

# 3D-KIINTEISTÖNMUODOSTAMINEN

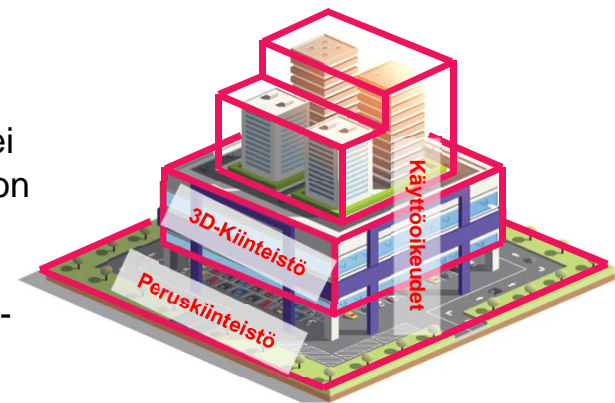
DIGIPÄIVÄ 6.11.2018



# PERUSTEET

- 3D-kiinteistö

3D-kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistöä, joka on rajoiltaan kolmiulotteisesti määritelty tila. 3D-kiinteistö voi sijaita yhden tai useamman peruskiinteistön alueella. 3D-kiinteistön tiedot kiinteistörekisterissä poikkeavat muista kiinteistöistä. 3D-kiinteistöllä ei ole pinta-alaa, mutta sillä on ulottuvuustiedot. Lisäksi 3D-kiinteistöllä on tieto perus-kiinteistötason projisoidusta alueesta sekä sen pinta-alasta. 3D-kiinteistöllä ei ole myöskään muodostuspinta-aloja. 3D-kiinteistöistä tallennetaan kiinteistörekisterin tietokantaan 3D-malli. 3D-kiinteistö voi olla vain yksipalstainen.



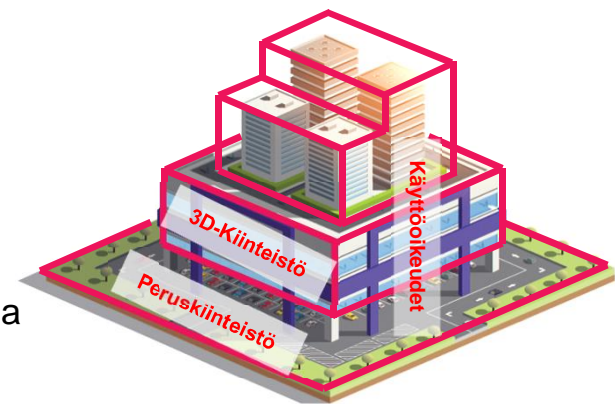
# PERUSTEET

- Peruskiinteistö

Peruskiinteistöllä tarkoitetaan sitä kiinteistöä, josta 3D-kiinteistöjä muodostetaan lähtö-tilanteessa. 3D-kiinteistö voi sijaita useamman kuin yhden peruskiinteistön alueella. 3D-kiinteistö erotetaan peruskiinteistöstä, ja peruskiinteistö jatkuu 3D-kiinteistön ylä- tai alapuolella.

- Kiinteistön ulottuvuustiedot

Kiinteistörekisteriin tallennetaan tieto siitä, mitkä kiinteistöt ovat kiinteistön ylä- ja ala-puolella, ja nämä tiedot esitetään kiinteistörekisteriotteella kiinteistön ulottuvuustietoina. Lisäksi kiinteistön ulottuvuustiedoissa esitetään 3D-kiinteistön korkeusasema N2000-järjestelmässä. Ulottuvuustiedot ovat viitteellisiä, ja 3D-kiinteistön tarkempi fyysinen ulottuvuus selviää kiinteistörekisteriin tallennettavasta 3D-mallista.



