

## KUTSU MAANTIETOIMITUKSEN ALKUKOKOUKSEEN

- Kohde** Valtatie 12, kiinteistötunnus 790-895-0-12, Valtatien 12 parantaminen Sastamalassa (790) Kärppälän ohituskaidan kohdalla (Pirkanmaantie n. 1154 - Pirkanmaantie n. 1524) rakentamalla riista-aidat kummallekin puolelle valtatieä sekä riista-aitojen rakentamisesta johtuvat yksityistiejärjestelyt.
- Riista-aidan rakentamisen myötä katkaistaan useat liittymät maantiehen. Ennen liittymien katkaisemista rakennetaan tarvittavat korvaavat yksityistieyhteydet lainvoiman saaneen tiesuunnitelman mukaisesti ja perustetaan tarvittavat tieoikeudet korvaavien kulkuyhteyksien kohdalle.
- Kokous** Keskiyökokouksena 30. tammikuuta 2019 kello 10:00
- Paikka** Kauppalantalo, 2. kerros, juhlasali. Puistokatu 10, Sastamalan keskusta.
- Arvioitu kesto** 2-3 tuntia
- Hakijat** Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus eli ELY-keskus tienpitoviranomaisena.
- Toimituksen tarkoitus** Lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä (Maantielaki 503/2005) 5. luvun mukaisessa maantietoimituksessa **lunastetaan tihanketta varten tarvittavat lisäalueet sekä käsitellään hankkeesta aiheutuvat korvausasiat**. Lisäksi käsitellään mm. tarpeelliseksi osoittautuvat rajankäynnit sekä tilus- ja **yksityistiejärjestelyt** (ja mm. yksityistiejärjestelyihin liittyvät korvauskysymykset, esim. maan luovuttaminen tietarkoituksiin ja mahd. kierto- ja haittakorvaukset).
- **Lunastus ja yksityistiejärjestelyt perustuvat Liikenneviraston hyväksymään ja lainvoiman saaneeseen tiesuunnitelmaan** (tiesuunnitelman hyväksymispäätös 30.6.2016 (1779/0720/2010), joka saanut lainvoiman 17.10.2017). Maantielain mukaisesti hyväksytyt tiesuunnitelma on sitova ja sitä on lähtökohtaisesti noudatettava rakentamisessa ja maantietoimituksessa.
- Maantietoimituksen asiat käsitellään ja päätetään kahdessa tai useammassa toimituskokouksessa** toimitusinsinöörin johdolla ja virkavastuulla. Ennen kuin toimitusmiehet (toimitusinsinööri sekä kaksi uskottua miestä) antavat lopulliset päätökset toimitukseen kuuluvissa asioissa, toimitusinsinööri mm. esittää asioihin liittyvät säädökset ja niiden vakiintuneet tulkintalinjat, esittää muut tarpeelliset selvitykset sekä kuulee asianosaisia (mm. mahdollisuus esittää suullisia ja kirjallisia korvausvaatimuksia). Toimituksen asiat pyritään käsittelemään 2 - 3 toimituskokouksella.
- Kokouksen tarkoitus** Kyse on nyt **alkukokouksesta**, jossa selostetaan toimitukseen kuuluvia asioita sekä esitellään tihanketta. ELY-keskuksen edustajat esittelevät alkukokouksessa tulevaa tietyötä ja sopivat muun muassa määräajasta haltuunottoalueella olevan puuston poistamiseksi. He antavat myös tietyöstä vastaavien yhteystiedot.
- Alkukokouksessa **päätetään hanketta varten tarvittavien alueiden (riista-aitaa varten tarvittavat lisäalueet) ja oikeuksien ottamisesta tienpitäjän haltuun lainvoiman saaneen tiesuunnitelman mukaisesti**. Liitteenä olevalla tiesuunnitelman yleiskartalla esitettyä Kärppälän maantien no 12993 (Kärppälänraitti / Masontien) risteuksen muutoksia EI nyt toteuteta. Myöskään työnaikaisena oikeutena ei toteuteta tiesuunnitelman yleiskartan läjitysalueita no 2 ja 3. Maantielain 56 §:n mukainen haltuunotto antaa tienpitäjälle oikeuden käyttää alueita tiesuunnitelman mukaisesti tarkoitukseen kiinteistöön kohdistuvan muun oikeuden estämättä. Rakentamisen aikaisina oikeuksina on tiesuunnitelmassa:

