

Toimituksessa tehty kiinnityksistä vapauttaminen (KML 28 §) ja ilmoitukset kirjaamisviranomaiselle. Menettelytapaohje.

Säädöstausta: KML 28 § 3 mom: Toimitusinsinööri on viipymättä ilmoitettava kiinnityksestä vapauttamista koskevasta päätöksestä kirjaamisviranomaiselle. Kirjaamisviranomaisen poistaa kiinnityksen lohkokiinteistön osalta, kun 1 tai 2 momentissa tarkoitettu päätös vapauttamisesta on tullut lainvoimaiseksi.

1. Toimitusinsinööri tekee KML 28 §:n mukaisen vapauttamispäätöksen toimituksessa.
2. Asiasta lähetetään KML 28 §:n 3 momentin mukaisesti ilmoitus osoitteeseen kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi Käytännössä skannataan toimintuspöytäkirja ja pyyntö vapauttamisasiän vireille laitosta. Rasiustodistukseen tulee heti merkintä vireillä olevasta muutosasiasta. Olennaista on, että kiinnityksistä vapautettava kohde ja kiinnitykset on selkeästi yksilöity asiakirjoissa.
3. Kun toimitus tulee lainvoimaiseksi, lähetetään vapauttamista koskeva pyyntö osoitteeseen kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi Sähköpostissa syytä mainita selkeästi mitä asia koskee ja että toimitus lainvoimainen.
4. Kiinnityksistä vapauttaminen ratkaistaan lopullisesti viipymättä MML:n kirjaamisprosessin toimesta ja ilmoitetaan asiasta pyynnön lähettäneelle. Määräalan rasiustodistus ”puhdistuu”.
5. Tontin lohkominen merkitään kiinteistörekisteriin ja määräala ”kuolee”. Vain kiinteistön kiinnitykset tulevat muodostetulle tontille.

Toinen vaihtoehto on yhden ilmoituksen menettely jossa toimituspöytäkirja ja vapauttamispyyntö lähetetään vasta sitten kun toimitus tulee lainvoimaiseksi. Tämä ei toki välttämättä ole ihan KML 28.3 §:n sanamuodon mukainen (”viipymättä”) mutta kirjaamisviranomaiselle menettelynä OK.