

# Huoneistotietojärjestelmä

ASREK-hanke / 1.4.2019

Liisa Kallela, Maanmittauslaitos



# Sisällys

- Uudet yhtiöt ja RS-menettely
  - Miten on mennyt?
- Käyttöönotto 1.5.2019 alkaen
  - Osakeluettelon siirto
  - Omistuksen ja panttauksen rekisteröinti sekä osakekirjan mitätöinti
- Rajoituksen merkitseminen
- Hakemusten toimittaminen ja käsittely
- Ratkaisusta tiedottaminen
- Yhtiön ja osakehuoneiston tilanne
- Tulosteet
- Asiakkaiden tuki



# Uudet yhtiöt ja RS-menettely

- Uudet asunto-osakeyhtiöt ja keskinäiset kiinteistöosakeyhtiöt on perustettu PRH:n palvelussa 1.1.2019 alkaen
- Kun yhtiö on rekisteröity kaupparekisteriin, siirtyy tieto yhtiöstä, huoneistosta ja sen ensimmäisestä omistajasta suoraan huoneistotietojärjestelmään
- **Yhtiöitä on perustamisilmoituksia tehty 28.3.2019 mennessä 280 kpl**
- RS-menettelyn alettua osakekirjojen painattamisen sijaan RS-pankin on ilmoitettava Maanmittauslaitokselle osakehuoneistorekisteriin merkittäväksi rajoitus
- **RS-rajoitusmerkintöjä tehty 78 huoneistolle**



# Uudet yhtiöt ja RS-menettely

- RS-pankki pitää saannoista ja panttauksista edelleen kirjaa (ml. siirtosopimukset, etusijat)
- RS-menettelyn päätyttyä tai kun osakkeenomistaja on täyttänyt kauppaan liittyvät velvoitteensa, pankki ilmoittaa saannot ja panttaukset sekä mahdolliset ulosmittaukset ja turvaamistoimet Maanmittauslaitokselle kirjattavaksi osakehuoneistorekisteriin
- Omistusoikeuden kirjaamisen yhteydessä RS-rajoitus poistetaan viran puolesta
- RS-menettelyn päättyessä myymättä olevat asunnot ”jäävät” rekisterissäkin perustajaosakkaalle
- **RS-päätymisilmoituksia ei ole vielä tullut**



# Uudet yhtiöt ja RS-menettely

- Omistuksen rekisteröintiä on ratkaistu 5 kpl ja panttauksen rekisteröintejä 92 kpl
- Viranomaisneuvonnan kysymyksiä kirjattu reilut 200 kpl
- Tietopalvelupyynnöt: Tulosteita luovutettu reilut 10 kpl



# Uudet yhtiöt ja RS-menettely

- Hakemukset tehty lomakkeilla, hakemusrajapinnat tulossa loppuvuonna 2019
- Lomakkeisiin tehdään pieniä muutoksia asiakkaiden toiveiden perusteella
- Seuraavaksi tulossa panttauksen muuttamisen/poistamisen hakemus
- **HUOM! Muutama vanhan yhtiön hakemus ja painettu osakekirja tullut postitse pankeilta.**

Korotettava vaiheistamista: ensin taloyhtiön osakeluettelo siirrettävä huoneistotietojärjestelmään, vasta sitten voi tehdä omistuksen rekisteröintihakemuksen.



# Uudet yhtiöt – omistuksen ja panttauksen kirjaamisen hakeminen

- Hakemukset tehty lomakkeilla, hakemusrajapinnat tulossa loppuvuonna 2019
- Lomakkeisiin tehdään pieniä muutoksia asiakkaiden toiveiden perusteella
- Seuraavaksi tulossa panttauksen muuttamisen/poistamisen hakemus
- **HUOM! Muutama vanhan yhtiön hakemus ja painettu osakekirja tullut postitse pankeilta.**

Korotettava vaiheistamista: ensin taloyhtiön osakeluettelo siirrettävä huoneistotietojärjestelmään, vasta sitten voi tehdä omistuksen rekisteröintihakemuksen.



