

# Inlösning av tillandning

## Vad är en tillandning?

Tillandningar uppkommer till följd av landhöjning, igen-  
slamning och igenväxning av vattenområden eller sän-  
kning av vattennivån.

En tillandning är således ett markområde som upp-  
kommit på ett tidigare vattenområde. I allmänhet rör det  
sig om en smal bandformig avlägg mark mellan en strand-  
lägenhet och vattenlinjen.

## Tillandningar skapar oklarheter

Tillandningar ägs i regel av andra än de som innehar an-  
gränsande markområden. Vanligen är tillandningar fastig-  
heters samfällda områden. Delägarfastigheter är de fastig-  
heter av vilkas samfällda vattenområde tillandningen har  
bildats. Delägarfastigheter är också sådana fastigheter som  
fått andel i tillandningen vid ett senare tillfälle.

Tillandningar komplicerar ofta ändamålsenlig använd-  
ning av strandområden. Oklarheter i ägandeförhållanden  
kan medföra problem gällande skötseln av strandområdet  
och uppförande av byggnader.

## Tillandning kan inlösas

En tillandning som gränsar till en fastighet kan inlösas  
och överföras till fastigheten om tillandningen avsevärt  
försvårar användningen av fastigheten intill tillandningen  
eller om tillandningen endast kan utnyttjas ändamåls-  
enligt i samband med den fastighet som ämnar inlösa den.  
Om placeringen av ägor kan korrigeras genom ägobyte,  
ska denna åtgärd användas i stället för inlösning.

Den som äger en fastighet intill en tillandning kan an-  
söka om förrättning. Inlösaren behöver inte vara delägare  
i den samfällda tillandningen. Också en ägare till tilland-  
ningen kan kräva inlösning. Om inlösning ansöker man  
hos Lantmäteriverket.

Ansökan ska göras skriftligen på en ansökningsblan-  
kett som finns tillgänglig på Lantmäteriverkets service-  
ställen eller genom en fritt formulerad ansökan. Lant-  
mäteriverket meddelar sökanden förrättningsnumret och  
namnet på den förrättningsingenjör som kan kontaktas.  
Därtill ger Lantmäteriverket information om grunderna  
för fastställande av förrättningskostnaderna. Sökanden  
och den som äger tillandningen som ska inlösas under-  
rättas om tidpunkten för inledningssammanträdet per  
brev minst 10 dagar före sammanträdet.

## Vad sker vid inlösningsförrättningen?

Förrättningsingenjören på Lantmäteriverket verkställer  
inlösningsförrättningen, vid behov tillsammans med två  
gode män. I samband med förrättningen hålls ett eller fle-  
ra förrättningssammanträden. Dessutom förrättar man en  
syn i terrängen och utför terrängarbeten.

Förrättningsmännen avgör vid förrättningen om det  
finns förutsättningar för inlösning enligt 60 § fastighets-  
bildningslagen. De fastställer gränserna för det område  
som ska inlösas samt beslutar om löseskillingen och frå-  
gor som gäller betalningen av den. En karta upprättas över  
det område som ska inlösas.

Ersättningen för tillandningen fastställs enligt gängse  
pris för området. Faktorer som inverkar på inlösningspriset  
är bl.a. arealen, områdets beskaffenhet och användnings-  
möjligheter. Vid värderingen av priset på tillandningen kan  
man stödja sig på t.ex. uppgifterna i köpeskillingsregistret  
över fastigheter, som Lantmäteriverket upprätthåller.

En tidsfrist för betalning av inlösningsersättningen  
fastställs i samband med förrättningen. Ersättningen be-  
talas av den som äger fastigheten som tillandningen över-  
förs till.

Vid slutsammanträdet bestäms också vem som ska be-  
tala den fastighetsförrättningsavgift som tas ut till staten.  
Storleken på avgiften fastställs enligt den för tillfället gäl-  
lande förordningen av jord- och skogsbruksministeriet.

Eventuella besvär över de fattade besluten ska anföras  
hos jorrdomstolen inom 30 dagar. Ändring i jorrdomsto-  
lens utslag kan sökas hos högsta domstolen förutsatt att  
högsta domstolen beviljar tillstånd att söka ändring.

Som resultat av förrättningen övergår tillandningen i  
sökandens ägo och överförs till sökandens fastighet.

## Efter att förrättningen avslutats

Efter slutsammanträdet färdigställer Lantmäteriverket  
handlingarna och kartan samt för in uppgifterna i fastig-  
hetsdatasystemet. Behövliga utdrag ur förrättningshand-  
lingarna och kartan skickas till sökanden. Inlösaren måste  
betala överlåtelseskatt och göra en överlåtelseskattede-  
klaration till Skatteförvaltningen inom 6 månader efter för-  
rättningens registrering. Handlingarna och kartan arkive-  
ras varaktigt. Kopior av dem kan fås hos Lantmäteriverket.

## Mera information [www.lantmateriverket.fi](http://www.lantmateriverket.fi)

Vi utför lantmäteriförrättningar, upprätthåller uppgifter om fastigheter och aktielägenheter, sörjer för registreringar av äganderätter och inteckningar, producerar kartmaterial samt främjar forskning inom och användning av geografisk information.