

LOPPUKÄYTTÄJÄSOPIMUS

1 Osapuolet

1.1 Asiakas

XXXX:n kunta
Osoite
Postinumero ja postitoimipaikka
Y-tunnus XXXXXXXX-X

Tekninen yhteyshenkilö: (nimi tai tekninen tiimi, sähköposti, puhelin)
Sopimusyhteyshenkilö: (nimi, sähköposti, puhelin)

1.2 Toimittaja

Maanmittauslaitos, Tietopalvelut
Opastinsilta 12 C, 00521 Helsinki
Y-tunnus: 0245954-4
(jäljempänä "Maanmittauslaitos")

Tekniset yhteystiedot: kvp-tuki@maanmittauslaitos.fi
Sopimusyhteystiedot: verkkopalvelut@maanmittauslaitos.fi, 029 530 1119

1.3 Yhteyshenkilöt ja yhteystiedot

Asiakkaan on viipymättä ilmoitettava Maanmittauslaitokselle yhteyshenkilön tai yhteyshenkilöiden vaihtumisesta. Maanmittauslaitoksen on viipymättä ilmoitettava Asiakkaalle yhteystietojensa vaihtumisesta. Yhteyshenkilöt eivät voi muuttaa tätä sopimusta.

2 Asiakkaan integraattori

Nimi: XXXX Oy
Y-tunnus: ZZZZZZ-Z
sähköpostiosoite:
Puh:

3 Määritelmiä

"KVP"

Kiinteistövaihdannan palvelu, joka on maakaaren 9 a luvussa (96/2011) tarkoitettu sähköinen asiointijärjestelmä. KVP määritellään tarkemmin kohdassa 4. Kun tässä sopimuksessa käytetään sanoja "KVP", "Kiinteistövaihdannan palvelu" tai "Palvelu", tarkoitetaan samaa mainitussa kohdassa tarkemmin määriteltyä palvelua.

"KVP:n oheispalvelu"	Kiinteistövaihdannan palvelulla eli lyhenteellä KVP voidaan ymmärtää myös laajempaa kokonaisuutta kuin vain maakaaren 9 a luvussa (96/2011) tarkoitettua sähköistä asiointijärjestelmää, joka pitää sisällään sähköisen kiinnitysjärjestelmän ja sähköisen kaupankäyntijärjestelmän. Termillä voidaan viitata myös muihin Maanmittauslaitoksen tarjoamiin, samaan palvelukokonaisuuteen kuuluviin, sähköistä kiinteistövaihdantaa ja sähköistä kiinteistöasiointia tukeviin ja edistäviin palveluihin. Nämä "KVP:n oheispalvelut" eivät perustu mainittuun lakiin vaan ne on voitu tarjota esimerkiksi Asiakkaan ja Maanmittauslaitoksen väliseen sopimukseen perustuvana palveluna, kuten Maanvuokrasopimuksen sähköinen alekirjoituspalvelu. Kun tässä sopimuksessa käytetään sanoja "KVP", "Kiinteistövaihdannan palvelu" tai "Palvelu", tarkoitetaan näitä KVP:n oheispalveluja ainoastaan, jos samassa yhteydessä on niin erikseen mainittu.
"Tunnistusrajapinta"	KVP:n tarjoama rajapinta, joka tunnistaa, että sen kautta KVP:n käyttöliittymään kirjautuva Käyttäjä on oikeutettu käyttämään järjestelmää Asiakkaan ja Maanmittauslaitoksen tekemän sopimuksen mukaisesti. Tunnistusrajapinta ei identifioi Käyttäjää henkilönä, vaan vastuu Käyttäjän oikeudesta käyttää Kiinteistövaihdannan palvelua on Asiakkaalla.
"Asiakirjarajapinta"	KVP:n tarjoama rajapinta, jonka kautta Käyttäjä voi siirtää palveluun järjestelmän ulkopuolella laadittuja Maanmittauslaitoksen määrityksen mukaisia sähköisiä asiakirjoja KVP:ssä katsottavaksi, muokattavaksi tai hyväksyttäväksi. KVP tarkistaa rajapinnan avulla, että siirrettävät sähköiset asiakirjat täyttävät Maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassaolevat määritykset. Asiakirjarajapinta on käytettävissä myös KVP:n oheispalveluja varten siltä osin kuin Asiakkaan ja Maanmittauslaitoksen kesken on voimassa tällaisia palveluja koskeva sopimus. Esimerkkinä tällaisesta oheispalvelusta voidaan mainita Maanvuokrasopimuksen sähköinen alekirjoituspalvelu.
"Integraattori"	Kohdassa 2 mainittu Asiakkaalle palveluja tuottava yhteisö, joka välittää ja jalostaa Maanmittauslaitoksen KVP-rajapintojen pohjalta asiakkaiden tarpeiden mukaisia lisäarvoa tuottavia palveluita.
"Käyttäjä"	Asiakkaan palveluksessa oleva nimetty henkilö, jolla on Asiakkaan antama oikeus käyttää Kiinteistövaihdannan palvelua. Käyttäjällä on oikeus käyttää Tunnistusrajapinnan kautta kaikkia kohdassa 8.1 lueteltuja palveluja.

