

Aika: 16.11.2018 klo 13:00

Paikka: Kuntatalo

Osallistujat:

Häikiö Paavo	Maanmittauslaitos, puheenjohtaja
Riikka Pirinen	Vantaan kaupunki, sihteeri
Annamari Rätty	Espoon kaupunki
Juha Kantanen	Jyväskylän kaupunki
Lauhkonen Hanna	Maanmittauslaitos
Lauri Lytsy	Kuopion kaupunki
Mika Järvelä	Lahden kaupunki
Peltokorpi Mikko	Maanmittauslaitos
Elina Roos	Maanmittauslaitos

1. KTY-ryhmän kokoonpano 2019

KTY-ryhmää perustettaessa päätettiin ryhmän kuntaedustuksesta seuraavaa

Jäsenten valinta

Helsinki, Espoo ja Vantaa pysyvinä jäseninä

Muiden osalta vaihdetaan yksi kunta vuodessa

Keravan kaupunki on ilmoittanut luopuvansa KTY-ryhmän jäsenyydestä. Tilalle on kysytty Turku ja sieltä ollaan halukkaita osallistumaan KTY-ryhmän työhön.

Hyväksyttiin Turku jäseneksi.

2. Kiinteistörekisteriotteen muutokset

Edellisessä palaverissa keskusteltiin RETI-prosessin ehdotuksesta poistaa kiinteistörekisteriotteelta kohta "toimenpiteet ja toimitukset". Keskustelun päätteeksi sovittiin, että seuraavaan kokoukseen mennessä kunnat ilmoittavat mitkä toimenpiteet ja toimitukset pitäisi ehdottomasti jättää otteelle näkyviin ja Maanmittauslaitos ilmoittaa, mitkä toimenpiteet ja toimitukset pitäisi ehdottomasti poistaa otteilta. Kunnat tarvitsevat tiettyjä toimenpidetietoja asiakaspalvelussa.

Kokouksen jälkeen on syntynyt ajatus, että kyseinen kohta poistetaan oikeaksi todistetulta otteelta eli asiakkaille tulostettavalta otteelta, mutta tiedot jätetään toiselle otteelle jota kunnatkin asiakaspalvelusaan käyttävät.

Todettiin, että KTY-ryhmän puolesta ehdotettu ratkaisu hyväksytään.

3. Yksityistielakiuudistus ja kuntien tielautakuntien tehtävien siirto

MML on valmistellut koulutuksia ja ohjeistuksia omille työntekijöilleen ja asiakaspalveluunsa. Myös tiekuntia tullaan ohjeistamaan, jotta tiekunnat osaavat mm. päivittää tietojään Maanmittauslaitokselle. Todettiin, että muutos on askel hyvään suuntaan ja ettei ole aiheuttanut suurempia keskusteluja tai ongelmia KTY-ryhmän jäsenkunnissa.

Kuntaliitto on lähettänyt kunnanhallituksille asiasta tiedotteen: https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/Yleiskirje_102018.pdf

4. Arkistotietojen toimittaminen kuntiin kiinteistörekisterinpitoa varten

MML:n TIETO-prosessi on linjannut, että kunnat saavat jatkossa ARKKI-skannaukset omalta rekisterinpitoalueeltaan maksutta asiakaspalvelusta tilaamalla. Suurien määrien skannauksille tämä voi kuitenkin olla turhan hidaskanava.

Tilaukset tehdään suoraan Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelusta.

5. Rajamerkkien jäädyttäminen

Rajamerkkeihin on tulossa kolme uutta ominaisuustietoa (muutospvm, syntytapa ja arkistotunnus). Lisäksi tulee mahdolliseksi luokitella rajamerkit ns. "mitatuiksi". Luokittelu tulee helmikuussa 2019 automaattisesti niille rajamerkeille, joilla RSK-luku on alle yksi ja joille ohjelmallisesti voidaan päätellä se toimitus, missä rajamerkki on syntynyt. Jos toimitus löytyy, niin uudet ominaisuustiedot täyttyvät rajamerkeille. Tällöin rajamerkin ominaisuustiedoista pääsee suoraan linkin kautta arkistoon katsomaan Maanmittauslaitoksen toimituksessa syntyneitä toimitusasiakirjoja. Päätelyn on todettu toimivan melko hyvin, mutta aivan absoluuttisesti siihen ei voi luottaa.