# Siirtymävaiheet ja aikataulut

Uudet yhtiöt perustetaan sähköisesti hallittaviksi

Vanhat yhtiöt siirtävät osakeluettelot huoneistotietojärjestelmään

Paperisten osakekirjojen muuntaminen sähköisiksi omistajamerkinnöiksi

1/2019

05/2019

10/2019

2020

12/2022

12/2032

Uudet yhtiöt (vuoden 2018 jälkeen perustetut) huoneistotietojärjestelmään

Vanhojen yhtiöiden (ennen 1.1.2019 perustetut) siirtyminen huoneistotietojärjestelmään voi alkaa (siirrettävät tiedot toimitetaan erikseen Maanmittauslaitokselle.)

Sähköinen osakeluettelon siirtopalvelu pienille taloyhtiöille käytössä

Rajapintapalvelut isännöintijärjestelmiin käytössä

Yhtiöiden on siirrettävä osakeluettelon ylläpito MML:lle vuoden 2022 loppuun mennessä

Vanhat osakeluettelot on siirretty huoneistotietojärjestelmään

Huoneistotietojärjestelmään siirtyneiden yhtiöiden osakehuoneistoille kirjataan sähköinen omistajamerkintä kun huoneisto vaihtaa ensimmäisen kerran omistajaa. Paperinen osakekirja mitätöidään kirjaamisen yhteydessä. Omistaja voi myös hakea sähköistä omistajamerkintää. Osakehuoneistoille on haettava sähköistä omistajamerkintää 10 vuoden kuluessa osakeluettelon siirrosta.



# Osakeluettelon siirto 1.5.2019 alkaen

- Taloyhtiön hallitus päättää siirrosta
- 1.5. alkaen
  - Taloyhtiö toimittaa siirrettävät tiedot MML:lle
  - MML tuki tekee siirron
  - MML suosittelee, että siirto tehdään vasta lokakuusta 2019 alkaen
- Lokakuu 2019
  - Yhtiöt, joilla ei ole isännöintijärjestelmää, voivat siirtää osakeluettelon sähköisessä osakeluettelon siirtopalvelussa,
    - esim. pienet yhtiöt
- Loppuvuosi 2019
  - MML avaa rajapinnat isännöintijärjestelmien käyttöön
  - HUOM! Valmistautuminen voidaan aloittaa jo syksyn 2019 aikana

# Osakeluettelon siirto 1.5.2019 alkaen

## Vaiheistuksen vaikutukset:

- Osakeluettelon siirto taloyhtiöille ”manuaalista” 1.5.-10/2019 ajan -> tiedottaminen taloyhtiöille ja muille sidosryhmille haastavaa
- Huoneistotietojärjestelmään siirrettävien yhtiöiden määrä oletettavasti vähäinen -> rekisterin tietosisällön karttuminen hidasta 2019 aikana
- Osakehuoneistot, joilla sähköinen omistusmerkintä, vähäinen

HUOM! Uusia yhtiöitä karttuu huoneistotietojärjestelmään keskimäärin 1 100 kpl vuodessa, näissä noin 20 000 osakehuoneistoa



# Osakeluettelon siirto 1.5.2019 alkaen

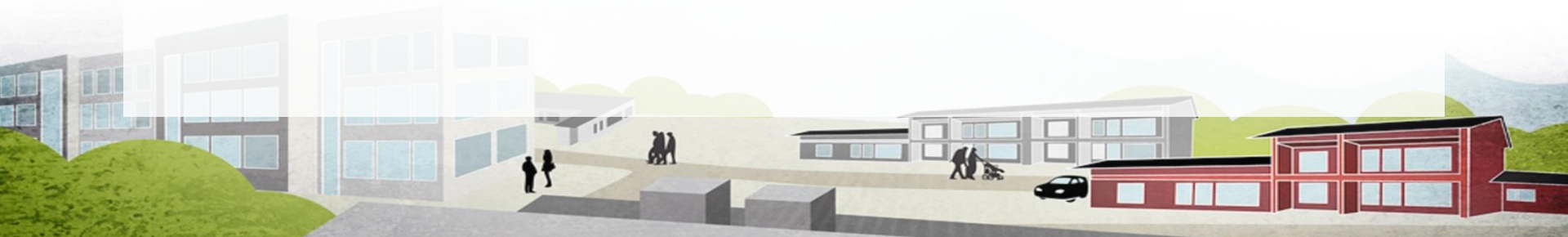
## Vaiheistuksen vaikutukset:

- Parempi palvelu taloyhtiöille 10/2019
- Käyttönoton vaiheistaminen -> toimintatapoja voidaan hioa
- Sidosryhmillä ja MML enemmän aikaa sopeuttaa toimintaa, ennen kuin volyymit kasvavat



# 1.5.2019 alkaen

- Ennen 1.1.2019 perustetut yhtiöt, joiden osakeluettelo ei ole siirretty huoneistotietojärjestelmään
  - Tiedon siitä, onko yhtiön osakeluettelo siirretty, saa taloyhtiöltä, isännöitsijältä sekä isännöitsijätodistukselta tai Maanmittauslaitokselta
- Osakehuoneiston vaihdanta tehdään kuten tähänkin asti ja se perustuu paperisen osakekirjan luovuttamiseen



# Omistuksen ja panttauksen rekisteröinti

Ennen 1.1.2019 perustetut yhtiöt, joiden osakeluettelo on siirretty huoneistotietojärjestelmään 1.5.2019 jälkeen

- Vaihdata ja panttaus perustuvat paperiseen osakekirjaan ja tehdään kuten tähänkin asti.
- Omistuksen rekisteröintiä ja osakekirjan mitätöintiä voidaan hakea koska tahansa sen jälkeen kun taloyhtiön osakeluettelon on siirretty Maanmittauslaitokselle
  - Omistuksen rekisteröintiä voidaan hakea esimerkiksi kun haetaan panttausta vaikka omistaja ei muutu.
- Omistuksen rekisteröintiä tulee hakea viimeistään 10 vuoden kuluessa osakeluettelon siirrosta



# Omistuksen ja panttauksen rekisteröinti

- Uuden omistajan tulee hakea rekisteröintiä ja osakekirjan mitätöintiä, kun osakehuoneisto on vaihtanut omistajaa 2 kk:n kuluessa luovutuskirjan allekirjoituksesta tai omistusoikeuden siirtymisestä
  - Käytännössä uusi ostaja (tai asiamies) hakee omistuksen rekisteröintiä kaupan jälkeen



# Vanhat yhtiöt – ensimmäinen omistuksen rekisteröinti

- Hakemukseen liitettävä
  - Paperinen osakekirja, väliaikaistodistus tai yhtiön ilmoitus
    - Hallitus ilmoittaa, että osakehuoneistolle ei ole painettu osakekirjoja tai annettu väliaikaistodistusta sekä kuka on omistaja. (Ilmoitetun omistajan tulee olla osakeluettelon mukainen omistaja)
  - Asiakkaan valtuutus omistuksen rekisteröinnin hakemiseen ja osakekirjan mitätöintiin
    - Valtakirja voidaan muotoilla niin, että samalla annetaan valtuutus hakea omistuksen rekisteröintiä ja osakekirjan mitätöintiä sekä suostumus panttauksen rekisteröintiin
    - Toinen vaihtoehto: omistaja allekirjoittaa kaikki hakemukset
  - Perintösaanto: ei liitteiden alkuperäisvaadetta



# Vanhat yhtiöt – ensimmäinen omistuksen rekisteröinti

- HUOM! Kaikkien osaomistajien tulee hakea omistuksen rekisteröintiä ja osakekirjan/väliaikaistodistuksen mitätöintiä samalla kertaa
- Kun on sähköinen omistajamerkintä, osuuden voi luovuttaa tai pantata erikseen
- Ohjeet ja lomakkeet:
  - <https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/rekisteroi-huoneiston-omistusoikeus>





# Vanhat yhtiöt – panttauksen rekisteröinti

- Panttauksen rekisteröintiä voidaan hakea samalla kertaa omistuksen rekisteröinnin kanssa
- Hakemukseen liitettävä
  - Omistajan suostumus panttauksen rekisteröintiin
  - Valtakirja voidaan muotoilla niin, että samalla annetaan valtuutus hakea omistuksen rekisteröintiä ja osakekirjan mitätöintiä sekä suostumus panttauksen rekisteröintiin
  - Omistajan suostumus panttauksen rekisteröintiin voidaan osoittaa: erillinen kirjallinen suostumus/valtuutus, jäljennös panttaussitoumuksesta, omistajan allekirjoitus hakemuslomakkeella

# Vanhat yhtiöt – panttauksen rekisteröinti

- Jälkipanttaus

Ensipantinsaaja hakee oman panttauksensa sekä jälkipanttausten rekisteröintiä samalla kertaa.

