



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

MRL – kokonaisuudistuksen 2018-2021 valmistelu

kiinteistötehtävien koulutuspäivä
12.9. 2018
Jaana Junnila, YM



Miksi?

562/2018 [Säädöksen teksti](#)
Voimaantulo: 01.01.2019
Huomautus: muutt. 75, 104 ja 107 §:ää s

465/2018 [Säädöksen teksti](#)
Voimaantulo: 01.08.2018
Huomautus: muutt. 78, 79, 128, 133 ja 1

976/2017 [Säädöksen teksti](#)
Voimaantulo: 01.01.2018
Huomautus: muutt. 188, 189, 189 a, 18

812/2017 [Säädöksen teksti](#)
Voimaantulo: 06.12.2017
Huomautus: muutt. 113 § sekä 115 ja 13

254/2017 [Säädöksen teksti](#)
Voimaantulo: 16.05.2017
Huomautus: muutt. 9, 132

230/2017 [Säädöksen teksti](#)
Voimaantulo: 01.05.2017

1151/2016 [Säädöksen teksti](#)
Voimaantulo: 01.01.2016
Huomautus: muutt. 115 ja 13

1150/2016 [Säädöksen teksti](#)
Voimaantulo: 01.01.2016
Huomautus: lis. 26

569/2016 [Säädöksen teksti](#)
Voimaantulo: 15.08.2016
Huomautus: muutt. 86 a

482/2016 [Säädöksen teksti](#)
Voimaantulo: 01.10.2016
Huomautus: muutt. 17 §:ää ja 19 §:ää s

196/2016 [Säädöksen teksti](#)
Voimaantulo: 01.04.2016
Huomautus: muutt. 46 a ja 171–174 §:ää s

28/2016 [Säädöksen teksti](#)
Voimaantulo: 01.02.2016
Huomautus: muutt. 17, 33, 66, 188, 191, §

301/2015 [Säädöksen teksti](#)
Voimaantulo: 01.04.2015



MRL:n uudistaminen – miksi?

- Vanha laki (2000)
- Maailma muuttuu
- Hallintorakenteet uudistuvat
- Suunnittelujärjestelmää halutaan yksinkertaistaa
- Digitalisaatio
- Rakennusten laatua halutaan parantaa

Asuntomarkkinoilla ei ole hiipumisen merkkejä -
"Kaupungistuminen tulee kiihtymään edelleen"



Kuka?

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmisteluorganisaatio

Parlamentaarinen seurantaryhmä
pj. Kimmo Tiilikainen

Sidosryhmäfoorumi
pj. Ari Ekroos

Työryhmä
pj. Helena Säteri

JAOSTOT

- Alueidenkäyttö, Antti Irjala
- Rakentaminen, Kirsi Martinkauppi
- Osallistuminen, Matti Laitio
- Kaavojen toteuttaminen, Jaana Junnila
- Rajapinnat, Ulla Koski
- Digitalisaatio



Koska?