4 Sopimuksen tausta

KVP on Maanmittauslaitoksen ylläpitämä, maakaaren säännöksiin (erityisesti laki maakaaren muuttamisesta 4.2.2011/96) perustuva palvelu, jossa on mahdollista

tehdä kiinteistön luovutussopimuksia tai kirjaamisvelvollisuuden alaisen erityisen oikeuden siirtämistä koskevia sopimuksia sähköisesti. Palvelussa on myös mahdollista laatia ja toimittaa kirjaamisviranomaisena toimivalle Maanmittauslaitokselle sähköisiä kiinnityshakemuksia sekä sähköisen panttikirjan uutta saajaa koskevia hakemuksia. Palvelussa voidaan myös antaa kiinteistön luovutukseen tai kirjaamisvelvollisuuden alaisen erityisen oikeuden siirtämiseen liittyviä, vakuuksia koskevia sitoumuksia sekä luovutusta tai siirtoa koskevia suostumuksia. Kiinnityksen muutosasioista kiinnityksen kuolettamista ja yhteiskiinnityksen purkamista koskevat hakemukset kuuluvat niin ikään Palvelun piiriin samoin kuin näihin asioihin annettavat suostumukset. Näiden oikeuksia ja velvoitteita luovien tai muuttavien toimien lisäksi KVP:ssa voi tehdä myös valmistelevia toimenpiteitä, kuten luonnostella ja kommentoida sähköisiä asiakirjoja sekä toimittaa liitteitä kirjaamisviranomaiselle.

Kiinteistövaihdannan palvelu on korotetun tietoturvallisuuden mukainen palvelu, jossa lainsäädännöllinen lähtökohta on, että palvelun käyttäjä on tunnistettava vahvan sähköisen tunnistamisen mukaisella tunnistusmenetelmällä. Tämä vaatimus koskee sekä yksityishenkilöä että yksityistä elinkeinonharjoittajaa samoin kuin henkilöä, joka toimii palvelussa jotakin yhteisöä tai elinkeinonharjoittajaa edustaen. Yhteisön tai elinkeinonharjoittajan edustajan tunnistamiseen liittyy edustajan henkilöä koskevan tunnistamisen lisäksi olennaisesti se, että edustajalla todetaan olevan kelpoisuus kyseisen yhteisön tai elinkeinonharjoittajan edustamiseen niissä asioissa, joita tämän puolesta Kiinteistövaihdannan palvelussa voidaan tehdä.

Kiinteistövaihdannan palvelussa on olemassa eri vaihtoehtoja yhteisön edustajan tai elinkeinonharjoittajan edellä mainitun mukaista tunnistamista varten. Vaihtoehtojen tulee maakaaren säännösten mukaan olla tietoturvallisia ja todisteellisia, jos kyse ei ole laissa tarkoitettuun vahvaan sähköiseen tunnistamiseen perustuvista menettelyistä. Yhtenä tunnistamisen vaihtoehtona Maanmittauslaitos tarjoaa kohdassa 2 määriteltyä Tunnistusrajapintaa. Tunnistusrajapinnan lisäksi Maanmittauslaitos tarjoaa asiakkaittensa käytettäväksi samassa kohdassa määriteltyä Asiakirjarajapintaa.

Maanmittauslaitos tarjoaa Asiakkaalle mahdollisuuden käyttää Kiinteistövaihdannan palvelua tai sen Oheispalvelua Tunnistus- ja Asiakirjarajapinnan kautta siten, että Asiakkaalla on Tunnistusrajapinnan kautta mahdollisuus tehdä Kiinteistövaihdannan palvelussa kohdassa 8.1 tarkemmin määriteltyjä kiinteistöasioihin liittyviä valmistelutoimenpiteitä sekä mahdollisuus Asiakirjarajapinnan kautta lähettää asiakirjoja Kiinteistövaihdannan palvelussa tai sen Oheispalvelussa vastaanotettavaksi ja allekirjoitettavaksi. Tässä sopimuksessa sovitaan niistä ehdoista, joilla Asiakas käyttää edellä mainituin tavoin Kiinteistövaihdannan palvelua tai sen Oheispalvelua Integraattorin tarjoaman teknisen yhteyden ja tämän mahdollisesti tarjoamien ohjelmistojen ja muiden palveluiden avulla Tunnistusrajapinnan ja Asiakirjarajapinnan kautta.