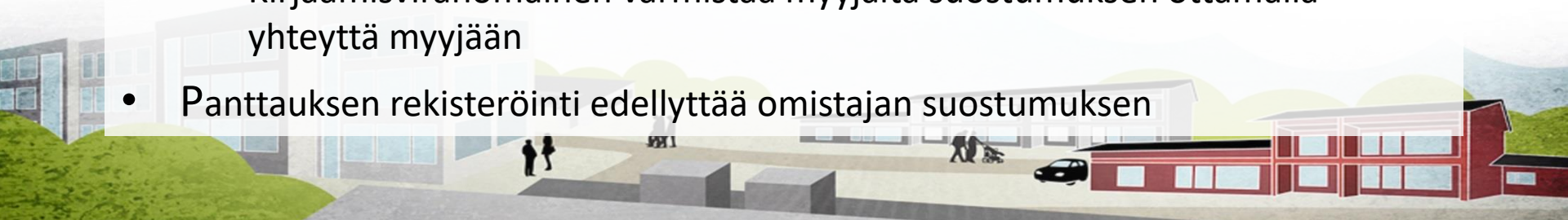
- Hakemuksessa tulee ilmetä panttaukset, jälkipantinsaajat sekä etusijajärjestys.
- Hakemuksesta tulee näkyä omistajan suostumus kaikkien panttausten rekisteröinnille.
- Jälkipantinsaajien suostumusta ei tarvita.

- Ohjeet ja lomakkeet:

<https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/palvelut/kayta-huoneistoa-lainan-vakuutena>

# Kun on sähköinen omistajamerkintä

- Esim. uudet yhtiöt, jotka on perustettu (perustamisilmoitus tehty) 1.1.2019 jälkeen, jos osakehuoneisto luovutetaan edelleen
- Omistuksen kirjaaminen perustuu huoneistotietojärjestelmään merkityn omistajan (myyjän) suostumukseen
- Myyjän suostumus omistuksen kirjaamiselle (ennen kuin sähköistä suostumuskoodinhakemis -palvelua)
  - Hakemuksen liitteeksi kauppakirjan jäljennös sekä myyjän yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköpostiosoite)
  - Kirjaamisviranomaisen varmistaa myyjältä suostumuksen ottamalla yhteyttä myyjään
- Panttauksen rekisteröinti edellyttää omistajan suostumuksen



# Rajoituksen merkitseminen

- Osakehuoneistorekisteriin merkitään ulosmittaus, turvaamistoimenpide, konkurssi ja yrityssaneeraus ulosottomiehen, konkurssipesän tai selvittäjän ilmoituksesta
- Muuna rajoituksena merkitään lakiin tai testamenttiin perustuva oikeus, joka rajoittaa osakkeenomistajan oikeutta luovuttaa osake
- Muualla laissa säädetyt rajoitukset
  - Esim. aravalaki ja RS-pankin ilmoittama rajoitus (AsKL 2:6 a §)



# Hakemusten toimittaminen

- Hakemuslomake sähköpostilla
  - Pankki voi toimittaa hakemuslomakkeet sähköpostilla, vireille viiveettä (yksityisasiakkaiden toivotaan toimittavan hakemus ja osakekirja samalla lähetyksessä)
    - [kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi](mailto:kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)
  - Paperinen osakekirja tulee toimittaa postitse tai paikan päälle alkuperäisenä
  - Paperisen osakekirjan mukaan tulee liittää kopio hakemuslomakkeesta, jotta hakemus ja osakekirja saadaan liitettyä toisiinsa sujuvasti
- Hakemuslomake rajapintapalvelun kautta (loppuvuodesta 2019)
  - Paperisen osakekirjan mukaan tulee liittää rajapintapalvelusta saatu osakekirjan saate

