



PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS

Tule ja onnistu.

Uuden asunto-osakeyhtiön perustaminen 1.1.2019 jälkeen

As.Oy:n perustaminen 1.1.2019 jälkeen

- **Edellyttää lakimuutoksia, tässä kerrottu on alustavaa suunnittelua – ei välttämättä toteutunutta järjestelmää**
- Tarkoitus on, että asunto-osakeyhtiö ja keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö voidaan perustaa vain sähköisen asiointipalvelun kautta, paperi-ilmoittaminen ei ole mahdollista
- Laajennamme tuotannossa olevaa YTJ sähköistä asiointipalvelua
- Sähköisen asioinnin osuudet
 - Osoite- ja yhteystiedot noin 97%
 - Oy:n ohjattu perustaminen noin 55%
 - Henkilömuutokset noin 51%
 - Muut muutokset noin 47%
 - Yksityinen elinkeinonharjoittaja perustaminen noin 88%

As.Oy:n perustaminen 1.1.2019 jälkeen

Periaatteita

- Asiamies pystyy tekemään ilmoituksen valmiiksi
- Yhden ilmoituksen tekemiseen oikeutetun tulee allekirjoittaa ilmoitus
- Ilmoituksen tekijällä ja allekirjoittajalla on oltava suomalainen hetu + tunnistautumisväline
- Asiakas liittää perustamissopimuksen, hallituksen kokouspöytäkirjan ja hallituksen vakuutuksen dokumentteina asiointipalvelussa
- Palvelu muodostaa ilmoituslomakkeet ja yhtiöjärjestyksen
- Ilmoitus maksetaan joko asiointipalvelussa tai ilmoitetaan verkkolaskutusosoite

As.Oy:n perustaminen 1.1.2019 jälkeen

Toimiala

- Toimiala ilmoitetaan rakenteisessa muodossa
 - Kiinteistötunnus, määräalatummus tai laitostunnus, oikeellisuus tarkistetaan MML:n järjestelmästä
 - Hallintaperuste; omistus tai vuokra
 - Vapaa tekstikenttä

Huoneistoselitelmä

- Huoneistoselitelmä ilmoitetaan rakenteisessa muodossa
- Tietosisältö sovittu yhteistyössä MML ja VH:n kanssa

As.Oy:n perustaminen 1.1.2019 jälkeen

Huoneistoselitelmä

- Voidaan liittää asiointipalveluun rajapinnan kautta
- Voidaan syöttää käyttöliittymän kautta

Yhtiöjärjestys

- Järjestelmä luo ilmoitetuista tiedoista kohdat 1-4, ne ovat vakionmuotoiset eikä ilmoittaja voi vaikuttaa niiden sanamuotoon
- Vapaaehtoisena voi valita yhtiön edustamislausekkeen, tarjotaan koodisto

As.Oy:n perustaminen 1.1.2019 jälkeen

Yhtiöjärjestys

- 1. yhtiön toiminimi
- 2. yhtiön kotipaikka
- 3. yhtiön toimiala
- 4. huoneistoselitelmä
- 5. yhtiön edustaminen (vapaaehtoinen)
- Tästä eteenpäin asiakas liittää yhtiöjärjestysmääräykset ikkunassa
- Järjestelmä muodostaa tästä kokonaisen yhtiöjärjestyksen
- Asiakas ilmoittaa onko yhtiöjärjestyksessä luovutusrajoituksia
- Asiakas liittää mahdollisen karttaliitteen/muun liitteen palvelussa

As.Oy:n perustaminen 1.1.2019 jälkeen

Perustajaosakkaiden tiedot

- Osakkaiden tiedot ilmoitetaan järjestelmässä
- Osakkaina voi olla joko hetullisia tai hetuttomia luonnollisia henkilöitä samoin kuin Y-tunnuksellisia tai ilman Y-tunnusta olevia juridisia henkilöitä
- Tietoja ei merkitä kaupparekisteriin vaan PRH välittää ne rekisteröinnin jälkeen ASREK järjestelmään

As.Oy:n perustaminen 1.1.2019 jälkeen

- Perustamisilmoituksella ei voi ilmoittautua verohallinnon rekistereihin
- Y-tunnuksen saa välittömästi kun ilmoitus on tullut vireille
- Kun yritys on merkitty kaupparekisteriin niin se voi ilmoittautua muutosilmoituksella verohallinnon rekistereihin
- Käsittelyaika sähköisillä ilmoituksilla nopeampi kuin paperi-ilmoituksilla. Tavoite 2 päivää
- Asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestysmuutokset vai sähköisesti