5 Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on tarjota

- 1) niille kohdan 3 määritelmän edellytykset täyttävälle Käyttäjille, joille Asiakas on antanut käyttöoikeudet, pääsy KVP:n käyttöliittymään käyttämään kohdan 8.1

palveluita ilman Maanmittauslaitoksen tekemää käyttäjäkohtaista vahvaa tunnistusta Asiakkaan käyttämän järjestelmän tunnistusmenettelyjen mukaisesti ja

- 2) KVP:n ulkopuolella luotujen sähköisten asiakirjojen tuonti tähän järjestelmään Asiakirjarajapinnan kautta.

Asiakkaalla on sopimus kohdassa 2 mainitun Integraattorin kanssa yhteyden ja yhteyden käytössä tarvittavien palvelujen järjestämisestä Tunnistus- ja Asiakirjarajapinnan käyttöön liittyen. Asiakkaalla ei ole oikeutta jälleenmyydä tai jakaa sähköisesti kolmannelle osapuolelle tämän sopimuksen mukaista käyttöoikeuttaan Kiinteistövaihdannan palveluun.

Sopimuksen kohde ilmenee tarkemmin liitteenä olevasta allekirjoitushetkellä voimassaolevasta palvelukuvauksesta (Liite 1).

6 Maanmittauslaitoksen yleiset velvollisuudet

Maanmittauslaitos tarjoaa tämän sopimuksen kohteessa mainitut rajapinnat ja niihin liittyvät palvelut osana lakisääteisiä tehtäviään. Maanmittauslaitos tarjoaa sopimuksen kohteena olevat palvelut palvelukuvausten mukaisesti ammattitaitoisesti ja tehtävän edellyttämällä huolella. Maanmittauslaitoksen vastuurajana on KVP:n tietoliikennerajapinta.

Maanmittauslaitoksen antama tuki ilmenee palvelukuvauksesta. Maanmittauslaitos ei muutoin tarjoa ensiasteen käyttäjätukea tämän sopimuksen perusteella Asiakkaalle tai Käyttäjille.

7 Asiakkaan yleiset velvollisuudet

7.1 Asiakkaan ja Integraattorin välinen sopimus ja Integraattorin vaihtuminen

Kiinteistövaihdannan palvelun käytön edellytyksenä tämän sopimuksen perusteella on se, että toisaalta Asiakkaan ja Integraattorin välillä ja toisaalta Maanmittauslaitoksen ja Integraattorin välillä on voimassaoleva palvelusopimus. Mikäli Asiakkaan ja Integraattorin tai Maanmittauslaitoksen ja Integraattorin välinen sopimus päättyy, tämä sopimus purkautuu jäljempänä sopimuskohdan 16.2 kappaleessa 5 mainitulla tavalla.

Sopimus ei kuitenkaan purkaudu, vaikka Asiakkaan ja Integraattorin välinen sopimus olisi päättynyt, jos Asiakas on välittömästi solminut uuden sopimuksen toisen Integraattorin kanssa ja Asiakas ilmoittaa uuden Integraattorin Maanmittauslaitokselle samalla kun se ilmoittaa sopimuskohdan 10 mukaisesti sopimuksensa päättymisestä aiemman Integraattorinsa kanssa. Tällöin tämä sopimus jatkuu edelleen Osapuolten välillä voimassa olevana sopimuksena, kun Maanmittauslaitos on ilmoittanut Asiakkaalle hyväksyvänsä Asiakkaan uuden Integraattorin. Hyväksymisen edellytyksenä on, että Maanmittauslaitoksella on voimassa oleva palvelusopimus Asiakkaan uuden Integraattorin kanssa ja että Asiakas on toimittanut Maanmittauslaitokselle uuden, sopimuskohdassa 11 tarkoitetun Tietoturvaliitteen tai

ilmoittanut, että sen aiemmin toimittamaan Tietoturvaliitteeseen ei ole tullut Integraattorin vaihtumisen vuoksi muutoksia. Kun Maanmittauslaitos on ilmoittanut Asiakkaalle sen uuden Integraattorin hyväksymisestä, tässä sopimuksessa mainitulla Integraattorilla tarkoitetaan Asiakkaan Maanmittauslaitokselle ilmoittamaa uutta Integraattoria.

Mikäli Maanmittauslaitos ei hyväksy Asiakkaan uutta Integraattoria tai Maanmittauslaitos muuten katsoo, että Asiakkaan ja Maanmittauslaitoksen välillä tulee tehdä Integraattorin vaihtumisen vuoksi uusi sopimus, tämä sopimus katsotaan purkautuneeksi, kun Maanmittauslaitos on ilmoittanut asiasta Asiakkaalle.

