

## KTY-RYHMÄN PÖYTÄKIRJA

Aika: 8.2.2019 klo 13:00

Paikka: MML - Pasila

Osallistujat:

Häikiö Paavo Maanmittauslaitos  
Riikka Pirinen Vantaan kaupunki  
Annamari Rätty Espoon kaupunki  
Juha Kantanen Jyväskylän kaupunki  
Lauhkonen Hanna Maanmittauslaitos  
Mika Järvelä Lahden kaupunki  
Peltokorpi Mikko Maanmittauslaitos  
Elina Roos Maanmittauslaitos  
Laura Suurjärvi, Turun kaupunki  
Matti Holopainen Kuntaliitto, puheenjohtaja  
Lauri Lytsy Kuopion kaupunki, sihteeri

### 1. KTY-ryhmän puheenjohtaja vuonna 2019

Paavo Häikiö työstää huoneistotietojärjestelmää maan- ja metsätalousministeriössä. Matti Holopainen valittiin KTY-ryhmän puheenjohtajaksi vuodelle 2019.

### 2. Sähköinen toimitushakemus

Mikko Peltokorpi kertoi, että Maanmittauslaitos työstää sähköistä kiinteistötoimitushakemusta, joka olisi yhteinen palvelu sekä laitoksen että kaupunkien toimitusten hakemiseen. Näin asiakkaan ei tarvitsisi tietää, miltä viranomaiselta hänen pitäisi toimitusta hakea ja minne hakemus olisi toimitettava. Palvelu olisi tarkoitus saada valmiiksi tämän vuoden aikana.

### 3. Asemakaava-alueen raja

Mikko Peltokorpi toi esille, että maavero-projektin kannalta olisi tärkeää, että asemakaava-alueen ulkoraja olisi oikein rekisteripitosovelluksessa. Rekisterinpitäjäkuntien osalta rekisterinpitoalueiden rajaukset lienevät pääosin kunnossa. Muiden asemakaava-alueiden osalta saattaa olla puutteita. Asiasta tulee lisäohjeistusta.

### 4. Skannatut mikrofilmit

Mikrofilmeistä on 75 % skannattuna ja kaikki saadaan valmiiksi syyskuun loppuun mennessä. Kunnat saavat aineiston käyttöön maksutta. Asiasta tehdään sopimus,

jossa sovitaan mm. henkilötietojen käsittelystä. Aineiston käyttöön saamiseksi tulee lähestyä asiakaspalvelua. Asiasta vastaa PETO-johdaja Petri Notko.

5. Syksyn kuntien ja Maanmittauslaitoksen kiinteistötehtävien koulutuspäivä  
Jatkossa Kiituki-tiimi laitoksen puolelta vastaa ohjelman kokoamisesta. KTY-ryhmä avustaa ohjelman kokoamisessa.
6. Asemakaavan kumoaminen – alueella rekisteröityjä tontteja  
Turussa suunnitellaan asemakaavan kumoamista, jossa rekisteröityjä tontteja. Lahdessa on vastaava toimenpide toteutettu. Keskustelun mukaan kiinteistöt säilyvät tontteina, jotka eivät ole asemakaavan mukaisia rakennuspaikkoja. Ongelmallinen tilanne, joka ei ole suositeltavaa. Ryhmä suosittelee alueen muutamista kaavalla yleiseksi alueeksi.
7. Kaupungin määräala toisen kunnan alueella  
Kaarinan kaupungin alueella oleva Turun kaupungin omistama määräala on lohkottu virheellisesti yleiseksi alueeksi Kaarinan kaupungille. Alue sijaitsee kuntarajalla. Toimitus on rekisteröity. Vaihtoehtoina pohdittiin toimituksen purkua tai asian ratkaisemista sopimusten / korvausten kautta. Toimituksen purulle on tiukat edellytykset ja prosessi on pitkä, mikä tekee tämän vaihtoehdon hankalaksi. Ryhmä suosittelee harkitsemaan yleisen alueen tilaksi lohkomista (tai laadunmuutosta tilaksi), jonka jälkeen Turku hakee tilaan lainhuudon.
8. Vuokralaisten tiedot vuokrauspäätöksissä  
Kirjaamispuolella on aiheuttanut ongelmia tapaukset, joissa vuokrasopimusta kirjattaessa kunnan vuokrauspäätöksessä ei enää mainita vuokralaisen nimeä tietosuojasyistä. Ryhmässä todettiin, että kauppakirjoissa olevaa käytäntöä, jossa todetaan myyntipäätöksen oleva lainvoimainen, kannattaisi laajentaa myös vuokrasopimusten puolelle. Näin asia ei aiheuta ongelmaa kirjaamisen yhteydessä.
9. Parhaat palvelut –tilannekatsaus  
Aikaisemmin todettu hakemuspalvelu on yhtenä kehityskohteena. Lisäksi on tarkasteltu MML ja kuntien prosesseja. Molempia hiotaan ja asiasta tuodaan esitys tämän vuoden aikana. Ryhmä uskoo tehostavansa toimintaa monessa kohden ilman lainsäädäntömuutoksia. Hanketta esitellään Maanmittauspäivillä.
10. KTJ-taustakartta-aineistot rajapinnoista - tilannekatsaus  
Rasteritiedostojen käytöstä luovutaan ja marraskuun loppuun mennessä rajapintapalvelut oltava käytössä. Alun perin oli tarkoitus toteuttaa aineiston haku pelkästään WMS-rajapinnasta, mutta myös WMTS-rajapintatuki toteutetaan. Muutamia kuntia on jo liitetty palveluun. Rajapintapalvelun käyttöönottavat kunnat saavat suuremman osuuden KTJ-tuloista. Edellyttää sopimuksen tekemistä.

Seuraava kokous 9.4.2019 klo 13.00 Kuntatalolla

