

Panttikirjojen massakonversio

Tilannekatsaus

Erkki Tapola
Projektipäällikkö
9.10.2017



Projektin tilanne

Projektin tilanne

- Mukana ovat nyt kaikki suomalaiset pankit, joilla on hallussaan oleellinen määrä kiinteistövakuuksia
- Pankkien kanssa pidettiin syyskuussa prosessityöpaja, jonka tuloksena saatiin kaikkien hyväksymä prosessi vakuuksien käsittelystä massakonversion aikana
- Kiinteistöjen omistajille ja isännöitsijöille suunnattu tiedote julkaistiin ma 2.10.2017
 - Konversio on saanut näkyvyyttä lehdistössä ja ainakin yhdellä valtakunnallisella radiokanavalla

Projektin tilanne

- Pankit ovat toivoneet teknistä ratkaisua, jonka avulla vakuushallintajärjestelmä pystytään pitämään ajan tasalla
 - Pankkien toiveiden mukaisen rajapinnan määrittelyt ovat käynnissä ja käyttöönotto alustavasti suunniteltu vuodelle 2019
 - Massakonversion yhteydessä pankit saavat inventoitua sähköiset panttikirjansa

Konversion vaiheet ja aikataulu



Tilastoja

Tunnistettuja panttikirjoja ja läpimenoprosentti 3/2017

**2 560 000
panttikirjaa**

89 %

Tunnistettuja panttikirjoja ja läpimenoprosentti (arvio) 9/2017

**2 640 000
panttikirjaa**

94 %

Päällekkäisyyksien määrä pankkien välillä 3/2017

9

45 700
panttikirjaa

1,8 %

Päällekkäisyyksien määrä pankkien välillä (arvio) 9/2017

**17 700
panttikirjaa**

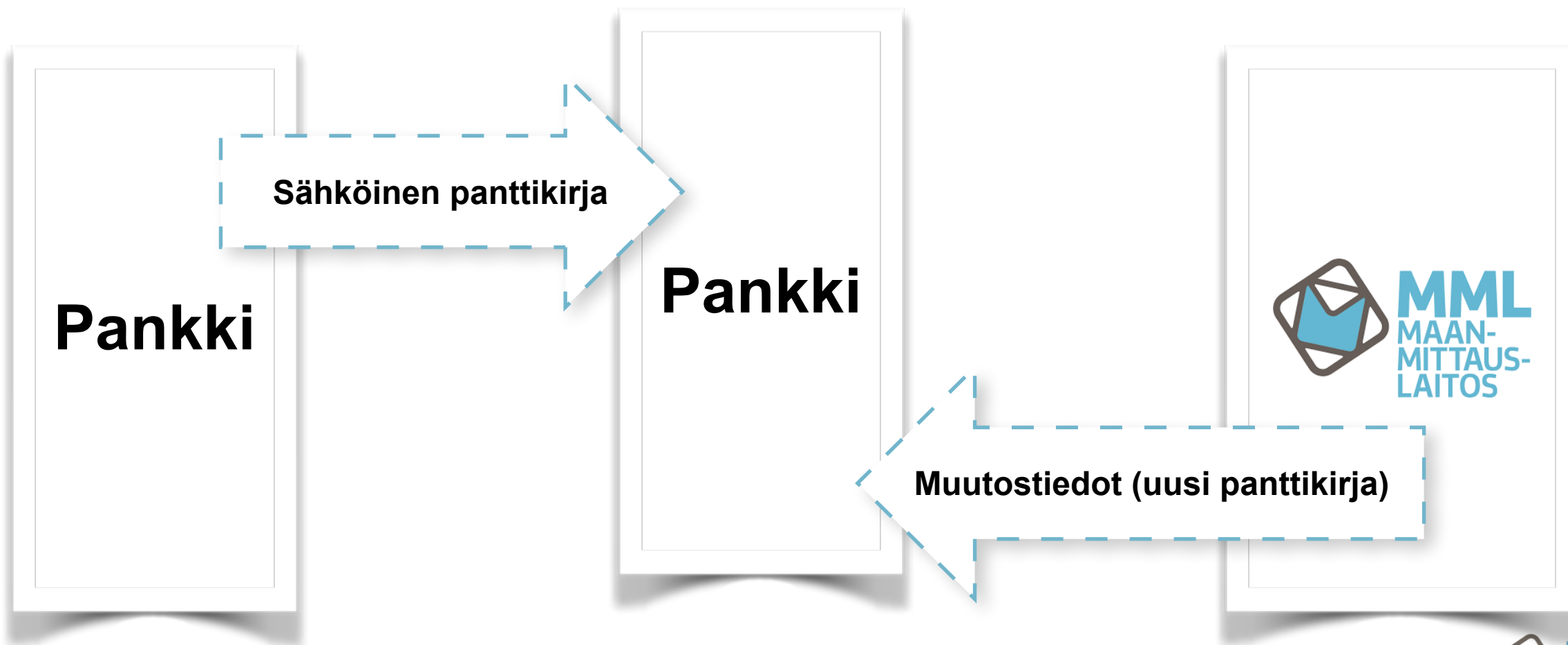
0,7 %

Vakuudenhallinnan rajapinta

Rajapinnan tarjoamat mahdollisuudet

- Pankki voi seurata vakuuksiensa liikkeitä ja vakuuksissa tapahtuvia muutoksia
 - Muilta tahoilta saadut vakuudet
 - Luovutetut ja kuoletetut vakuudet