# PERUSTEET

- 3D-määräala

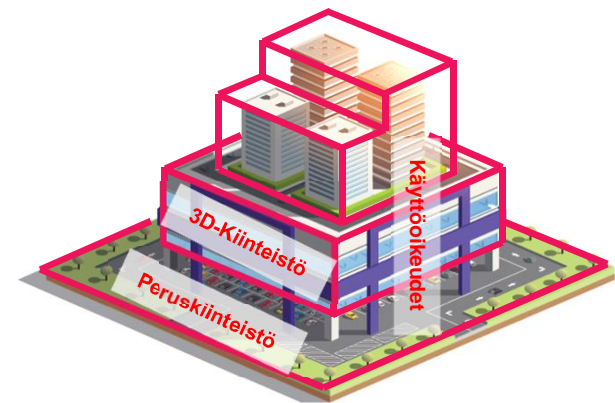
3D-määräala voidaan luovuttaa (tai pidättää) alueella, jolle on laadittu kolmiulotteinen sitova tonttijako. Tällaisen alueen ulkopuolella ei voi syntyä 3D-rekisteriyksikköä. 3D-määräalalla ei ole pinta-alaa. 3D-määräalalle merkitään tieto sen sijaitsemisesta peruskiinteistön ylä- tai alapuolella.

- Projisoitu pinta-ala

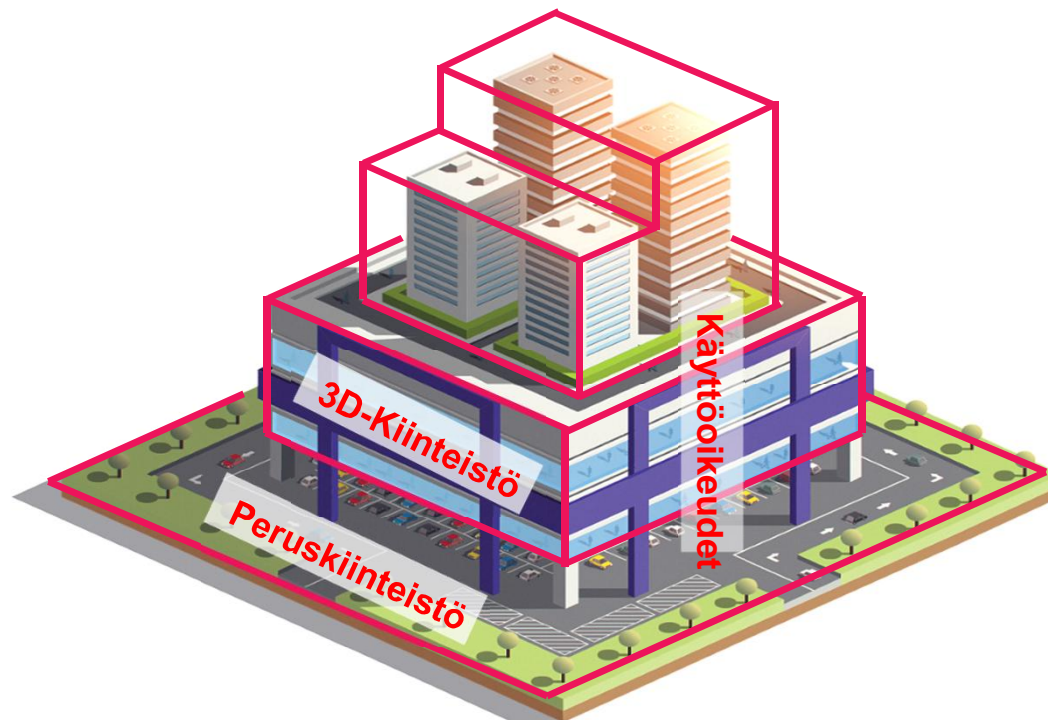
Projisoitu pinta-ala tarkoittaa 3D-kiinteistön peruskiinteistötason projisoitua pinta-alaa.