7.2 Muut asiakkaan yleiset velvollisuudet

Asiakas antaa KVP:n käyttöoikeudet nimeämilleen henkilöille (Käyttäjä) ja vastaa käyttäjähallinnasta sekä käyttäjien oikeuksista ja ohjeistamisesta. Asiakas vastaa kaikista sen järjestelmästä Tunnistusrajapinnan kautta Kiinteistövaihdannan palvelussa tehdyistä tai sen nimeämän Käyttäjän tunnuksilla tehdyistä toimista.

Asiakas vastaa omalta osaltaan siitä, että

- 1) Käyttäjä pääsee käyttämään KVP:n palveluja tietoturvallisesti ja
- 2) että liikennöinti Tunnistus- tai Asiakirjarajapinnan lävitse tapahtuu Maanmittauslaitoksen määritysten mukaisesti. Maanmittauslaitos ei ole vastuussa hylätyistä tapahtumista.

8 Palvelun sisältö ja palvelutaso

8.1 Palvelun kohteena olevat KVP:n ominaisuudet

Tämän sopimuksen tarkoittaman Tunnistusrajapinnan kautta tarjottava palvelu käsittää KVP:n käytön tavalla, joka poikkeaa siitä, miten Kiinteistövaihdannan palvelua muuten käytetään. Kun KVP:n käyttö yhteisön puolesta normaalisti edellyttää yhteisön tai elinkeinonharjoittajan nimenkirjoitusoikeuksia, Tunnistusrajapinnan käyttö merkitsee sitä, että Kiinteistövaihdannan palvelua voivat käyttää myös alemman edustusvallan omaavat henkilöt, kuten yksittäiset toimihenkilöt. Asiakkaan Käyttäjille antamasta valtuuksista KVP:n käyttöön ja tästä seuraavasta vastuusta on sovittu edellä kohdassa 7.

Tunnistusrajapinnan lävitse sopimuksen allekirjoitushetkellä käytettäviä KVP:n palveluja ovat:

- 1) Kiinnityshakemuksen luonnostelu Asiakkaan kiinteistöä koskien;
- 2) Kiinnityshakemuksen luonnostelu kiinteistön omistajan tai maanvuokraoikeuden haltijan Asiakkaalle antaman sähköisen valtakirjan nojalla;

- 3) Muun kuin Asiakkaan nimissä olevan sähköisen panttikirjan siirtämistä koskevan hakemuksen luonnostelu Asiakkaalle annetun sähköisen valtakirjan nojalla;
- 4) Asiakkaan omissa nimissä olevien sähköisten panttikirjojen siirtohakemusten luonnostelu;
- 5) Kiinteistön luovutuksiin liittyvien vakuuksia koskevien sitoumusten luonnostelu sitoumuksen antamiseen oikeutetun Asiakkaalle antaman valtakirjan nojalla;
- 6) Asiakkaan omasta puolesta annettavan, kiinteistön luovutukseen liittyvän vakuuksia koskevan sitoumuksen luonnostelu;
- 7) Asiakkaan kiinteistöä koskevan luovutuskirjan tai Asiakkaan nimissä olevaa maanvuokraoikeutta koskevan siirtokirjan tai näitä koskevan esisopimuksen luonnostelu (ei tarkoiteta uuden maanvuokraoikeuden perustamista ja sitä koskevaa vuokrasopimuksen luonnostelua);
- 8) Luovutuskirjan (tai esisopimuksen) luonnostelu kiinteistön omistajan tai maanvuokraoikeuden haltijan Asiakkaalle antaman sähköisen valtakirjan nojalla, kun Asiakas on luovutuskirjassa (tai esisopimuksessa) luovutuksen saajan roolissa; sekä

Asiakirjarajapinnan kautta sopimuksen allekirjoitushetkellä tarjottavia KVP:n palveluja ovat:

- 1) Asiakkaan laatiman asiakirjan (kuten esimerkiksi valtakirjan tai kiinteistön luovutuskirjan) tuominen Kiinteistöväihdännän palveluun luonnoksena;
- 2) Asiakirjan käsittelyä koskevan tilakyselyn lähettäminen Kiinteistöväihdännän palveluun; sekä
- 3) Asiakkaan saatavilla olevien valmiiden asiakirjojen lataaminen Kiinteistöväihdännän palvelusta.

Tämän sopimuksen tarkoittaman Asiakirjarajapinnan käyttö KVP:n oheispalveluja varten eli asiakirjan lähettäminen KVP:n oheispalvelussa vastaanotettavaksi ja allekirjoitettavaksi edellyttää, että Maanmittauslaitoksen ja Asiakkaan välillä on voimassaoleva, kyseistä oheispalvelua koskeva palvelusopimus. Esimerkkinä tällaisesta voidaan mainita Maanvuokrasopimuksen allekirjoituspalvelua koskeva sopimus.

Yllä olevasta listasta riippumatta Maanmittauslaitos voi lisätä tämän sopimuksen piiriin uusia Tunnistusrajapinnan tai Asiakirjarajapinnan kautta käytettäviä KVP:n palveluja, kun järjestelmän kehitys ja siihen sovellettavat lait tai muut säädökset sen mahdollistavat. Maanmittauslaitos ilmoittaa Asiakkaalle tällaisista uusista palveluista hyvissä ajoin ennen palvelun käyttöönottoa.

KVP ei järjestelmänä erottele eritasoisia käyttöoikeuksia, joten kaikilla tämän sopimuksen mukaan Tunnistusrajapinnan kautta Kiinteistöväihdännän palveluun kirjautuneilla on oikeudet tehdä kaikkia yllä lueteltuja sekä sopimuksen piiriin mahdollisesti myöhemmin tulevia toimia.

8.2 Palvelun käyttöönotto

Sopimuksen tarkoittaman Tunnistus- ja Asiakirjanrajapinnan käyttöönotosta vastaa Integraattori, jonka kanssa Asiakkaan on sovittava käyttöönotosta ja siihen liittyvistä toimista.

8.3 Palvelun käytettävyys

KVP on lähtökohtaisesti käytössä 23 tuntia vuorokaudessa seitsemänä päivänä viikossa. Maanmittauslaitos ei kuitenkaan erityisesti takaa Palvelun käytettävyyttä. Käytettävyys ilmenee tarkemmin palvelukuvauksesta.

8.4 Palvelun keskeytykset

8.4.1 KVP on poissa käytössä kerran vuorokaudessa tunnin ajan taustajärjestelmien päivityksiä varten. Tämän lisäksi Maanmittauslaitos voi muusta syystä keskeyttää Palvelun ilmoittamalla siitä etukäteen Asiakkaan yhteyshenkilölle.

8.4.2 Maanmittauslaitos voi keskeyttää KVP:n toiminnan ilman ennakoilmoitusta, jos keskeytys aiheutuu vakavasta tietoturvahauhasta tai vastaavasta perustellusta syystä.

8.4.3 Maanmittauslaitos voi myös estää Asiakkaan pääsyn Palveluun, jos on ilmeistä, että se tai Integraattori rikkovat Kiinteistövaihdannan palvelua tai KVP:n oheispalvelua koskevien sopimuksiensa mukaisia velvollisuuksiaan. Maanmittauslaitoksen on ilmoitettava Asiakkaan yhteyshenkilölle pääsyn estämisestä viipymättä.

8.4.4 Maanmittauslaitoksella on oikeus estää Asiakkaan pääsy Palveluun, jos Maanmittauslaitoksen Asiakkaalle lähettämä KVP:n käyttöä koskeva lasku on ollut maksamatta eräpäivän jälkeen vähintään kaksi (2) viikkoa.

8.5 Palvelun muuttaminen ja kehittäminen

Kiinteistövaihdannan palvelua kehitetään jatkuvasti eri sidosryhmiltä saadun palautteen ja Maanmittauslaitoksen toteamien kehitystarpeiden mukaisesti. Tämän vuoksi KVP:n sisältö ja toiminta voivat muuttua myös ilman etukäteen annettavaa ilmoitusta. Maanmittauslaitos sitoutuu kuitenkin ilmoittamaan tämän sopimuksen kohteena oleviin toimintoihin kohdistuvista olennaisista muutoksista hyvissä ajoin ennen tällaisen muutoksen käyttöönottoa.

Maanmittauslaitoksen ylläpitämä ajantasainen palvelukuvaus löytyy Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta kohdasta Kiinteistövaihdannan palvelu.

8.6 Lainsäädännön muutoksista aiheutuvat toimet

Jos Kiinteistövaihdannan palvelua koskeva lainsäädäntö tai muut säädökset muuttuvat, Maanmittauslaitoksella on oikeus muuttaa KVP:n palvelut vastaamaan muuttuneita säädöksiä muutoksen voimaantulohetkestä lähtien riippumatta siitä, mitä tässä sopimuksessa on muutoin sovittu. Jos muutetut säädökset niin edellyttävät, Maanmittauslaitos voi myös keskeyttää Palvelun toimittamisen toistaiseksi tai purkaa tämän sopimuksen.

Ilmoitusvelvollisuudesta kohdassa 8.1 tarkoitetuista uusista Tunnistus- ja Asiakirjarajapinnan kautta käytettävistä KVP:n palveluista on sovittu mainitussa

kohdassa. Maanmittauslaitos sitoutuu muutoin ilmoittamaan Asiakkaalle tiedossa olevista säädosmuutoksista ja niiden vaikutuksista tämän sopimuksen mukaisiin palveluihin mahdollisuuksien mukaan hyvissä ajoin.