# Hakemusten toimittaminen

- Paperinen hakemuslomakkeet ja paperinen osakekirja
  - Ensisijaisesti postitse Vaasaan
    - Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat, PL 3300, 65101 Vaasa.
  - Paikan päälle Maanmittauslaitoksen toimipisteeseen
    - Helsinki: Pasilan virastokeskus
      - Pasilan asiakaspalvelu väistötiloihin keväällä 2020
    - 26 palvelupistettä, tarkistakaa aukioloajat www-sivuilta <https://www.maanmittauslaitos.fi/palvelupisteet>
  - Paikan päälle toimitettavat hakemukset mielellään aamupäivällä, jotta saadaan viiveettä vireille

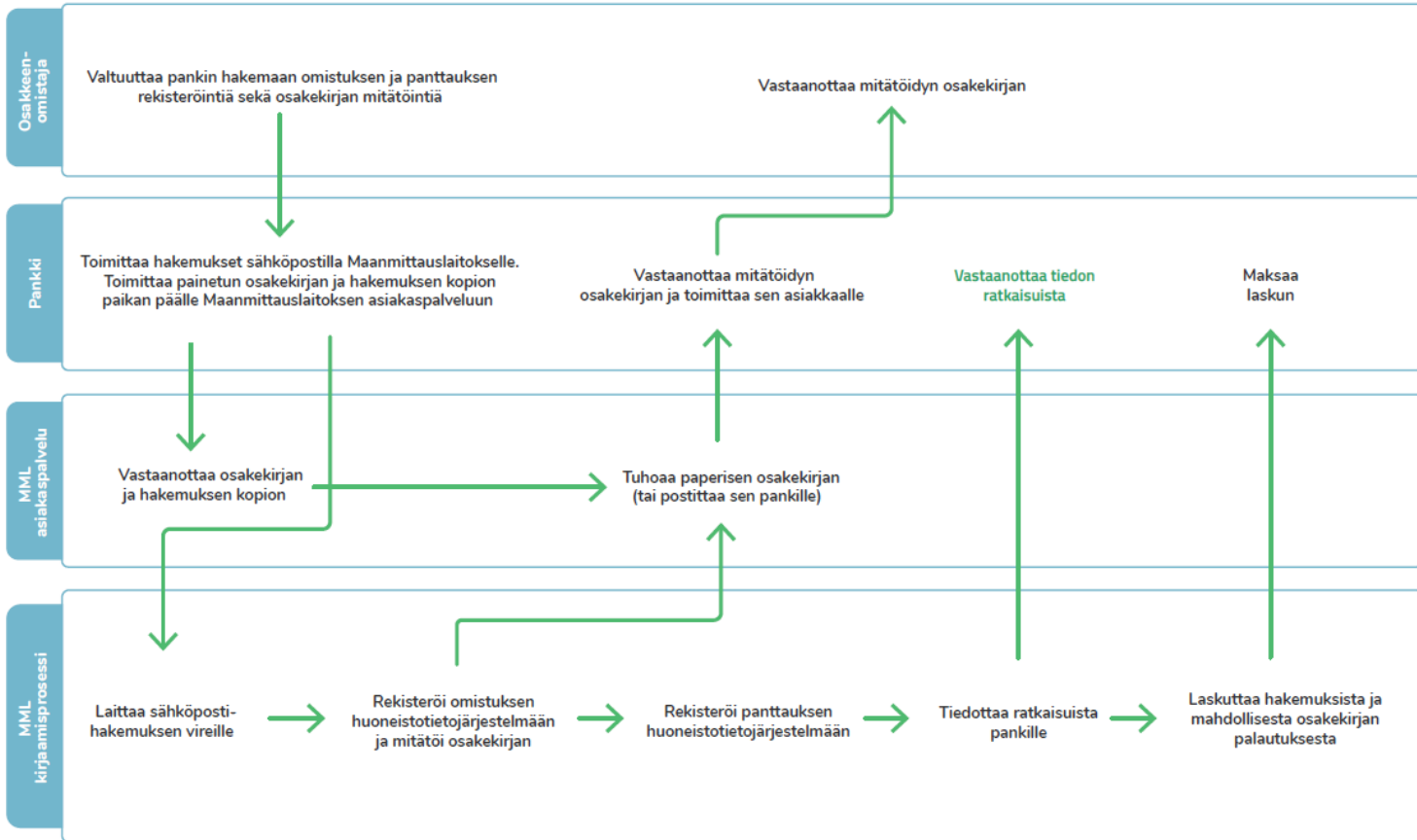


# Hakemusten toimittaminen

- Osakekirjoja voidaan toimittaa useampia kerrallaan
- Suurempien määrien toimittamisesta Pasilaan tai Vaasaan sovitaan kirjaamispäällikkö Sirkku Niemisen kanssa

