesittningstagande får ändring enligt 87 § i inlösningslagen inte separat sökas genom besvär.



Bostads-, energi- och miljöminister Kimmo Tiilikainen

Överinspektör



Johanna Juvonen

FÖR KÄNNEDOM

Lantmäteriverket
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Nylands förbund
Lojo stad
Ingå kommun
Sjundeå kommun
Trafikverket
Baltic Connector Oy
Markägarna

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Den som är missnöjd med beslutet får söka ändring i det genom skriftliga besvär hos högsta förvaltningsdomstolen. Besvärsskriften ska riktas till besvärsmyndigheten och den ska lämnas till högsta förvaltningsdomstolens registratorskontor inom besvärstiden.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. Dagen för delfäendet inräknas inte i besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, lördag, självständighetsdagen, första maj, julafton eller midsommarafton, fortsätter besvärstiden ännu följande vardag.

Delfäendedagen framgår av delgivnings- eller mottagningsbeviset. När det är fråga om mellanhandsdelgivning, anses beslutet ha delfåtts den tredje dagen efter den dag som framgår av delgivnings- eller mottagningsbeviset, om inte något annat visas.

Ett tjänstebrev anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände.

Besvärens innehåll

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut i vilket ändring söks, till vilka delar ändring söks i beslutet, vilka ändringar som yrkas och de grunder på vilka ändring yrkas
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Om ändringssökandens talan förs av dennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Bilagor till besvärsskriften

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i original eller som kopia i vilket ändring söks
- intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat
- ombudets fullmakt
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, såvida dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Hur besvärsskriften ska lämnas in

Besvärsskriften kan lämnas in av ändringssökanden personligen eller av ett befullmäktigat ombud. Det

kan på eget ansvar även sändas per post eller med bud. Om besvärsskriften sänds per post, ska den lämnas till posten i så god tid att den kommer fram senast den sista dagen av besvärstiden före öppetidens slut. Högsta förvaltningsdomstolens registratorskontor har öppet måndag-fredag kl. 8.00-16.15.

Av ändringssökanden tas i högsta förvaltningsdomstolen ut en **rättegångsavgift** på 500 euro. I lagen om domstolsavgifter (1455/2015) finns särskilda bestämmelser om de fall där avgift inte tas ut.

Högsta förvaltningsdomstolens postadress PB 180, 00131 Helsingfors
besöksadress Unionsgatan 15, 00130 Helsingfors
telefonväxel 56 40200
telefax 029 56 40382
e-post korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi