

KIINTEISTÖVAIHDANNAN PALVELU

AJANKOHTAISTA



2.11.2017

Kiinteistöasioiden digipäivä
Satu Dahlqvist

AGENDA

Sähköinen asiointi kiinteistövaihdannassa

Roadmap

Maksupalvelun periaate

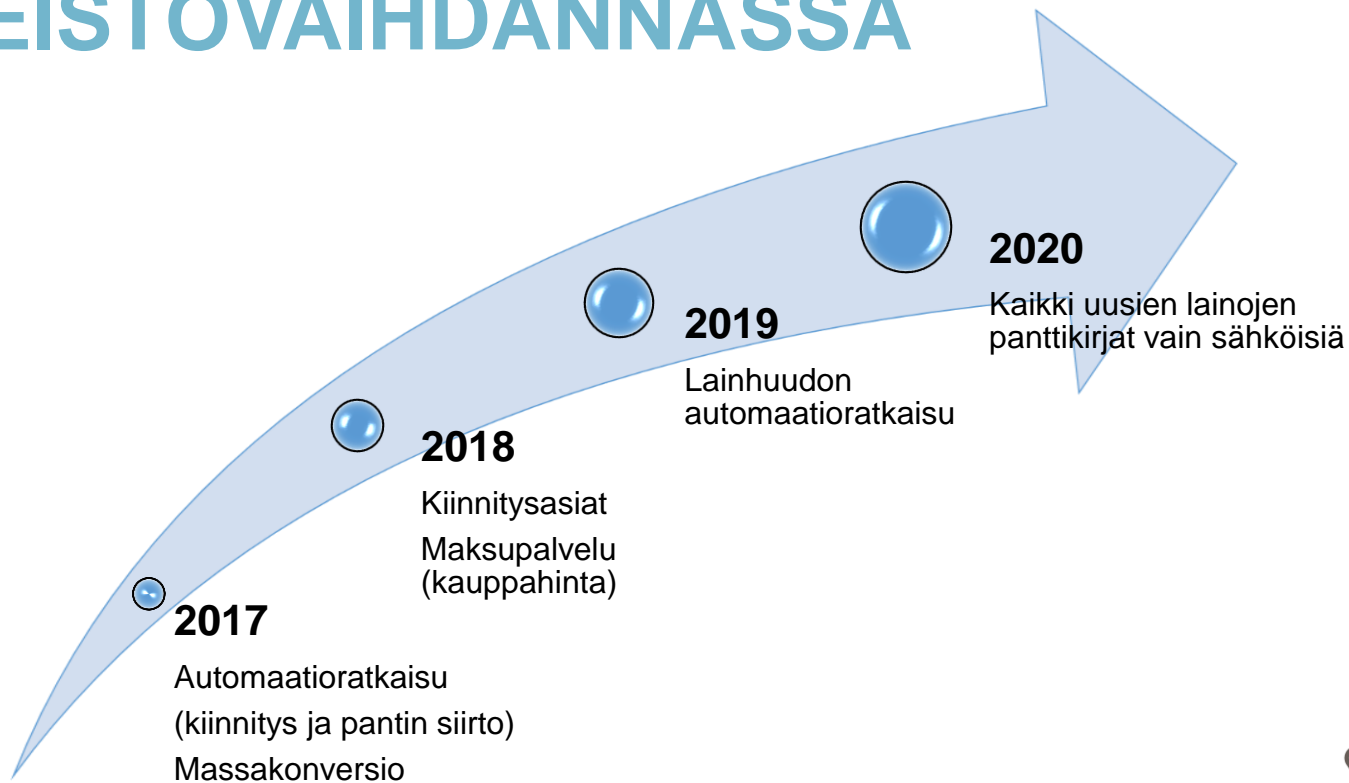
Vakuushallinnan tietopalvelu

KIINTEISTÖVAIHDAN- NAN PALVELU

- Hoida kätevästi kiinteistökaupat ja kiinnitysasiat verkossa
- **Rajapinnat ammattitoimijoille**
- **Allekirjoitusnäkyvä kaupan osapuolille**



SÄHKÖINEN ASIOINNIN KEHITTYMINEN KIINTEISTÖVAIHDANNASSA



KVP:N KEHITTÄMISEN PRIORISOINTI

KVP:n sidosryhmäyhteistyö tapahtuu koordinoitusti Kiinteistöasioiden digifoorumissa sekä sen alaisessa työryhmässä.

