

SÄHKÖISEN ASIOINNIN MUUTOKSET



MAANMITTAUSLAITOKSEN ASIOINTIPALVELU

Toteutus on käynnissä, tavoitteena, että asiakas voi:

- Hakea tietoja Maanmittauslaitoksen rekistereistä
- Saattaa asiansa vireille
- Seurata asiansa tilaa ja etenemistä
- Esittää vaatimuksia ja mielipiteitä
- Toimittaa täydennyksiä
- Vastaanottaa toimenpiteen tuloksia

Täydentää kiinteistövaihdannan palvelua

- Kirjaamisasiat, Kiinteistötoimitukset
- Osakehuoneistoihin liittyvä asiointi

Aluksi henkilöasiakkaille, myöhemmin myös organisaatioille



ASIOINTIPALVELU

- Tarkista kiinteistösi tiedot
- Osta kiinteistösi liittyviä otteita ja todistuksia

- Tulossa seuraavaksi
 - Lainhuutohakemus
 - Käynnissä olevat kirjaamisasiat
 - Otteiden osto mistä vain kiinteistöstä
 - Kaupanvahvistajille:
 - Kiinteistönluovutusilmoitus ja siitä lainhuuto vireille



OMAT KIINTEISTÖT-NÄKYMÄ

The screenshot displays a real estate portal interface. On the left, a map shows the Vaasa area with a red outline of a specific plot. The map includes labels for 'Räätälnsaari Skräddargrund', 'VAASA VASA', and 'Hietalahti Sandviken'. A scale bar indicates 200 meters. The right side of the interface features a navigation menu with 'Etusivulle', 'Fi | Sv', and 'Testaaja Portaalii Nordea'. Below this is a 'Takaisin' button and a 'Kiinteistöt' section. The 'Kiinteistöt' section lists several properties, with the selected one being 'Tontti 905-11-3-8' in Vaasa. The details for this property include: 'Vaasa', 'Kaavan mukainen käyttötarkoitus: YS', 'Rekisteröintipvm: 13.9.2000', and 'Pinta-ala: 98238 m2'. A 'Näytä kartalla' button is also present. Below the details, there is a section for 'Osta todistuksia' with a list of documents and their costs: 'Kiinteistörekisteriote 14 €', 'Lainhuutotodistus 14 €', 'Rasitustodistus 14 €', and 'Karttaote 14 €'. The interface also includes a search bar, a location pin icon, and a 'Tilotelekiinteist' logo.

Etusivulle

Fi | Sv Testaaja Portaalii Nordea

< Takaisin

Kiinteistöt

Tila 635-432-7-44, HOIKASAPPEE 5
Päikäne
Lainhuudattamaton

Tila 46-406-2-26, Suojeluhaamu
Enonkoski

Vuokraoikeus, laitos 578-402-2-212-L1
Vuokralainen

Sijaintikiinteistö: useita

Tontti 905-10-5-2
Vaasa

Tila 165-432-25-4, YLITALO
Janakkala

Tontti 905-11-3-8
Vaasa

Tontti
905-11-3-8
Vaasa
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:
YS
Rekisteröintipvm: 13.9.2000
Pinta-ala: 98238 m2

Näytä kartalla

Osta todistuksia

Kiinteistörekisteriote 14 €

Lainhuutotodistus 14 €

Rasitustodistus 14 €

Karttaote 14 €

100%

TULOSSA OLEVIA MUUTOKSIA

KTJ-otteiden perusmalliin ei enää henkilötunnuksia eikä yhteystietoja

- Otteiden saanti helpottuu, kun tulevat asiointipalveluun -> henkilötunnuksen luovuttaminen oletusarvoisesti otteissa ei enää mahdollista

Kiinteistönluovutusilmoituksen uudistus -> mahdollisuus laittaa lainhuuto vireille ilmoituksen yhteydessä

- Sähköinen kiinteistökauppa ensisijainen tavoite
- Välivaiheessa paperikauppaa pyritään sujuvoittamaan ja sähköistämään siihen liittyviä toimintoja
- Kaupanvahvistamisen lainsäädäntöä ei olla muuttamassa
 - Lisätyö kaupanvahvistajalle on hyvin pieni, uusi ilmoitus hakee paljon tietoja valmiiksi
- lainhuutohakemusrajapinta jää ennalleen

KTJ-OTTEET

- KTJ-lain mukaan otteita myyvät vain Maanmittauslaitos, kunnat ja maistraatit
- Ammattitoimijat käyttävät otteita teknisen käyttöyhteyden kautta erillisellä MML:n myöntämällä luvalla
 - Nämä otteet eivät muutu
- Otteiden perusmallissa ei enää henkilötunnusta eikä yhteystietoja
- Syntymäaika näytetään
- henkilötiedollinen otemalli saatavissa edelleen hyväksyttävä käyttötarkoitus kertomalla
- Otteista muuttuvat
 - Lainhuutotodistus
 - Rasiustodistus
 - Vuokraoikeustodistus

