

Aika: 13.6.2018 klo 13:00

Paikka: Kuntatalo

Kutsutut:

Häikiö Paavo	Maanmittauslaitos	pj
Mika Järvelä	Lahden kaupunki	siht
Annamari Rätty	Espoon kaupunki	
Mikkonen Olli-Pekka	Keravan kaupunki	
Jarno Mansner	Helsingin kaupunki	
Juha Kantanen	Jyväskylän kaupunki	
Kimmo Sulonen	Tampereen kaupunki	
Lauhkonen Hanna	Maanmittauslaitos	
Lauri Lytsy	Kuopion kaupunki	
Matti Holopainen	Suomen Kuntaliitto	
Peltokorpi Mikko	Maanmittauslaitos	
Riikka Pirinen	Vantaan kaupunki	
Elina Roos	Maanmittauslaitos	
Minna Rainamo	Vantaan kaupunki	
Antti Alarotu	Tampereen kaupunki	

Esityslista

1. Tunnelirasite

Tilanne Ruotsissa: *Vi har möjlighet genom 3D fastighetsbildning att bilda servitut för tunnlar. Då är det större tunnlar. Den jag bildat är för transporter ner till bergrum. I Sthlm tror jag veta att det finns många komplexa 3D-fastigheter för tunnelbana bl.a.*

Ledningsrättslagen ger möjlighet att bilda rättighet för kanalisation för viss typ av ledningar, el fiber.

I Trollhättan där jag arbetar har vi många tunnlar som leder dagvatten-och va ledningar. Gamla tunnlar som det aldrig har bildats rättigheter för.

I vissa tunnlar rinner dagvattnet "fritt". Tunnlarna är i diskussion hos oss, framför allt vill vi från fastighetsbildningen att man i nya detaljplaner får med en bestämmelse kring dess tunnlar.

Jag har bildat servitut med en skyddzon runt
I Trollhättan finns även servitut för järnvägstunnlar, 2D.

Nyt tilanne Suomessa on se, että jos kaavassa asia on otettu huomioon, niin rakennusvalvonta antaa luvan. Jos ei ole kaavaa, niin asia jää "ilmaan roikkumaan"/tarvitaan raskas lunastusluvan kautta tapahtuva lunastusmenettely.

KTY-ryhmä esittää MRL:n uudistukseen liittyen, että jatkossa tämän kaltaiset tunnelirasitteet kuuluisivat rakennuslakimiehen tehtäviin rasitepäätöksiin. Samoin koska nyt rakennusrasitteilla ei ole sijaintia, voisi mahdollistaa sijainnin tarvittaessa lakimuutoksessa. Matti ja Paavo ottavat asian esille lakityöryhmässä.

2. Määräalan alkuperäiset luovuttajat ja saajat

Tieto poistettiin kaikkialta samalla ja asia jäi epähuomioissa käsittelemättä KTY-ryhmässä. Palauttaminen ei ole mahdotonta, mutta se täytyisi nyt rakentaa erikseen takaisin kuntien paluusanomaan. Mikko Peltokorpi selvittää työmäärän seuraavaan kokoukseen. Kunnat pystyvät toimimaan myös ilman tätä tietoa. Tietoa on käytetty siihen, että on voitu yhdistää oikea luovutuskirja oikeaan määräälaan. Kiinteistötietopalvelussa on tätä varten riittävä toiminnallisuus uusien määräälojen osalta ja vanhojen määräälojen osalta kunnilla on tieto alkuperäisistä luovuttajista ja saajista.

3. Tampere - Lahti - Jyväskylä - MML - YM prosessityö

Viimeisin palaveri pidetty 13.6.2018. On käyty asioita isossa kuvassa läpi ja konkreettisena asiana ollaan nyt luomassa kuvausta prosessista. Tästä yritetään tunnistaa prosessin leikkauskohtia, joissa Maanmittauslaitoksella ja kunnilla on yhteistä (asiakas)rajapintaa. Näitä kohtia yritetään sitten konkreettisilla asioilla hioa esim. mahdollinen yhteinen hake-musalusta ja automaattilainhuuto. Seuraava palaveri on syyskuussa.

4. Kuntien ja Maanmittauslaitoksen kiinteistötehtävien koulutuspäivän 12.9.2018 aihealueet

- Lainsäädäntökatsaus
- 3D
- prosessiyhteistyö
- toimitustuotannon uudistukset
- MRL-kokonaisuudistuksen valmistelu
- tietosuojapaketti toimitustuotannolle ja rekisterinpidolle

5. Henkilötunnus ja osoite kiinteistötietojärjestelmästä luovutettavassa otteessa ja todistuksessa

Maanmittauslaitos siirtyy uuteen käytäntöön kesäkuussa: kiinteistötietojärjestelmästä myytävissä oikeaksi todistettavissa otteissa ja todistuksissa on luonnollisen henkilön nimi ja syntymäaika. Henkilötunnus ja henkilön osoite on lisättävissä tietoihin, jos kyseessä on asiakkaan omistama tai osaomistama kiinteistö tai vuokraoikeustodistuksen osalta kyse on asiakkaan vuokraamasta kiinteöstä. Henkilötunnus ja henkilön osoite on luovutettavissa myös, jos tietojen luovuttaminen on perusteltavissa EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen ja sitä täydentävän kansallisen tietosuojalain perusteella. Tiedotamme erikseen uuteen käytäntöön siirtymisen ajankohdasta.

Valitettavasti toistaiseksi kunnilla ja maistraateilla on käytettävissään ainoastaan henkilötunnuksen ja osoitteen sisältävät oikeaksi todistettavat ote- ja todistusmallit. Mikäli kunta tai maistraatti katsoo, ettei henkilötunnusta ja osoitetta voi liittää KTJ-otteeseen tai todistukseen, voi asiakasta pyytää kääntymään Maanmittauslaitoksen puoleen uuden ote- tai todistustyypin hankkimiseksi.

Tulevan syksyn aikana Kiinteistötietopalvelusta ja tulosterajapinnasta on saatavana myös oikeaksi todistettavat KTJ-otteet ja todistukset, joissa on henkilöomistajan nimi ja syntymäaika, muttei henkilötunnuksen loppuosaa eikä henkilön osoitetta.

Ohjeen mukaan menetellään eli omistajalle/haltijalle ote annetaan, muuten ohjataan Maanmittauslaitokselle tai verkkoasiointipalveluun. Asia korjautuu syksyllä, tarkkaa päivämäärää ei ole vielä tiedossa.

6. KTJ-tulonjakoasetus

Sekä kuntapuolelta että Maanmittauslaitokselta on nyt menossa olevan asetusvalmistelun osalta viimeistä kertaa mukana avainhenkilöitä ja siksi tulee miettiä, ketkä jatkossa osallis-tuisivat prosessiin. Sovittiin, että kiinteistöinsinöörien kerho tekee esityksen asiasta KTY-ryhmälle. Matti karhuu kuntatietoja nyt tapahtuvaa valmistelua varten, koska vastauksia on tullut aika vähän.

7. Tiedoksi

- a. 3D-kiinteistönmuodostamisen välineet otettu käyttöön rekisterinpidossa 5.6., **käyttö mahdollista vasta lakien voimaantulon jälkeen.**