9 Hinnat ja maksuehdot

9.1 Palvelusta perittävät maksut

Palvelusta perittävistä maksuista säädetään kulloinkin voimassa olevassa Maanmittauslaitoksen maksuja koskevassa maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa.

Laskutukseen osoitetut maksut veloitetaan kerran kuukaudessa jälkikäteen.

9.2 Maksuehdot

Maksuehto on 21 päivää netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

9.3 Hintamuutokset

Palvelusta perittävät maksut muuttuvat automaattisesti, kun hintojen perusteena oleva maa- ja metsätalousministeriön asetus muuttuu. Muutos tulee voimaan asetuksen muutoksessa säädetystä päivästä lukien.

9.4 Arvonlisävero

Asetuksessa määräytyistä julkisoikeudellisista maksuista ei peritä arvonlisäveroa.

10 Ilmoitusvelvollisuus

Asiakkaan on ilmoitettava Maanmittauslaitokselle viipymättä sen ja Integraattorin välisen sopimuksen irtisanomisesta tai tämän sopimuksen päättymisestä muusta syystä. Vastaavasti Maanmittauslaitos ilmoittaa Asiakkaalle viipymättä sen ja Integraattorin välisen sopimuksen irtisanomisesta tai muusta päättymisestä.

Asiakkaan on ilmoitettava KVP:n teknisenä yhteystietona kohdassa 1.2 mainittuun sähköpostiosoitteeseen kvp-tuki@maanmittauslaitos.fi havaitsemistaan KVP:n tai tämän Palvelun toimintaan vaikuttavista tietoturvauhista tai -poikkeamista. Havaituista vakavista uhista tai poikkeamista tulee ilmoittaa viipymättä.

11 Tietoturva

Asiakkaan tulee huolehtia asiakirjojen ja tietojärjestelmien sekä niihin sisältyvien tietojen asianmukaisesta saatavuudesta, käytettävyydestä ja suojaamisesta sekä eheydestä henkilötietojen suojaa koskevan lainsäädännön määräysten mukaisesti.

Asiakas on täyttänyt Asiakkaan tietoturvaa ja tietojen suojausta koskevan liitteen (Tietoturvaliite, liite 2) ja sitoutuu jatkuvasti menettelemään siinä vakuuttamallaan tavalla.

12 Henkilötiedot

Osapuolet noudattavat osaltaan Suomessa kulloinkin voimassa olevaa tietoturvaa, tietosuojaa ja henkilötietoja koskevaa lainsäädäntöä, kuten muun muassa EU:n yleistä tietosuoja-asetusta (EU) 2016/679 ja asetuksen nojalla annettavaa kansallista lainsäädäntöä, sekä muita Suomessa voimassa olevia säädöksiä, ohjeita ja määräyksiä.

13 Aineettomat oikeudet

Oikeudet Kiinteistövaihdannan palveluun, rajapintamäärittelyyn sekä niihin liittyviin dokumentaatioihin kuuluvat Maanmittauslaitokselle. Kolmansien osapuolien toimittamien ohjelmien osalta aineettomat oikeudet kuuluvat Maanmittauslaitoksen omille toimittajille tai niiden päämiehille. Asiakas saa käyttää Kiinteistövaihdannan palvelua ja rajapintoja tämän sopimuksen mukaisesti.

Asiakkaalla on aineettomat oikeudet rajapintojen hyödyntämiseksi kehittämiinsä tai tekemiensä sopimusten mukaisesti Integraattorin tai kolmannen osapuolen tätä tarkoitusta varten kehittämiin ohjelmiin.

14 Salassapito

Maanmittauslaitos noudattaa julkisyhteisönä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä.

Osapuolet pitävät toisiltaan saamansa luottamukselliseksi merkityn tai muuten luottamukselliseksi tai liikesalaisuudeksi katsottavan aineiston salassa eivätkä käytä tietoja muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Maanmittauslaitoksella on kuitenkin aina velvollisuus noudattaa yllä mainittuja lakisääteisiä velvoitteitaan.

Osapuolet vastaavat, että kaikki heidän palveluksessaan olevat samoin kuin heidän alihankkijansa noudattavat tämän kohdan salassapitovelvoitteita.

Tämän kohdan salassapitovelvoitteet ovat voimassa myös sopimuksen päättymisen jälkeen.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka osapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta osapuolelta.

Osapuolet huolehtivat omilla vastuualueillaan, että salassapitoa koskevat säädökset ja viranomaisten antamat määräykset otetaan huomioon.

Jos sopimuksen voimassaolo päättyy tai purkautuu, osapuoli palauttaa tai toisen osapuolen suostumuksella hävittää toisen osapuolen luottamuksellisen aineiston.

Aineistoa ei saa hävittää, mikäli tämä sopimus, laki tai viranomaisten määräykset vaativat säilyttämistä.

15 Vahingonkorvausvelvollisuus ja vastuunrajoitukset

15.1 Osapuolten yleinen korvausvelvollisuus sopimuksen perusteella

Osapuoli ei vastaa välillisestä vahingosta. Välillisenä vahinkona pidetään esimerkiksi saamatta jäänyttä voittoa tai vahinkoa, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä.

Korvausvelvollisuuden rajoitus ei koske vahinkoa, joka on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella. Se ei myöskään koske vahinkoa, jonka Asiakas on aiheuttanut sopimuksen kohteen lain vastaisella käytöllä tai sopimuksen kohteen käyttämisestä tämän sopimuksen kohdasta 5 ilmenevän sopimuksen tarkoituksen vastaisesti. Rajoitus ei edelleen koske vahinkoja, jotka on aiheutettu kohdassa 11 määriteltyjen tietoturva vaatimusten rikkomisella, loukkaamalla Osapuolen tai kolmannen osapuolen aineettomia oikeuksia tai kohdan 14 salassapitovelvoitteita.

15.2 Vastuu palvelun toiminnasta

Maanmittauslaitos ei vastaa maakaaren 9 a luvun 3 §:n 1 momentin perusteella eikä myöskään tämän sopimuksen perusteella vahingosta, joka on aiheutunut siitä, että oikeustointa tai KVP:ssa tehtävää hakemusta ei ole voitu tehdä KVP:ssa tai että järjestelmään muusta rekisteristä siirretty tieto on virheellinen tai puutteellinen.

15.3 Sopimuksen suhde valtion lakimääräiseen vastuuseen

Tämä sopimus ei vaikuta valtion lakimääräiseen vastuuseen KVP:n toiminnasta tämän sopimuksen osapuolia tai kolmansia tahoja kohtaan maakaaren 9 a luvun 3 §:n mukaisesti.

16 Voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen irtisanomisesta on voimassa, mitä siitä on sovittu jäljempänä kohdassa 16.1.

16.1 Irtisanominen

Osapuolet voivat irtisanoa tämän sopimuksen kirjallisella irtisanomisilmoituksella yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.

16.2 Purkaminen

Osapuoli voi purkaa sopimuksen välittömästi, jos toinen osapuoli

- 1) rikkoo olennaisesti sopimusta eikä korjaa rikkomustaan 30 päivän kuluessa sitä koskevan kirjallisen huomautuksen lähettämisestä, tai
- 2) joutuu konkurssiin, selvitystilaan, velkasaneeraukseen tai muutoin maksukyvyttömäksi.

Osapuoli voi purkaa sopimuksen korvausvelvollisuudetta, mikäli sopimusvelvoitteen täyttämistä koskeva viivästys tai sen täyttämisen keskeytyminen kohdassa 19 tarkoitetun ylivoimaiseen esteen vuoksi on jatkunut vähintään kolme kuukautta.

Maanmittauslaitos voi lisäksi purkaa sopimuksen kokonaan tai osittain välittömästi, jos Asiakas rikkoo seuraavissa kohdissa mainittuja velvoitteitaan kohtaan:

- 1) Tietoturva (kohta 11)
- 2) Henkilötiedot (kohta 12)
- 3) Aineettomat oikeudet (kohta 13)
- 4) Salassapito (kohta 14)

Maanmittauslaitos voi purkaa sopimuksen, jos Asiakkaan tähän sopimukseen perustuva lasku on ollut maksamatta vähintään yhden (1) kuukauden eräpäivästä.

Sopimus purkautuu automaattisesti, mikäli Maanmittauslaitoksen ja Integraattorin välisen sopimuksen voimassaolo päättyy. Sopimus purkautuu automaattisesti myös, mikäli Asiakkaan ja Integraattorin välinen sopimus päättyy, ellei edellä sopimuskohdasta 7.1 muuta johdu.

Asiakas voi purkaa sopimuksen kokonaan välittömästi, jos Maanmittauslaitos rikkoo seuraavissa kohdissa mainittuja velvoitteitaan kohtaan:

- 1) Tietoturva (kohta **Virhe. Viitteen lähde ei löytnyt.**1)
- 2) Henkilötiedot (kohta **Virhe. Viitteen lähde ei löytnyt.**)
- 3) Aineettomat oikeudet (kohta 13)
- 4) Salassapito (kohta 14).

16.3 Sopimuksen päättymisen jälkeiset velvoitteet

Osapuolen oikeudet tai velvollisuudet, jotka tämän sopimuksen, lain tai viranomaismääräysten perusteella jatkuvat sopimuksen päättymisen jälkeen, pysyvät voimassa kussakin tapauksessa sovitun tai määrätyn ajan. Tällaisia asioita ovat muun ohessa:

- 1) Aineettomat oikeudet (kohta 13);

- 2) Salassapito (kohta 14) ja
- 3) Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen (kohta 17).

16.4 Ilmoitukset

Irtisanomista tai purkamista koskevat ilmoitukset on tehtävä kirjallisena. Jos ilmoituksen tekee Maanmittauslaitos, ilmoitus on toimitettava Asiakkaan sopimusyhteyshenkilölle postitse tai sähköpostitse. Jos ilmoituksen tekee Asiakas, ilmoitus on toimitettava sähköpostitse edellä kohdassa 1.2 mainittuun sopimusyhteystietojen sähköpostiosoitteeseen tai postitse samassa kohdassa mainittuun postiosoitteeseen.

17 Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan keskinäisin neuvotteluin. Mikäli asiat eivät ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi Helsingin käräjäoikeuteen.

18 Tulkintajärjestys

Sopimusasiakirjojen pätemisjärjestys on seuraava:

- 1) Tämä sopimus
- 2) Sopimuksen liitteet. Jos nämä liitteet ovat ristiriidassa keskenään, pätee pienempinumeroinen liite ennen suurempinumeroista liitettä.

19 Ylivoimainen este

Ylivoimaiseksi esteeksi (force majeure) katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä ja sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota osapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon sopimusta tehdessään, joka on osapuolista riippumaton ja jonka seuraamuksia ei voida estää ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Tällainen tapahtuma voi olla sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen liikenteen tai energijakelun keskeytys, työselkkaus, tulipalo tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen osapuolista riippumaton syy.

Jos sopimusvelvoitteen täyttämistä koskeva viivästys tai sen täyttämisen keskeytyminen johtuu tällaisesta ylivoimaisesta esteestä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena tai sopimuksen täyttäminen keskeytyy sanotuksi ajaksi. Osapuolen on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä kirjallisesti toiselle osapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta. Tämän sopimuksen purkamisesta ylivoimaisen esteen perusteella on sovittu kohdassa 16.2.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan myös osapuolen alihankkijaa kohdannut ylivoimainen este, mikäli alihankintaa ei voida ilman kohtuuttomia kustannuksia tai oleellista ajanhukkaa hankkia muualta.

20 Sopimuksen siirtäminen

Osapuoli voi siirtää tämän sopimuksen vain osapuolten yhteisesti allekirjoittamalla siirtosopimuksella. Tämä koskee myös sopimuksen siirtymistä lain mukaisen sulautumisen tai jakautumisen perusteella, mutta ei julkishallinnossa tapahtuvaa tehtävien siirtymistä toiselle tai uudelle julkishallinnon osapuolelle. Ilman siirtosopimusta tapahtuvasta sopimuksen siirtymisestä tulee ilmoittaa toiselle osapuolelle etukäteen ja ilmoitus on toimitettava sähköpostitse edellä kohdassa 1.2 mainittuun sopimussyhteystietojen sähköpostiosoitteeseen tai postitse samassa kohdassa mainittuun postiosoitteeseen.

Maanmittauslaitoksella on kuitenkin oikeus siirtää sopimukseen liittyvät oikeutensa ja velvollisuutensa toiselle valtiohallintoon kuuluvalla yksiköllä tai yhteisöllä, jolle Maanmittauslaitoksen tehtävät siirtyvät. Siirrosta on ilmoitettava Asiakkaalle etukäteen.

21 Ilmoitukset ja tiedonannot

Osapuolten väliset tähän sopimukseen perustuvat ilmoitukset ja tiedonannot on tehtävä kirjallisesti postitse tai sähköpostitse. Ellei muuta näytetä, osapuolen on katsottava saaneen tietoonsa toisen osapuolen lähettämän viestin seitsemäntenä (7) päivänä kirjeen postittamisesta tai välittömästi sen jälkeen, kun sähköpostiviesti on siirtynyt lähettäjän postipalvelimelle.

22 Sopimuksen muuttaminen

Sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti molempien osapuolten allekirjoituksin.

23 Koko sopimus

Tämä sopimus korvaa kaikki aiemmat sopimukset ja välipuheet, jotka koskevat sopimuksen kohdetta.

24 Päiväys ja allekirjoitus

Asiakas:

Paikka ja aika:

Allekirjoitus:



[SOPIMUSTUNNUS]

14 (14)

1.3.2019

Luottamuksellinen

Nimen selvennys

Sopimus allekirjoitetaan Maanmittauslaitoksessa sähköisesti.

LIITTEET

- 1 Palvelukuvaus
- 2 Tietoturvaliite