KIINTEISTÖNLUOVUTUSILMOITUS

Kaupanhahvistajan ilmoituksella MML saa kaikki tiedot kiinteistöluovutuksesta

Kuitenkin saajan on erikseen haettava lainhuutoa

Jatkossa kiinteistöluovutusilmoituksen yhteydessä voidaan laittaa myös lainhuuto vireille, jos saaja niin haluaa

Lainhuuto heti vireillä ilman viiveitä

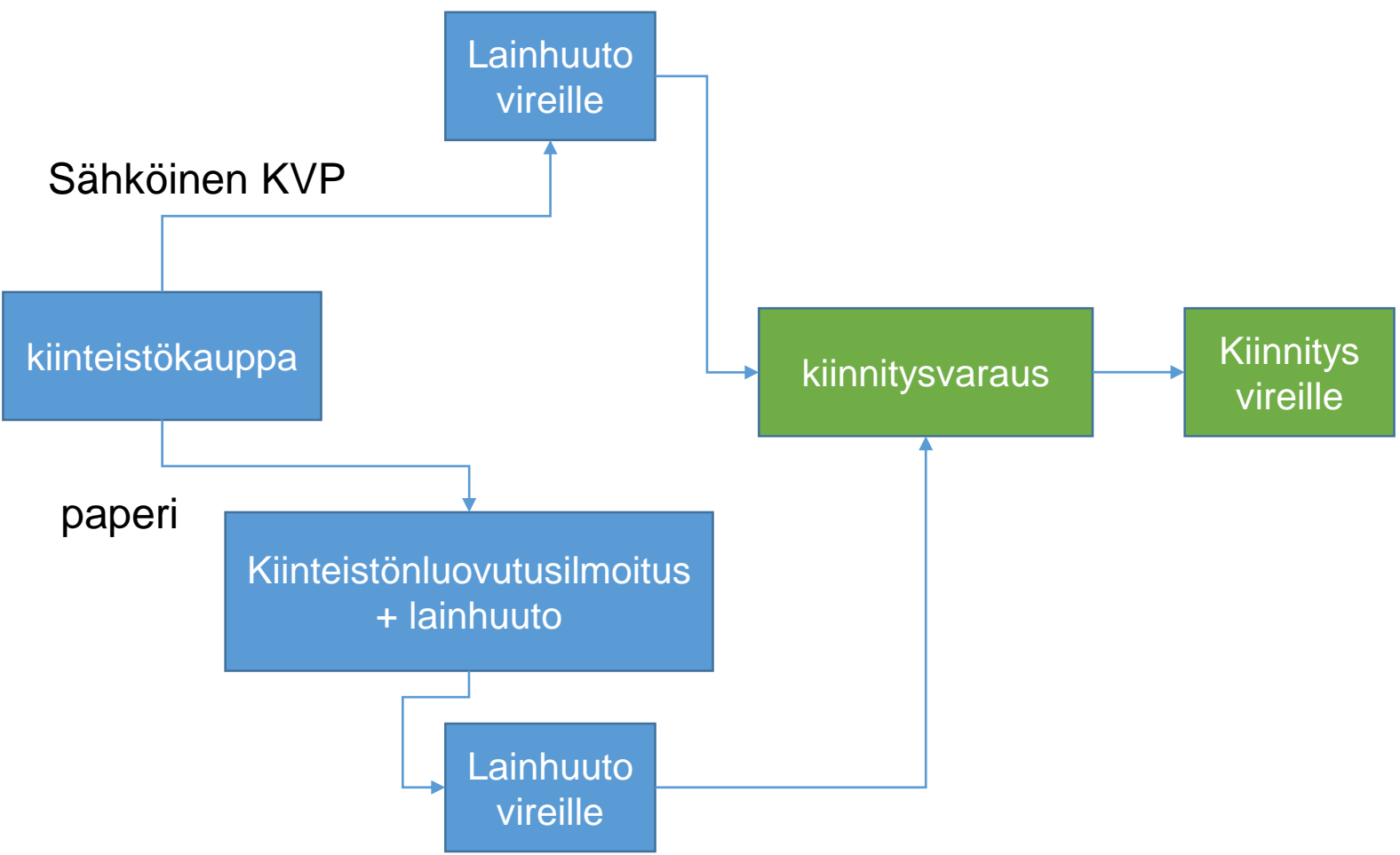
Lisätietona kaupanhahvistaja antaa yhteyshenkilön tiedot