Kehittämistyötä ohjaa seuraavat prioriteetit:

Vuoden 2017 osalta keskitytään kiinnitysten käsittelyn automatisointiin. Panttikirjan siirto (2/2017) ja kiinnitysten vahvistaminen (5/2017).

Vuonna 2018 pääpaino on maksuliikenteen ja maksuehtojen kehittämisessä.

Vuonna 2019 pääpaino on lainhuudon automaattisessa ratkaisemisessa.

2017

MASSAKONVERSIO

2018

2019

Q1/2017

Sähköisen panttikirjan siirron automaattinen ratkaisu

Kauppakirjan lukitseminen käyttöliittymässä

Q2/2017

Uuden kiinnityksen automaattinen ratkaiseminen

Kiinnityksen valmistelu ennakkoon

Selvennyslainhuudon hakeminen

Q3/2017

Maanvuokraoikeuden perustaminen

Valtiokonttorin muutokset asiakasviitteessä

Valtuutetun tietosuoja

Haltijamuutosilmoituksen poistuminen

Q4/2017

Suomi.fi tunnistaminen

Valtiokonttorin tarjoama maksamispalvelu

Esikatselu PDF rajapintaan

Q1/2018

Yhteiskiinnitys rajapinnasta

Yhteiskiinnityksen purkaminen

Kiinnityksen kuolettaminen

Pantinhaltijan suostumus

Q2/2018

Asiointipaketin kokoaminen ja hallinta

Maanvuokrasopimus 2.0

Q3/2018

Maksupalvelu / maksuliikenteen seuranta

Välitystili

Maksuehdot

Q4/2018

VM:n tietoturva muutokset / F5

Suomi.fi viestit

Tieto kuntien etuostoalueista

Q1/2019

Ilmoitus purkavan tai lykkäävän ehdon lakkaamisesta

Kunnan suostumuksen antaminen

Mobiilituki

Q2/2019

Puolison suostumuksen tarpeellisuuden tarkastaminen

Vakioehdot kauppakirjassa

Q3/2019

Usea kiinteistö samalla kauppakirjalla

Kiinnityksen valmistelu ennakkoon laajennus

Q4/2019

Automaattinen lainhuudon ratkaisu

Useampi hallinnoiva viranomainen

Ensiasunnon ostajan vakuutus / todistus

Ehdollinen pantinsiirtohakemus

MAKSUPALVELU

Perustuu Maakaaren 9a luvun 7§:ään.

Palvelu tarjoaa tietoa kauppahinnan maksusuorituksista kaupankäyntiprosessin automaattista etenemistä varten.

Kiinteistövaihdannan palvelusta erillinen palvelukomponentti, jonka ydin on välitystili.

- Palvelut keskustelevat keskenään rajapintojen välityksellä.

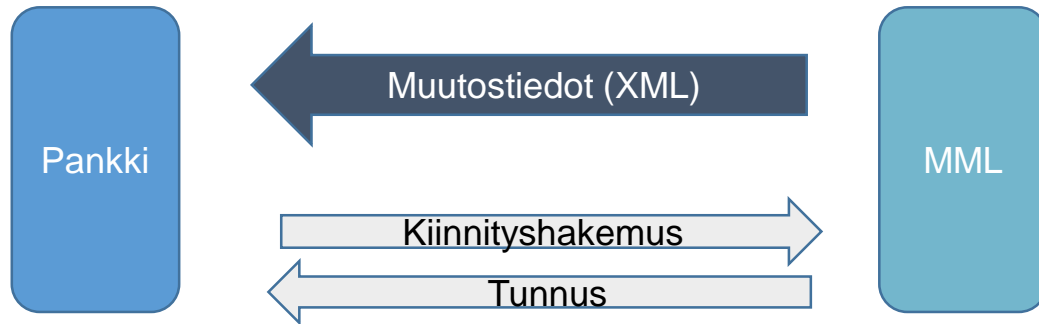


VAKUUSHALLINNAN TIETOPALVELU

Tarjoaa työkalun pankkien vakuushallinnon tietojen ylläpitoon suhteessa MML:n rekisteriin.

Pankin vakuuksissa tapahtuneet muutokset saadaan automatisoidusti pankin omaan tietojärjestelmään.

Palvelun käyttöönoton ajankohta on vuonna 2019. Palvelun prototyyppi valmistuu kesäkuussa 2018.



Kiitos!

Lisätietoa: satu.dahlqvist@maanmittauslaitos.fi