- maa-ainesten läjitys tiesuunnitelman mukaisesti tiesuunnitelman osoittamalle alueelle tilan RYÖMÄ 790-438-1-53 alueella (läjitysalue no 1).
- oikeus läjitysalueelle johtavan tien käyttämiseen tilojen RYÖMÄ 790-438-1-53 ja METSÄ-JYSIÄ 790-417-1-29 alueella tiesuunnitelman mukaisessa paikassa.
- oikeus tiesuunnitelmassa osoitettujen yksityisteitä tai liittymää varten tarvittaviin alueisiin ja liittymiin (kunnes tiet tai liittymät on tehty). **Vanhat liittymät katkaistaan, kun korvaavat yksityistieyhteydet on rakennettu / järjestetty. Tässä toimituksessa perustetaan näihin uusiin teihin / kulkuyhteyksiin tarvittavat tieoikeudet niiden kiinteistöjen hyväksi, jotka teitä uudessa tilanteessa tarvitsevat.**

#### Joulukuussa 2018 ja tammikuussa 2019 Maanmittauslaitoksen kartoittajat ja mittamiehet

- **paaluttavat maastoon puupaaluin** lainvoiman saaneen **tiesuunnitelman mukaisesti**
  - haltuun otettavan maantiealueen (*riista-aitaa varten tarvittavat lisäalueet*),
  - tarvittavat yksityistiealueet (*korvaavat tieyhteydet riista-aidan rakentamisen takia*) sekä
  - myös rakentamisen aikaisen maa-ainesten läjitysalueen no 1 hyväksytyt tiesuunnitelman mukaisesti,
- selvittävät maantie- ja yksityistiealueille jäävien kiinteistöjen rajoja ja rajapyykkien paikkoja ja tekevät mittauksia sekä
- kirjaavat maantiealueeksi lunastettavalla ja tieoikeusalueilla olevan puuston ja muun omaisuuden (*mm. rakennuspaikkojen koristekasvillisuuden*) paitsi mahdolliset siirrettävät rakenteet (*esim. postilaatikko, yksityisteiden liikennemerkit*).

Kohteita **myös valokuvataan** tulevaa korvausarviointia varten.

**Kiinteistökohtainen luettelo** maantieksi lunastettavalla alueella sekä tiesuunnitelman mukaisilla yksityistiealueilla (korvaavat kulkuyhteydet) olevasta **omaisuudesta on nähtävänä toimituksen alkukokouksessa 30.1.2019**. Niiden kiinteistöjen omistajille,  **jotka eivät ole alkukokouksessa paikalla** itse tai valtakirjalla edustettuna, **lähetetään postitse** muutaman viikon kuluessa **ote kiinteistökohtaisesta haltuunotto luettelosta** (*maantiealueeksi lunastettava ja tieoikeusalueille (yksityistiejärjestelyt) jäävä omaisuus*) tarkistettavaksi sekä saatekirje.

#### Toimituksen jatko ja korvaukset

Toimituksen **lopulliset päätökset mm. maantiealueeksi lunastamisesta, tieoikeuksista (korvaavat tieyhteydet) ja korvauskysymyksistä tehdään lopukokouksessa rakennustöiden ja toimitukseen kuuluvien mittaustöiden valmistuttua**. Rakennustöiden jälkeen tehtävä lunastettavan maantiealueen (*riista-aitaa varten tarvittavat lisäalueet*) lopullinen rajaus (*oranssin väriset muovipaalut ja putkipyykit*) saattaa poiketa nyt joului- ja tammikuussa tehtävästä haltuunotto paalutuksesta (*puupaalut*). Korvaavien yksityistieyhteyksien kohdalle perustettavia tarvittavia kiinteistökohtaisia tieoikeuksia (*oikeus käyttää tietyn levyistä aluetta yksityistietarkoituksiin*) ei rajata yksityisteiden rakentamisen / parantamisen jälkeen rajamerkeillä maastoon.