- Projisoitu alue

Projisoitu alue tarkoittaa 3D-kiinteistön peruskiinteistötason projisoitua aluetta



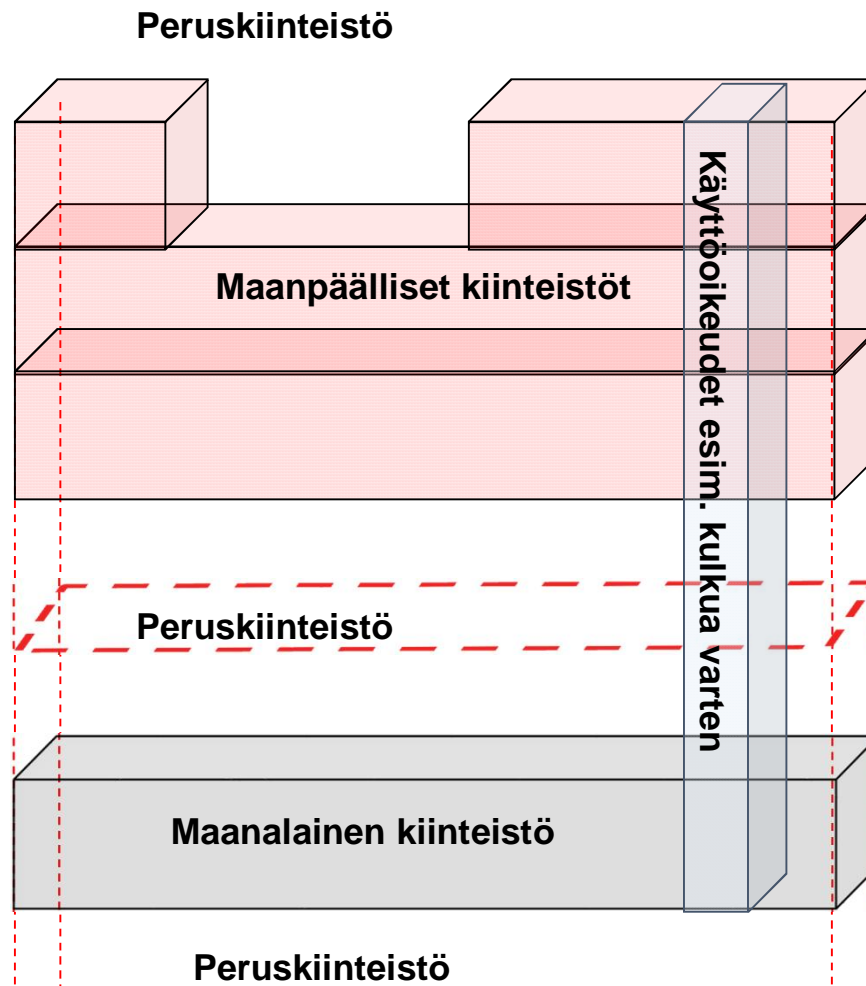
# PERUSTEET



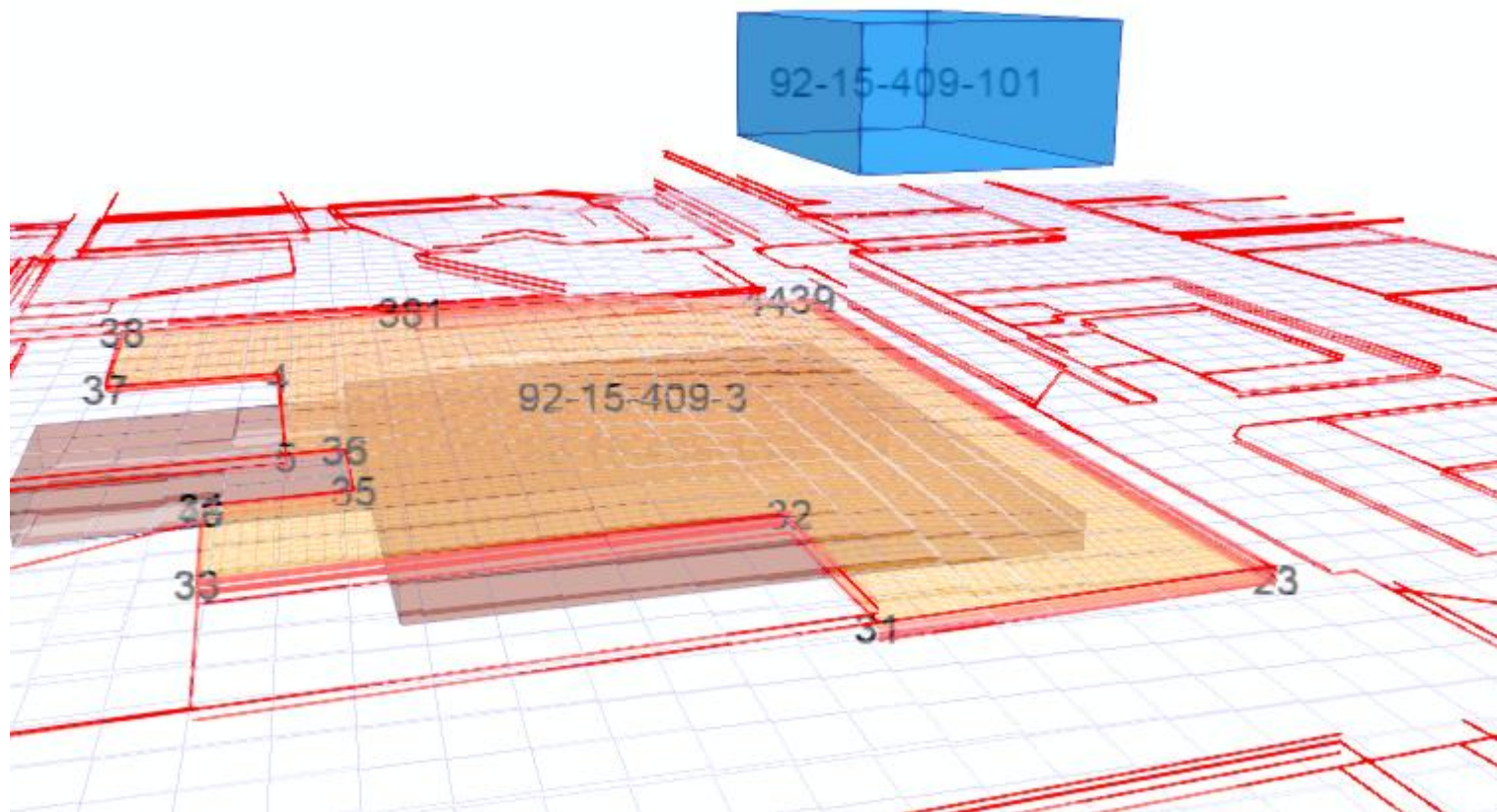
6.11.2018



# Periaatekuva



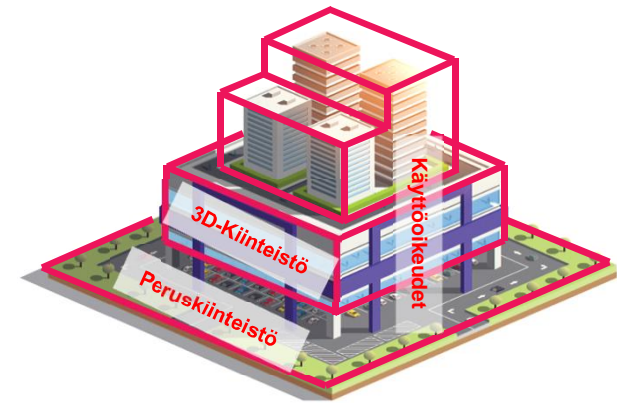
6.11.2018





# RAKENTAMISEN JA KÄYTÖN TURVAAMINEN

- Käyttöoikeudet
  - KML
    - Kolmiulotteisesti määritelty kulkuoikeus
  - MRL
    - Rakennusrasitteet
      - 3D-hankkeissa myös ilman osapuolten kirjallista sopimusta ja vastoin rasitetun
    - Yhteisjärjestely
    - Ns pakkorasitteet



**KIITOKSIA MIELENKIINNOSTA**

