

Kty- ryhmän kokous 21.9.2018

Läsnä : Paavo Häikiö, Jarno Mansner, Annamari Rätty, Seppo Myyryläinen, Juha Kantanen, Eino Jaskari, Hanna Lauhkonen, Kimmo Sulonen ja Riikka Pirinen

1. KTY ryhmän kokoonpano vuonna 2019:
 - a. Paavo totesi, että Kerava jää pois KTY- kokoonpanosta. Pohdittiin mikä kaupunki voisi tulla tilalle. Todettiin, että länsirannikolta ei ole ollut kaupunkia mukana pitkään aikaan. Pohditaan seuraavaan kokoukseen mennessä, miten ryhmää täydennetään, ensimmäisenä kysytään Turusta.
2. Yhteisen koulutuspäivän 12.9.2018 anti: Todettiin, että koulutuspäivä oli hyvä ja antoisa. Paavo laittaa jakoon päivän aineiston lähiaikoina.
3. Kiinnityksistä vapauttaminen kuntien toimituksissa sähköisten panttikirjojen aikakaudella:
 - a. Kirjaamisprosessin ohje kunnille
 - b. Kirjaamisprosessi laittaa vielä toisen ohjeen tapauksesta, jossa pantinhaltijat ovat sopineet siitä, miten eri kiinnitykset kohdistuvat rekisteröitävään tonttiin.
4. Reti:n toivomat kiinteistörekisteriotteen muutokset:
 - a. Maanmittauslaitoksen Reti-prosessi esittää, että kiinteistörekisteriotteilta poistettaisiin kohta ”toimenpiteet ja toimitukset”.
 - b. Kunnat vastustavat poistamista.
 - c. Käytiin vilkas keskustelu asiasta. Keskustelun päätteeksi sovittiin, että seuraavaan kokoukseen mennessä kunnat ilmoittavat mitkä toimenpiteet ja toimitukset pitäisi ehdottomasti jättää otteelle näkyviin ja Maanmittauslaitos ilmoittaa, mitkä toimenpiteet ja toimitukset pitäisi ehdottomasti poistaa otteilta.
5. Tontiksi halkominen:
 - a. Todettiin, että kiinteistönmuodostamislakia pitää hieman muuttaa, jotta lakipykälän tekstin mukainen toimitus ”tontin halkominen” olisi ”tontiksi halkominen” eli sitovan tonttijaon alueella suoritettava halkominen eikä kirjaimellisesti olemassa olevan tontin halkominen.
6. Kolmiulotteisen kiinteistönmuodostuksen työryhmän laatiman ohjeistuksen tilanne:
 - a. Paavo kertoi, että 3D työryhmä on kirjoittanut ohjetta 3D kiinteistönmuodostuksen tekemiseen. Ohje on nyt siinä vaiheessa, että sille toivotaan ryhmän ulkopuolisia lukijoita. Pyydettiin, että KTY ryhmän jäsenet lukisivat ohjeet läpi ja lähettäisivät mahdolliset kommenttinsa ohjeesta Paavolle 5.10.2018 mennessä. (mitä haluttaisiin lisää, mitä voisi jättää pois, onko jotakin epäselvää ohjeistusta? jne)
7. Todettiin, että nk. 3D lait tulivat voimaan 1.8.2018.
8. Vanhojen toimitusten mikrofilmit, jotka puuttuvat kuntien kiinteistönmuodostajilta:
 - a. Vantaa kertoi, että he eivät pysty pitämään yleisen alueen lohkomistoimituksia tietyillä alueilla, koska he eivät pysty tutkimaan vanhoja maanmittaustoimituksia mikrofilmien puuttumisen takia. Vantaa ei myöskään ole saanut lupaa tulla katsomaan vanhoja toimituksia mikrofilmiltä maanmittauslaitoksen tiloihin. Tilanne on kestävä, kun kaupungin oma toimitustuotanto estyy täysin tietyillä alueilla.

- b. Keskustelussa selvisi, että ongelma koskee myös monia muita kuntia. Kunnat toteavat, että tilanne on mahdoton, kun mikrofilmejä ei saada. Asia otetaan uudelleen esille Maanmittauslaitoksen mikrofilmien skannausprojektissa.
- c. Kunnat totesivat, että heille kelpaisivat mainiosti maanmittaustoimitustoista skannauksen jälkeen tuhottavaksi menevät mikrofilmit.
- d. Helsinki kertoi tekevänsä systemaattista mikrofilmien skannaamista jpg- -tiedostoiksi. Kun Maanmittauslaitoskin tekee parhaillaan samaa, on samaa aineistoa skannaamassa yhtä aikaa sekä valtiollinen että kunnallinen toimija. Mitkä olisivat mahdolliset yhteistyön tavat?
- e. Asiaan palataan seuraavassa palaverissa.

9. Seuraava kokous sovittiin pidettäväksi 16.11.2018 klo 13.