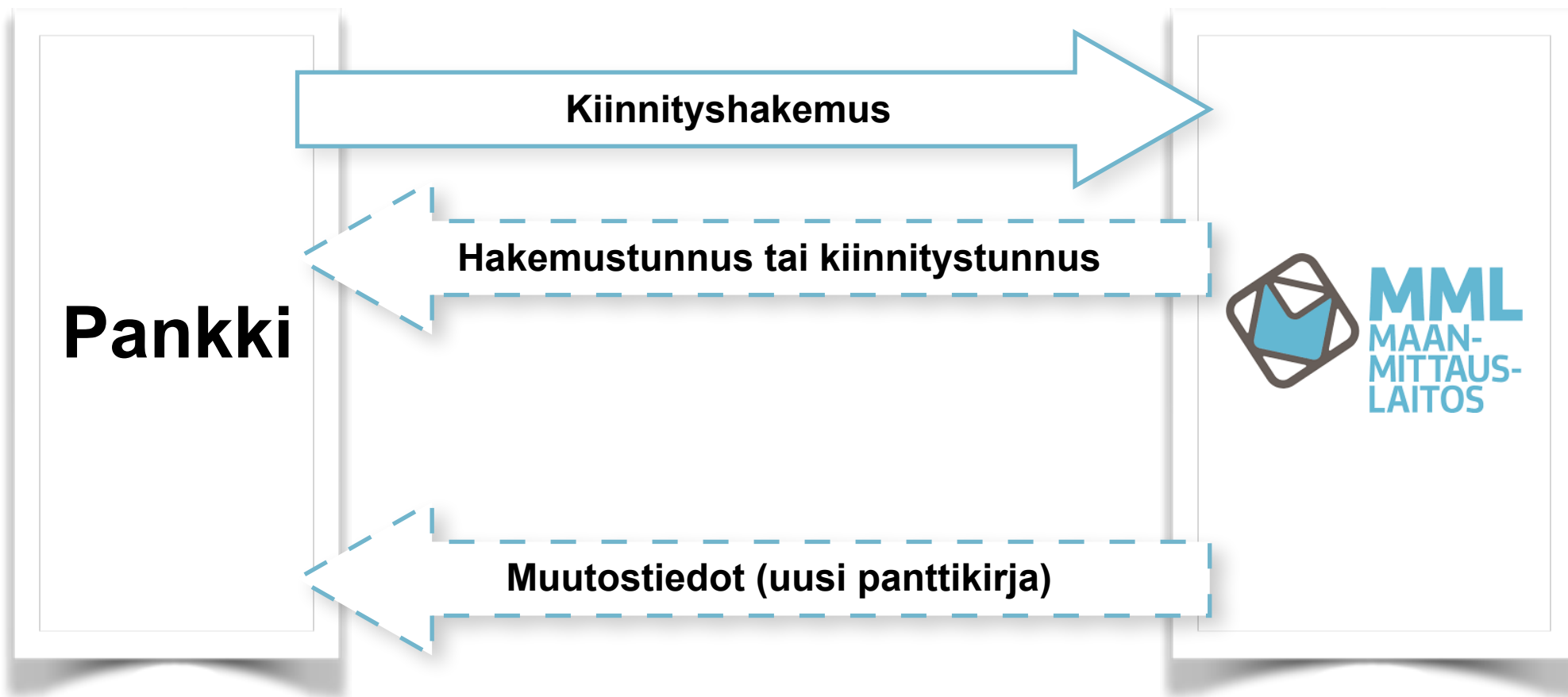
Panttikirjan vastaanottaminen



Rajapinnan tarjoamat mahdollisuudet

- Tieto myönnettyistä kiinnityksistä voidaan myös tarjota tätä kautta
 - Myönnetty kiinnitys kytketään pankin järjestelmässä oleviin tietoihin joko hakemustunnuksella tai asianumerolla
 - Vakuuden tietoja ei tarvitsisi enää syöttää käsin ja sen myötä virheriski pienenee

Kiinnityksen hakeminen



Rajapinnan alustava aikataulu

- Määrittely julkistetaan vuoden 2017 aikana
- Toteutus ja käyttöönotto vuoden 2019 aikana

Panttikirjojen massakonversioprojekti

Erkki Tapola
Projektipäällikkö
Maanmittauslaitos
Opastinsilta 12C, 00520 Helsinki
erkki.tapola@maanmittauslaitos.fi
040-5480238