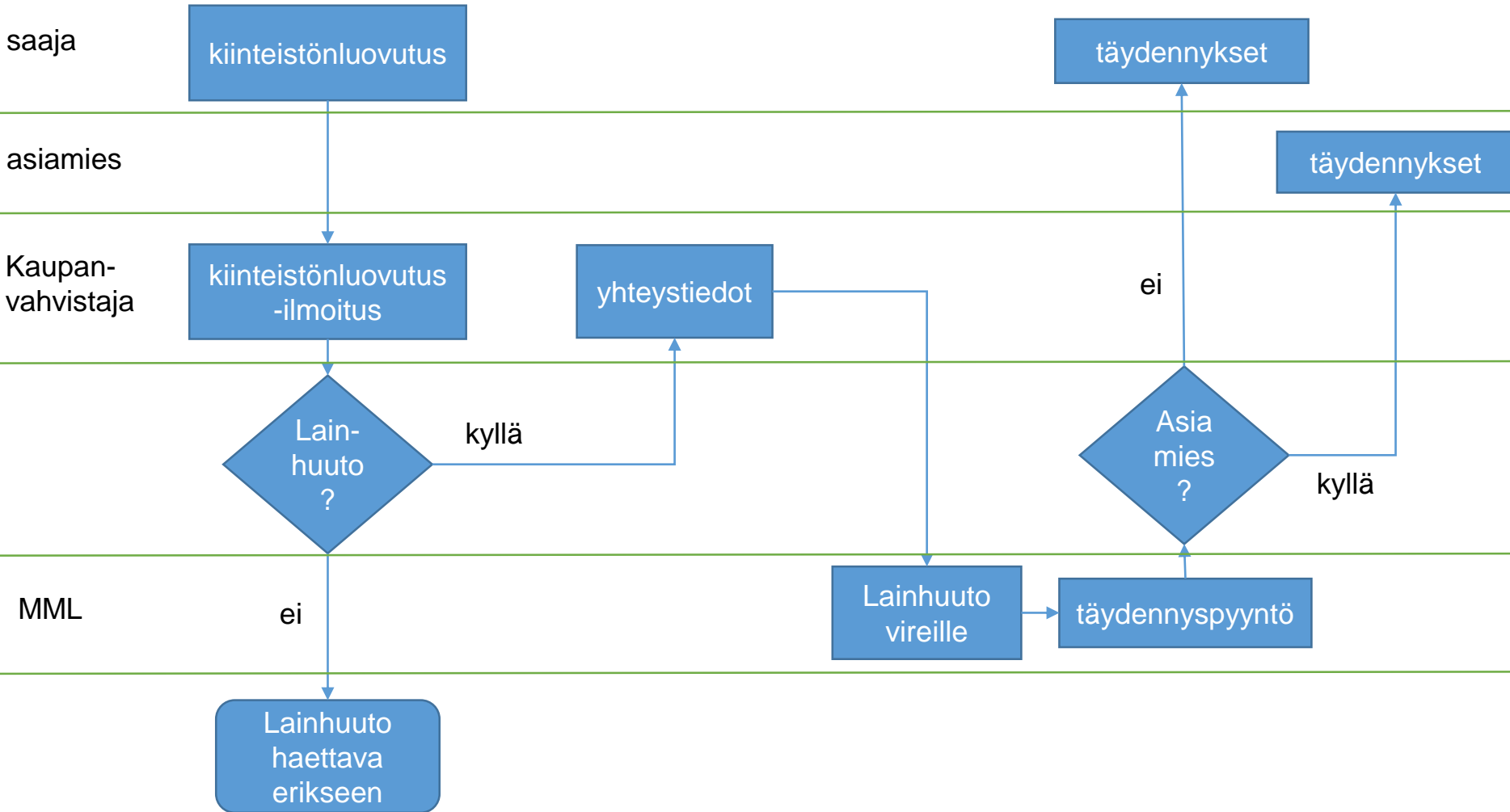
Yhteyshenkilönä voi olla asiamies

Yhteyshenkilölle lähtee täydennyspyyntö (esim. varainsiirtoverokuitin liittäminen)

Syksyllä täydennyspyynnöt asiamiehelle mahdollisia täydennysrajapinnan kautta

Välivaiheen ratkaisu, jolla saadaan digitalisaatiota edistettyä ja asiakkaan prosessia sujuvoitettua





AIKATAULUT

Uudet otteet ilman henkilötunnuksia myyntiin toukokuussa

Kiinteistönluovutusilmoitus kesän jälkeen

Toimintatapoja ja ohjeistusta hiotaan vielä

Palautetta ja kommentteja kuulemme mielellämme

KIITOS