**Ennakkokorvauksia** (*3/4 arvioidusta kohteenkorvauksesta sekä varmuudella poistettavasta kasvillisuudesta*) on mahdollisuus saada, mikäli maanomistaja vaatii ennakkokorvausta alkukokouksessa annettuun päivämäärään mennessä. Maksamatta olevalle **lunastus- ja yksityistiekorvauksille** määrätään maantielain 79 §:n edellyttämä **6 %:n** vuotuinen korko haltuunotosta eli **todennäköisesti 30.1.2019 alkaen** korvausten maksamiseen asti.

**Korvauksista ym.** maantietoimitukseen kuuluvasta on **lisätietoa liitteen esitteessä** (Esite maantietoimituksesta).

## Muuta

Toimitusta koskevaa tietoa (mm. tarkemmat tiesuunnitelmakartat) löytyy verkosta osoitteesta: <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-593531>

Toimituksessa tehtyihin ratkaisuihin saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaoikeutena toimivalta Kanta-Hämeen käräjäoikeudelta (Hämeenlinna). **Valitusaika (30 pv) alkaa toimituksen lopettamisesta (loppukokous).**

Asianosaisen poissaolo ei estä toimituksen suorittamista.

Poissa olleille maanomistajille lähetetään postitse muutaman viikon kuluessa ote kiinteistökohtaisesta haltuunottoluetelosta (lunastettava omaisuus) tarkistettavaksi sekä saatekirje. Pöytäkirja alkukokouksesta lähetetään vain pyynnöstä.

### Yhteystietoja:

- **Tiedustelut rakentamisesta:** Projektipäällikkö Heikki Koski Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta, puh 0295 036 251, [heikki.koski@ely-keskus.fi](mailto:heikki.koski@ely-keskus.fi)
- **Tienpitäjän edustajana toimituksessa:** Jouko Sivula Pirkanmaan ELY-keskuksesta, puh. 040 744 7857, [jouko.sivula@ely-keskus.fi](mailto:jouko.sivula@ely-keskus.fi)
- **Maantietoimituksen toimitusinsinööri:** Petteri Lauronen Maanmittauslaitokselta, Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere. Puh. 040 722 7090, [petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi](mailto:petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi)

Toimitusinsinööri on lomalla 3 - 9.12.2018 sekä 24.12.2018 - 1.1.2019.

## Kutsun liitteet

1. **Tiesuunnitelman yleiskartta.** Tiesuunnitelman yleiskartalla esitettyä **Kärppälän maantien no 12993 (Kärppälänraitti / Masontien) risteyksen muutoksia EI nyt toteuteta.** Myöskään työnaikaisena oikeutena ei toteuteta tiesuunnitelman yleiskartan läjitysalueita no 2 ja 3. **Tarkemmat tiesuunnitelmakartat on esillä toimituskokouksessa 30.1.2019 sekä toimituksen nettisivuilla <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-593531>**
2. Esite maantietoimituksesta

## Jakelu

Kutsukirje liitteineen on lähetetty 30.11.2018 postitse sekä lisäksi osin sähköpostitse alla mainituille asianosaisille:

1. **lunastuksen kohteen (riista-aitaa varten tarvittavat lisäalueet) maaomistajille.** Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetietoja on selvitetty kiinteistötietojärjestelmästä (lainhuutorekisteri) ja väestötietojärjestelmästä.
2. **niille maanomistajille, joiden kiinteistöille rakennetaan / sijaitsee korvaavat yksityistieyhteydet**
3. **niille maanomistajille, joita muuten voi katsoa koskevan liittymien katkaisemisen ja korvaavien yksityisteiden käytön (mahdollinen tien käyttäjä)**
4. **niille asianosaisille, joilla on kiinteistön rasisustodistuksen mukaan erityinen oikeus** (esim. vuokraoikeus) lunastuksen kohteella tai korvaavien kulkuyhteyksien kohdalla. Kaikkia erityisen oikeuden haltijoita (esim. pellon vuokramiehiä) ei ole selvitettävissä mistään julkisesta rekisteristä.
5. **Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Jouko Sivula** tienpitoviranomaisen edustajana
6. **Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Heikki Koski rakentamisesta** vastaavana projektipäällikkönä
7. **Sastamalan kaupungille**

Toimituskokouksesta julkaistaan kuulutus myös Tyrvään Sanomissa 20.12.2018.

**Huomioitavaa**

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Petteri Lauronen
Puhelinnumero	+358 40 722 7090
Sähköposti	petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi