

# DIGIFOORUMI

## 1.4.2019



# KIINNITYSKOKONAISUUS

- **Kiinnityksen vahvistaminen**
  - Yhteensä 2018 n. 63 000
  - Sähköisesti n. 12 600
  - Automaattiratkaisun sai n. 8 200
- **Kiinnityshakemus ennakkoon**
- **Sähköisen panttikirjan siirto**
  - Yhteensä 2018 n. 111 500
  - Sähköisesti n. 90 000
  - Automaattiratkaisun sai n. 83 500
- **Kiinnityksen kuolettaminen**
  - Vuodessa noin 9000 kpl, sähköisesti tehty 3 kpl
- **Yhteiskiinnityksen purkaminen**
  - Vuodessa noin 26 600 kpl, sähköisesti tehty 13 kpl

# KIINNITYSKOKONAISUUS

- **Kiinnityksen kuolettaminen**

- Vaikka kuolettaminen on ilmaista, uuden kiinnityksen hakeminen maksaa enemmän kuin siirtäminen
- Ei kuoleteta, koska kiinnityksen valmiina seuraavaa mahdollista lainaa varten
- Siirtäminen prosessina toimii hyvin
- Kuolettamisesta pitäisi saada jotain hyötyjä
  - HTJ:ssä ei siirretä vaan aina kuoletetaan
  - Olisi hyvä olla samankaltainen prosessi
- Kuolettamisia vuodessa noin 9000 kpl

- **Yhteiskiinnityksen purkaminen**

- Yhteiskiinnityksen purkamisen hakeminen sähköisesti olisi toivottavaa
- Vuodessa 26 600 kpl, valtaosa purkamisia määräalan osalta. Nämä olisi hyvä saada KVP:n kautta

# SÄHKÖINEN KAUPPA

- Uuden luovutuksen tekeminen sähköisesti
  - n. 2000 kpl vuonna 2018
  - Useamman kohteen luovutus samalla luovutuskirjalla 20.3. alkaen
  - Kuolinpesä luovuttajana kesäkuun versioon
  
- Välittäjän järjestelmästä kauppakirja suoraan KVP:uun
- Kauppahinnan maksaminen – maksuehtokauppa

# MAANVUOKRA

## Erityisen oikeuden kirjaaminen

- Tulossa erityisen oikeuden jatkaminen 02/2019 (kesäkuu) versiossa
- 50 kpl vuonna 2018

# ROADMAP 2019

Q1	Q2	Q3	Q4
<p>Usea kiinteistö samalla kauppakirjalla, vain rajapintaan toteuttava</p> <p>KVP Kuolinpesän mahdollista asioida KVP:n rajapinnassa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- panttikirjan siirto</li> <li>- kiinnityksen kuolettaminen</li> <li>- yhteiskiinnityksen purkaminen</li> </ul> <p>ASREK/ RS-aloitus –ilmoitusrajapinta testaus</p>	<p>Erityisen oikeuden muuttaminen/jatkaminen</p> <p>Muu maanvuokra</p> <p>KVP Kuolinpesä (jatkuu):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vuokraoikeus</li> <li>- luovutus</li> <li>- kiinnitys</li> </ul> <p>F5 Suomi.fi</p> <p>ASREK/ RS-omistaja - ilmoitusrajapinta</p> <p>ASREK/RS-panttaus - ilmoitusrajapinta</p>	<p>KVP:n perusparannus 2019</p> <p>Suomi.fi valtuudet Katso</p> <p>ASREK/ Tilarajapinta huoneistoasioita varten?</p> <p>ASREK/ Omistushakemusrajapinta</p> <p>ASREK/ Panttaushakemusrajapinta</p>	<p>KVP laskutiedot MML:n yhteiseen laskutuspalveluun</p> <p>TUHTI tuotetiedot</p> <p>Kiinnityksen kuolettaminen ennakkoon</p> <p>Kiinnitys (valmistelu ennakkoon): kiinnitys määräosaan</p>
	KVP:n käyttööntymän saavutettavuusdirektiivin mukainen arviointi		
	Uuden ESB:n vaatimukset		
	GDPR muutoksia ja tietoturvan parantaminen		
	Nimenkirjoitusoikeuksien laajennus (Virre)		

# ROADMAP 2020

Q1	Q2	Q3	Q4
<p data-bbox="117 281 440 385">LH automaattioratkaisu Kunnan etuosto-oikeuden tarkistaminen</p> <p data-bbox="117 407 440 489">LH automaattioratkaisu Ilmoitus kauppahinnan maksusta</p> <p data-bbox="117 527 440 609">LH automaattioratkaisu Osapuolen ilmoitus purkavan tai lykkävän ehdon lakkaamisesta</p> <p data-bbox="117 636 440 718">Puolison suostumuksen tarpeellisuuden tarkastaminen</p>	<p data-bbox="581 281 904 363">LH automaattioratkaisu Rakenteellinen luovutuskirja Vaihe 2 : lahjakirja</p> <p data-bbox="581 396 904 478">LH automaattioratkaisu Rakenteellinen luovutuskirja Vaihe 2 : kauppakirja</p> <p data-bbox="581 527 904 609">LH automaattioratkaisu Rakenteellinen luovutuskirja Vaihe 3 : vaihtokirja</p>	<p data-bbox="1012 281 1335 341">Etusijajärjestyksen määrittäminen/muuttaminen</p>	<p data-bbox="1508 276 1808 330">Suomi.fi viestit</p> <p data-bbox="1508 385 1808 467">Kiinnitysasioiden tarkistusrajapinta (Kirre-KVP 2SASille)</p>