

# DIGIPÄIVÄ KIRJAAMISMAKSUJEN MUUTOKSET

Janne Murtoniemi

6.11.2018



# Kirjaamismaksujen muutos

- Tämän hetkinen asetus voimassa vuoden 2018 loppuun.
- Nykyisessä asetuksessa ei ole erotettu sähköistä ja paperista prosessia
- Uusi kaksivuotinen asetus on valmisteilla ja lausunnoilla
- <https://mmm.fi/lausunnolla>
- Omakustannusvastaavuus
- Sähköisen menettelyn vähäisempi työmäärä
- Tavoitteena on, että uusi asetus tukee sähköistä prosessia

# Lainhuudatusmaksut

- Lainhuuto 119 €
- Kaikki lainhuudatusmaksut yhtenäistetty
  - Kuulutusalainhuutomaksujen ja selvennyslainhuutojen erityishinnat poistettu
- Vuokraoikeuksien ja niiden siirtojen kirjaaminen 119 €
  - (Laitostunnukselliset)

# Kiinnitysasioinnin maksut

- Lähtökohtana maksujen yhtenäistäminen
- Kiinnitysasioinnin maksu 35 €
- Sähköisen panttikirjan siirto 17€
- Kiinnityksen kuolettaminen maksutonta
- Kiinnitysten massamuutosten hinnat pankkien osalta ennallaan
- Muu ”Massamuuntaminen” 19€ panttikirjalta ja yli 100 kpl osalta 1 €/kpl
- Massaluonteinen tietojen päivittäminen esim. sähköisen panttikirjan saaja tuntihinnoitteluna

# Sähköisen asioinnin maksut

- Kiinteistön kauppaa maksaa 170 euroa
  - Sisältää lainhuudatusmaksun
- Kiinnityksen hakeminen 20 €
- Kiinnityksen kuolettaminen ilmaista
- Sähköisen panttikirjan siirto 10 €
- Vuokrasopimuksen perustaminen ja siirto 95 €

# Huoneistorekisterin maksut

- Omistusoikeuden kirjaaminen ja rekisteriin tehtävät ilmoitukset 58 € huoneistolta
  - (Koko asunto-osakeyhtiön osakekannan siirto tuntiveloitteisena)
- Panttauksen kirjaaminen 25 €