

28.9.2018

Enligt 6 § i lagen om köpvittnen ska köpvittnet sända meddelande om bestyrkande av ett fastighetsköp eller en annan fastighetsöverlåtelse till Lantmäteriverket och den kommun inom vars område föremålet för överlåtelsen är beläget.

Personuppgifter om parterna vid en fastighetsöverlåtelse förs in i köpeskillingsregistret över fastigheter samt fastighetsdatasystemets (FDS) lagfarts- och inteckningsregister samt i fråga om outbrutna områden (inkl. separat överlåtna andelar i samfällda områden) även i fastighetsregistret.

Lantmäteriverket behandlar personuppgifter på det sätt som avses i artikel 6 punkt 1 c i EU:s allmänna dataskyddsförordning för att fullgöra Lantmäteriverkets rättsliga förpliktelser. Personuppgifter som registreras är exempelvis namn, personnummer och adress. Personnummer kan lämnas ut endast för forskning eller statistikföring eller andra ändamål som nämns i lagen.

Köpeskillingsregistret över fastigheter

Enligt 1 § 2 mom. i lagen om köpeskillingsregister över fastigheter är ändamålet med köpeskillingsregistret och informationstjänsterna att tjäna bestämmandet av fastigheters värde vid inlösningsförrättningar, planering av markanvändning, beskattning och kreditgivning samt andra värderings- och undersökningsuppdrag.

Alla fastighetsöverlåtelser som görs i Finland förs in i köpeskillingsregistret över fastigheter. De uppgifter om föremålet för överlåtelsen, köpeskillingen samt överlåtare och förvärvare av överlåtelsen som köpvittnet meddelar förs in i registret.

Utdrag och andra uppgifter kan på begäran ges ut ur registret enligt överlåtelse. Enligt 5 § 1 mom. i lagen om köpeskillingsregister över fastigheter får Lantmäteriverket på ansökan bevilja tillstånd att få och förmedla uppgifter med hjälp av teknisk anslutning till den som behöver uppgifter för ett i 1 § 2 mom. nämnt ändamål eller för något annat jämförbart ändamål som har samband med fastigheter. I tillståndet kan det tas in villkor om grunden för sökning av uppgifter samt om annan användning av systemet och övervakning av detta. Tillstånd får inte beviljas och register, vilka som sådana lämpar sig för automatisk databehandling, eller annat omfattande datamaterial får inte överlåtas, om inte den som ansöker om tillstånd eller begär uppgifterna tillförlitligt anför ett godtagbart ändamål, för vilket uppgifterna ska användas.

Fastighetsdatasystemets (FDS) register

Fastighetsdatasystemet utgörs av fastighetsregistret samt lagfarts- och inteckningsregistret. Med stöd av 1 § i lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster har man med hjälp av fastighetsdatasystemet ordnat de riksomfattande informationstjänster som omfattar uppgifter om fastigheter och andra enheter för jord- och vattenområden och som sker med hjälp av automatisk databehandling. Personuppgifter används för att identifiera fastighetens ägare eller innehavaren av en nyttjanderätt som berör fastigheten samt för att kontakta kontaktpersonen.

Fastighetsregistret

Enligt 8 § 3 mom. i fastighetsregisterförordningen antecknas som uppgifter om ett outbrutet område i fastighetsregistret bland annat beteckningen för det outbrutna området, registreringsdagen, i fråga om den registerenhet eller det outbrutna område från vilken det outbrutna området första gången överläts, namn och personbeteckning (personnummer) eller affärs- och samfundssignum (FO-nummer) för

28.9.2018

ägaren vid tidpunkten för överlåtelsen samt namn och personbeteckning (personnummer) eller affärs- och samfundssignum (FO-nummer) för det outbrutna områdets första ägare, datum för fånet och huruvida det outbrutna området har upphävts samt grunden och tidpunkten för upphävandet.

Lagfarts- och inteckningsregistret

Enligt 7 kap. 1 § 3 mom. i jordabalken införs som personuppgifter för de sökande och rättsinnehavare som finns antecknade i lagfarts- och inteckningsregistret identifierings- och kontaktuppgifterna samt uppgifter om dödsdag för att de registrerade entydigt ska kunna specificeras. Dessutom ska ändringar i uppgifterna införas i registret.

I 6 § 1 mom. i lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster föreskrivs att mot avgift lämnas uppgifter ut i form av utdrag, intyg, bevis och andra utskrifter samt med hjälp av teknisk anslutning.

I enlighet med 13 § i personuppgiftslagen får en personbeteckning utlämnas endast om den som begär personbeteckningen har eller kan ha den i sin besittning med stöd av personuppgiftslagen eller någon annan lag. På ett intyg eller bevis som ges ur fastighetsdatasystemet och som behövs för att en person skall kunna göra sina rättigheter gällande eller fullgöra sina skyldigheter får personnumret antecknas för identifiering av personen i fråga.

Den registrerades rättigheter

Med stöd av lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster har var och en möjlighet att på Lantmäteriverkets serviceställe avgiftsfritt få läsa de registeruppgifter som finns i fastighetsdatasystemet (FDS) och göra anteckningar om dem.

De uppgifter som avses i artiklarna 13 och 14 i EU:s allmänna dataskyddsförordning ingår i de beskrivningar som upprättats över köpeskillingsregistret över fastigheter och fastighetsregistret samt lagfarts- och inteckningsregistret. I beskrivningarna har i behandlingen av den registrerades personuppgifter beskrivits de registrerades rättigheter, och man kan bekanta sig med dem på internet på adressen: <https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/information-om-lantmateriverket/organisation/dataskyddbeskrivningar>. Man kan även bekanta sig med beskrivningarna på Lantmäteriverkets serviceställen när de håller öppet.

Författningar

- Europaparlamentets och rådets förordning om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (EU:s allmänna dataskyddsförordning) 2016/679
- Personuppgiftslagen (523/2018)
- Lagen om köpvittnen (573/2009)
- Statsrådets förordning om köpvittnen (734/2009)
- Fastighetsregisterlagen (392/1985)
- Fastighetsregisterförordningen (970/1996)
- Lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster (453/2002)
- Lagen om köpeskillingsregister över fastigheter (552/1980)
- Lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999)
- Jordabalken (540/1997)