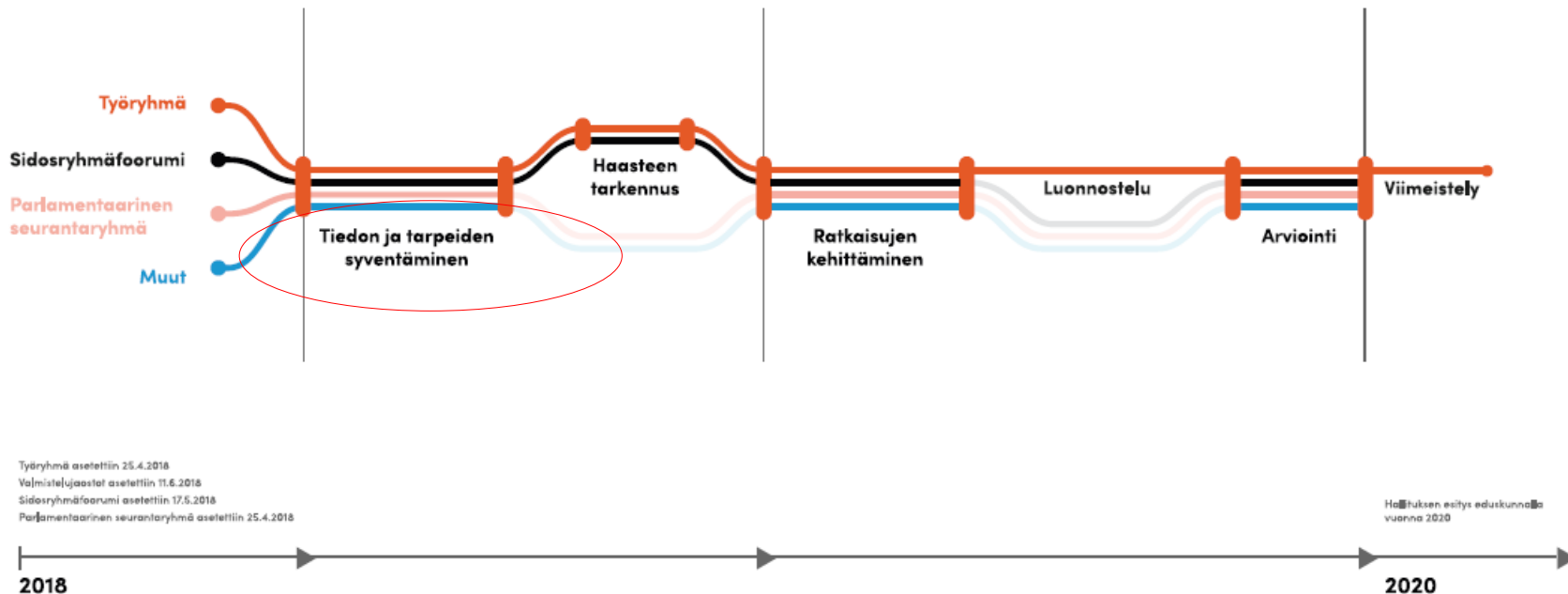
Suunnitelma -2021 - missä mennään?

KÄYNNISTÄ

RATKAISE OIKEAT ASIAT

RATKAISE ASIAT OIKEIN

HIO HUOLELLA



VUOROVAIKUTTEINEN VALMISTELUPROSESSI



Miten?



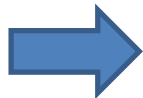
Miten?

You
name
it!

MRL:n sisältö, luvut

Mikä mättää?
Uusi tulevaisuus?

jaana.junnila@ym.fi



- Yleiset säännökset
- Viranomaiset
- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Maakunnan suunnittelu
- Yleiskaava
- Kuntien yhteinen yleiskaava
- Asemakaava
- Kaavoitusmenettely ja vuorovaikutus
- Merialuesuunnittelu
- Kansalliset kaupunkipuistot
- Vähittäiskauppaa koskevat erityiset säännökset
- Ranta-alueita koskevat erityiset säännökset
- Tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säännökset

- **Tonttijako**
- **Kadut ja muut yleiset alueet**
- **Kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaaminen**
- **Maan luovuttaminen ja lunastaminen**
- **Hulevesiä koskevat erityiset säännökset**
- **Yleiskaavan ja asemakaavan toteuttamisesta johtuva korvaus**
- **Kehittämialueet**
- Rakentamista koskevia määritelmiä
- Rakentamisen yleiset edellytykset
- Rakentamisen ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuus
- Lupamenettely ja lupaharkinta
- Rakennustyön suoritus
- Rakentamiseen liittyvät järjestelyt
- Rakennetun ympäristön hoito
- Poikkeaminen
- Pakkokeinot ja seuraamukset
- Muutoksenhaku ja viranomaisen oikaisukehotus
- Erinäisiä säännöksiä
- Valtioiden rajat ylittävät ympäristövaikutukset
- Voimaantulo ja siirtymäsäännökset

Seuraa ja osallistu: www.ym.fi/mrluudistus

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus

AJANKOHTAISTA



Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmistelujaostot asetettu 11.6.2018

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistusta valmisteleva työryhmä on tänään asettanut viisi valmistelujaostoa työnsä tueksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen sidosryhmäfoorumi asetettu 17.5.2018

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen parlamentaarinen seurantaryhmä ja työryhmä asetettu 25.4.2018

Kommentoi maankäyttö- ja rakennuslain uudistamista tukevaa keskustelupaperia 12.4.2018