

KVP Julkaisusuunnitelman muutokset

Digifoorumi 5.6.2018
antti.saarikoski@maanmittauslaitos.fi



Tausta

- Pankkien ja kiinteistövälittäjien taholta on useassa yhteydessä esitetty toive, että kiinteistöjen vaihdannan ja osakehuoneistojen vaihdannan prosessit käytännön tasolla olisivat mahdollisimman samankaltaiset
 - Viranomaisasiointi
 - Työntekijöiden kouluttaminen yms. käytännöt
 - Tietojärjestelmäinvestoinnit
- Lainsäädännön erilaisuus aiheuttaa sen, että täsmälleen samankaltaiseen prosessiin (käytännön tasolla) ei päästä
- Kehittämisessä on tunnistettu selvä synergia KVP:n ja ASREK:n välillä
 - Hakemusrajapinta
 - Sopimusten (ja käyttövaltuuksien) käsittely
 - Hakemusten täydentäminen (erillinen rajapintapalvelu)
- MML on päättänyt, että KVP:ssa näiden osalta tehty kehitystyö hyödynnetään ASREK:ssa täysimääräisesti
 - Näkyy käyttäjille teknisten ratkaisujen samankaltaisuutena

Kehitystyö seuraavat 17 viikkoa

ASREK hakemusrajapinta

Aikakriittisyys: Tammikuuksi 2019. Tarvitaan, jotta pankit voivat aloittaa ASREK-sähköisten hakemusten lähettämisen lain voimaantulon yhteydessä.

Tekninen mahdollistaja ASREK:n liittämiseksi kaupallisiin kaupankäyntijärjestelmiin.

ASREK sopimusten liittäminen KVPAdmin -sovellukseen

Aikakriittisyys: Tammikuu 2019. Tarvitaan, jotta KVP-asiakirjarajapinta osaa tutkia, että lähetävällä päällä on voimassa oleva ASREK -integraattori- ja asiakassopimus.

Rajapintasopimusten hallinnan parantaminen KVPAdminissa

Rajapintasopimusten yleinen hallinnan parantaminen. Mm. sopimusten voimassaolojen hallinta

Aikakriittisyys: Ei ole kriittinen ASREK:n hakemusrajapinnan tekniselle käyttöönotolle, mutta toteutus on oleellinen, koska ASREK- ja KVP-sopimukset poikkeavat (jossain määrin).

Hakemusten täydennysrajapinta

Aikakriittisyys: Kevät 2019. Edellytetään ASREK:ssa, jos kirjaamisviranomaisen tarvitsee täydennyksiä hakemuksiin. Tarvitaan myös KVP:ssa vsv-kuittien lataamista varten sekä vastaanottamaan esim.

lainhuutohakemusten ja yhteiskiinnitysten purkamishakemusten täydennyksiä. Tärkeä, jotta s-postiliikenne voidaan lopettaa (ja siirtyä sanomavälitteiseen tiedonvälitykseen).

Y-tunnusten massamuutosajo

Yrityksen/yhteisön Y-tunnuksen ja/tai nimen massamuutos kiinnitysrekisterissä.

Aikakriittisyys: Tarvitaan loka-marraskuussa 2018, koska silloin tapahtuu x-pankilla suuri muutos (satoja tuhansia panttikirjoja).

KVP-TOTEUTUNEET / TULOKSET 2017-2018

2017

Q1/2017

Sähköisen panttikirjan siirron automaattinen ratkaisu

Kauppakirjan lukitseminen käyttöliittymässä

Q2/2017

Uuden kiinnityksen automaattinen ratkaiseminen

Kiinnityksen valmistelu ennakkoon

Selvennyslainhuudon hakeminen

Q3/2017

Maanvuokraoikeuden perustaminen

Valtiokonttorin muutokset asiakasviitteessä

Valtuutetun tietosuojaja (liittyy GDPR:ään)

Haltijamuutosilmoituksen poistuminen

Q4/2017

Suomi.fi tunnistaminen

Valtiokonttorin tarjoama maksamispalvelu

PDF- Esikatselu (rajapintaan)

2018

Q1/2018

Yhteiskiinnitys rajapinnasta

Kiinnityksen kuolettaminen

Q2/2018

Yhteiskiinnityksen purkaminen

Asiointipaketti

Kiinnitys ennakkovalmistelu: määräala

Q3/2018

Hakemusten täydennysrajapinta

Pankkien Y-tunnusten massamuutos

KVE pollauksen ja arkkitehtuurin muutos

Q4/2018

ASREK hakemusrajapinta

ASREK sopimushallinnan kehittäminen

Kiinnityksen kuolettaminen ennakkoon

VM:n edellyttämät tietoturva muutokset / F5

Uuden maksuasetuksen 2019 muutokset

Pantinhaltijan ilmoitus kauppahinnan maksusta

Kiinnitysten ennako- ja siirtohakemusten poistaminen

Kiinnityksen valmistelu ennakkoon laajennus

Siirtynevät

KVP- ROADMAP, TUNNISTETUT KEHITTÄMISKOHTEET

Pantinhaltijan ilmoitus kauppahinnan maksusta
Kiinnitysten ennako- ja siirtohakemusten poistaminen
Kiinnityksen valmistelu ennakkoon laajennus

Q1/2019

Ennakkohakemusten poistaminen
Siirtohakemuksen poistaminen
Puolison suostumuksen tarpeellisuus (KIRRE)
Vakioehdot kauppakirjassa
Kiinnityksen muuntaminen euroiksi

Q2/2019

Ilmoitus purkavan tai lykkäävän ehdon lakkaamisesta
Ilmoitus kauppahinnan maksusta

Q3/2019

Usea kiinteistö samalla kauppakirjalla
Useampi hallinnoiva viranomainen
Kunnan suostumuksen antaminen (KIRRE)
Ensiasunnon ostajan vakuutus / todistus (KIRRE)

Q4/2019

Varainsiirtoveron maksutieto automaattisesti
Automaattinen lainhuudon ratkaisu

Q1/2020

Etusijajärjestyksen muuttaminen

Q2/2020

Kiinnityksen laajentaminen
Kiinnitysten yhdistäminen
Kiinnityksen jakaminen

Q3/2020

Kiinnityksen valmistelu ennakkoon laajennus (määräosa)
Maanvuokrasopimus 2.0

Q4/2020

Suomi.fi viestit

Q1/2021

Suomi.fi asiointivaltuudet

Q2/2021

ADMIN-kehittäminen
Mobiilituki

Q3/2021

Muutospyyntöt

Q4/2021

Muutospyyntöt

Kiitos!

