

# Yksityistietoimitus

## Mikä yksityistie on?

Yksityistiet ovat teitä, jotka eivät ole julkisin varoin ylläpidettäviä maanteitä ja joita voivat käyttää muutkin kuin maanomistaja, jonka alueella tie sijaitsee.

Yksityistien rakentamisesta ja kunnossapidosta huolehtivat tieosakkaat. Osakkaat voivat muodostaa tiekunnan. Tienpitoa varten tiekunnalla on toimitsijamies tai tai hoitokunta, jossa on 3–5 jäsentä.

## Yksityistietoimitus – milloin sitä tarvitaan?

Yksityistietoimitusta tarvitaan, kun halutaan selvittää tai perustaa tieoikeuksia taikka kun tieosakkaat haluavat ulkopuolisen tahon päättävän tienpitoon liittyvästä asiasta. Toimituksessa voidaan muun muassa:

- perustaa tieoikeus toisen omistaman maan kautta
- lakkauttaa yksityistie tai siirtää se toiseen paikkaan
- selvittää, kenellä on tien käyttöoikeus
- perustaa tiekunta
- vahvistaa tieyksiköt
- perustaa käyttöoikeus puutavaran varastointia, autopaikkaa, venevalkamaa tai -laituria varten
- selvittää olemassa olevan tie-, varasto-, autopaikka- tai venevalkama-alueen ulottuvuus
- perustaa yksityistien mahdollisesti tarvitsemat näkemä- ja suoja-alueet sekä määrätä näille rakentamisrajoitus
- päättää tien tasoa, kuntoa, liittymiä yms. koskevista asioista.

Yksityistietoimituksessa perustettu tieoikeus on pysyvä ja siitä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin. Mahdolliset kiinteistöjen omistajavaihdokset eivät vaikuta tällaiseen tieoikeuteen. Kiinteistön omistajien keskinäiseen sopimukseen perustuva tieoikeus sitoo yleensä vain sopimuksen tehneitä henkilöitä.

Yksityistien perustamisen jälkeen tien hoitoon liittyvät asiat käsitellään tieosakkaiden kesken tai tiekunnan kokouksessa, jos tiekunta on perustettu.

## Yksityistietoimitusta haetaan Maanmittauslaitoksesta

Yksityistietoimituksen hakemuslomakkeita saa Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelusta tai Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta [www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi). Hakemuksesta tulee selvittää, miksi toimitusta haetaan ja mitä kiinteistöjä se koskee (kiinteistötunnus kokonaan tai kiinteistöjen sijaintikunta, kiinteistöjen nimet ja rekisterinumerot) sekä hakijan yhteystiedot.

## Lisätietoja [www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)

Teemme maanmittaustoimituksia, ylläpidämme kiinteistöjen ja osakehuoneistojen tietoja, huolehdimme omistusoikeuksien rekisteröinnistä ja kiinnityksistä, tuotamme kartta-aineistoja, sekä edistämme paikkatietojen tutkimusta ja soveltamista.

Hakemukseen on hyvä liittää aluetta koskeva kartta, jossa ilmenee tien sijainti. Kartan voi tulostaa esimerkiksi Karttapaikasta [www.karttapaikka.fi](http://www.karttapaikka.fi). Hakemuslomakkeessa on tarkemmat ohjeet muista tarvittavista liitteistä. Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelut neuvovat hakemuksen teossa.

Maanmittauslaitos lähettää hakijalle ilmoituksen viireiltulosta. Ilmoitus sisältää muun muassa toimitusinsinöörin yhteystiedot.

## Mitä yksityistietoimituksessa tehdään?

Toimitusinsinööri tekee yksityistietoimituksen yksin tai yhdessä kahden uskotun miehen kanssa. Uskottuja miehiä käytetään, jos toimitusinsinööri katsoo sen tarpeelliseksi tai joku asianosainen sitä vaatii. Toimituskokouksesta tiedotetaan kutsukirjeellä kaikille asianosaisille.

Toimituskokouksessa käsitellään toimitukseen kuuluvat asiat viran puolesta. Tarvittaessa tehdään maastokatselmus. Kokouksessa annetaan päätökset, jotka koskevat muun muassa

- tieoikeuksien perustamista, siirtämistä tai lakkauttamista
- tien rakentamis- ja kunnossapidon osittelua (tieyksi-  
köinti)
- maan luovuttamisesta sekä vahingoista ja haitoista mahdollisesti aiheutuvia korvauksia
- toimituskustannusten jakaantumista osakkaiden kesken.

Kokouksessa määrätään tarvittaessa myös tiekunnan perustamisesta.

Toimitukseen ja siinä tehtyihin päätöksiin voi hakea muutosta. Toimitusinsinööri selostaa muutoksenhakumettelyn.

## Toimituksen lopettamisen jälkeen

Toimituskokouksen jälkeen valmistellaan toimitusasiakirjat.

Toimituksen laillistumisen jälkeen toimitusinsinööri rekisteröi toimituksen kiinteistörekisteriin ja arkistoi asiakirjat pysyvästi sähköiseen arkistoon. Toimitusasiakirjat lähetetään toimituskokouksessa päätetyllä tavalla kiinteistöjen omistajille.

Maanmittauslaitos perii toimituksesta toimitusmaksun. Se määräytyy toimitukseen käytetyn työajan mukaan maa- ja metsätalousministeriön maksuja koskevan asetuksen mukaisena. Yleensä maksu jaetaan osapuolten kesken heidän toimituksesta saamansa hyödyn perusteella.