Helmikuussa 2020 tapahtuu suurempi muutos, jonka jälkeen voi syntyä luokaltaan ns. "laillistettuja" rajamerkkejä. Muutos ei koske kuntakäyttäjiä eli rekisterinpitosovelluksella ei voi luoda "laillistuneita" rajamerkkejä. Muutoksen tarkoituksena on, että toimituksessa luotuja "laillistuneita" rajamerkkejä ei lähdeittäisi muuttamaan kuin erittäin painavista syistä. Mikäli laillistunutta rajamerkkiä yrittäisi muuttaa, antaa ohjelma selvät varoitukset.

Todettiin, että uudistus helmikuun 2019 osalta on ok, mutta uudistusta 2020 pitää miettiä myös siltä kannalta, miltä uudistus näyttää ulospäin esim. erilaisissa tietopalveluissa. Ei voida antaa sellaista viestiä, että vain asemakaava-alueen ulkopuolella on laillistuneita rajamerkkejä, mutta asemakaava-alueella ei. Lisäksi alkuun vain uudet toimituksissa syntyneet haja-asutusalueen rajamerkit olisivat luokassa laillistunut, joka voi aiheuttaa asiakkaissa epäselvyyttä. Todettiin myös, että termi laillistunut on huono.

6. Versionvaihto 2/2019 muutokset

Helmikuun 2019 versionvaihdossa tulee seuraavat muutokset:

Kaksi uutta käyttöoikeusyksikkölajia päälajiin "Yksityistielain mukainen oikeus"

- "Yksityistien suoja-alue", ei sallita oikeutettujen tallettamista
- "Yksityistien näkemäalue", ei sallita oikeutettujen tallettamista

Lakkautetaan päälajiin "Yksityistielain mukainen oikeus" käyttöoikeusyksikkölajit

- "Tienpitoaineen ottaminen"
- "Tienpitoaineen kuljettaminen"

Lajit muutetaan lakanneiksi, jolloin niitä voidaan käyttää esimerkiksi perusparannuksen yhteydessä.

Lisätään mahdollisuus tallentaa käyttöoikeusyksikölle toimenpiteet (Käyttöoikeusyksikön perustiedot):

- "Yksityistietoimitus"
- "Kiinteistörekisterinpitäjän päätös"
- "Tiekunnan säännöt"
- "Tiekunnan sääntöjen poistaminen"
- "Tiekunnan päätös"

Uusi vesilain mukainen käyttöoikeusyksikkö voidaan tallentaa sijainnittomana. Muutos koskee tällöin kaikkia päälajiin "Vesilain mukainen käyttöoikeus" kuuluvia käyttöoikeusyksikkölajeja. Lokittamisesta johtuvat sovellusmuutokset:

Käyttöliittymästä on oletuksena piilotettu muut henkilötiedot kuin nimi osoite ja hetu eivät oletuksena näy

Jos käyttäjä haluaa muita kuin nimitietoja katsoa, ne lokitetaan helmikuusta alkaen.

7. Kiinteistötunnusten näkyvyys kiinteistötietopalvelussa

Annamari mainitsi, että Espoon rekisterinpitoalueella KTJ-tietopalvelussa ei näy jostain syystä tällä hetkellä kaikilla tonteilla kiinteistötunnuksia. Annamari on reklamoinut Maanmittauslaitokselle, josta vastattiin, että ongelma johtuisi taustarasterista. Kiinteistötunnusta ei kuulemma piirretä kartalle, jos se jää paikannimen alle. Todettiin, että kiinteistötunnuksen tulisi kuitenkin ehdottomasti näkyä kiinteistö-tietopalvelussa

Kiinteistötunnuksen tulisi tärkeydessä mennä paikannimen edelle. Paavo vie asiaa MML:ssa eteenpäin, jotta ongelma saataisiin korjattua.

Lisäys Paavo Häikiö 20.11.2018:

Palaverin jälkeen on keskusteltu asiasta Maanmittauslaitoksesta ja rasterin muodostamista on muutettu siten että kiinteistötunnus piirretään aina vaikka se menisi maastotietokohteen päälle.

Muutos otetaan käyttöön KTJkii versionvaihdon 2019/02 yhteydessä.

8. Muut asiat

MML:n kirjaamisprosessin huoneistojen kirjaamisen vastuualueelle on valittu kirjaamispäälliköksi Kai Andersin.