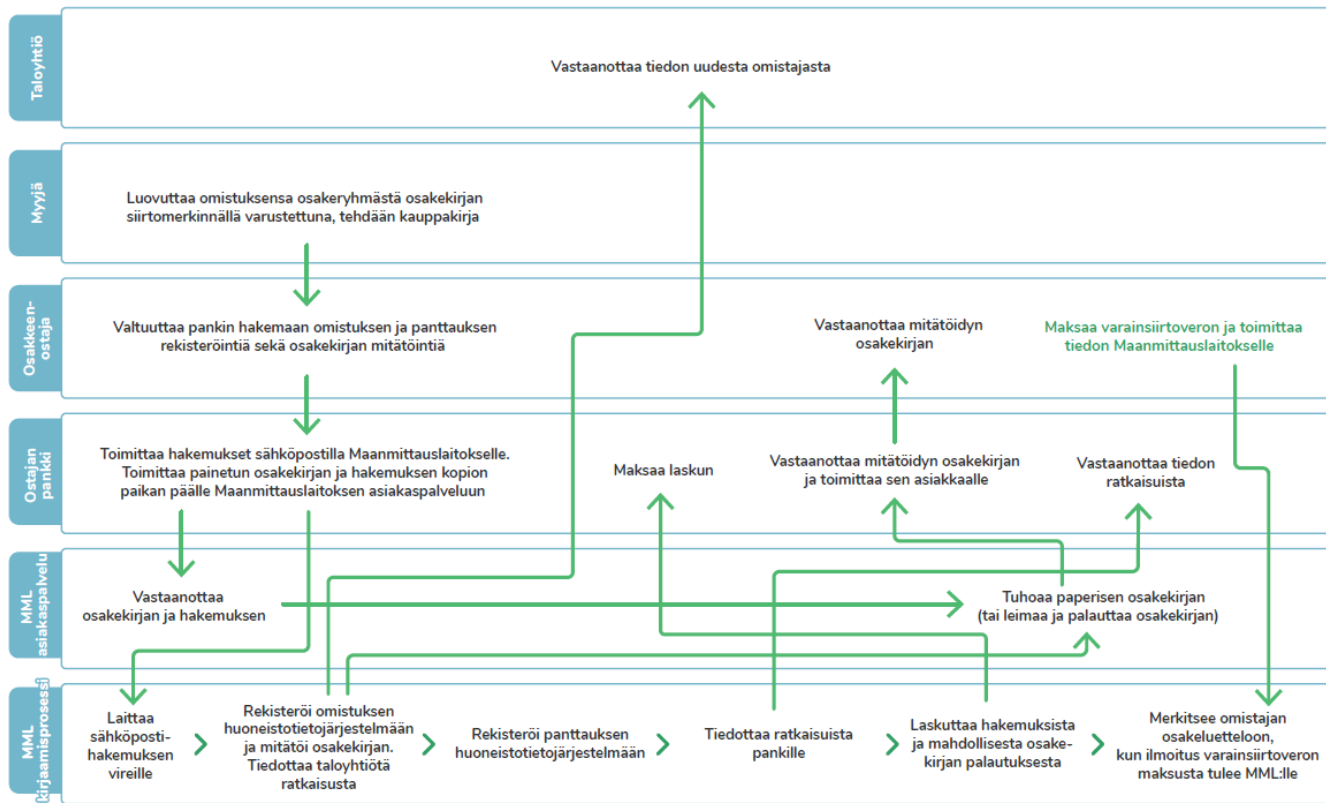


## Omistuksen ja panttauksen rekisteröinti sekä osakekirjan mitätöinti 1.5.2019, pankki asiamiehenä

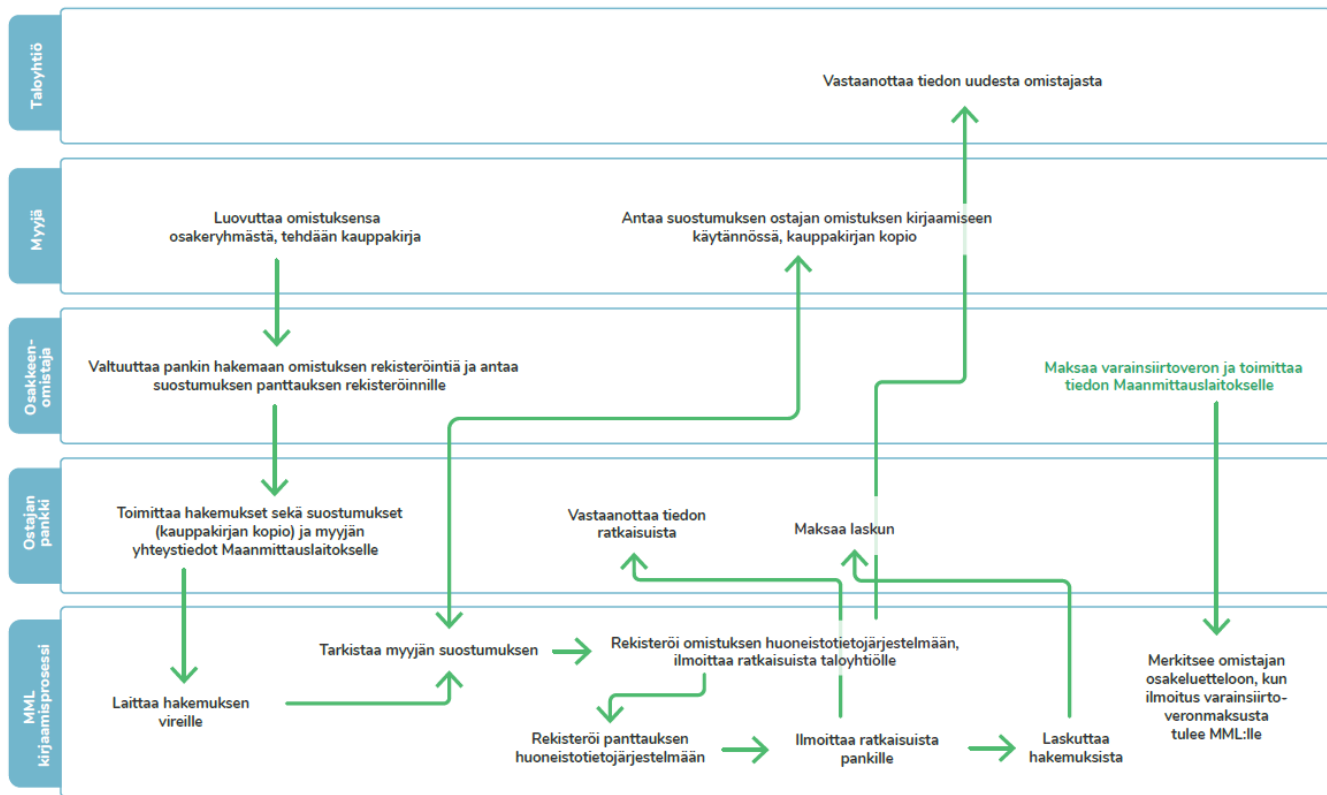




## Vaihdanta, omistuksen ja panttauksen rekisteröinti sekä osakekirjan mitätöinti 1.5.2019, pankki asiamiehenä



## Vaihdanta, omistuksen ja panttauksen rekisteröinti, kun sähköinen merkintä, pankki asiamiehenä



# Ratkaisu ja siitä tiedottaminen

- Ratkaisusta tiedotetaan ensisijaisesti sähköpostilla
  - Omistuksen kirjaamisesta tiedotetaan myös taloyhtiölle
- Lasku verkkolaskuna
  - Aluksi manuaalinen laskutusprosessi
  - Laskutusosoite, viitetiedot
  - Hakemusrajapintoihin tulossa koontilaskutusmahdollisuus
- HUOM! Osakekirja palautetaan pankille asiamiehenä vain erikseen pyydettäessä.



# Yhtiön ja osakehuoneiston tilanne

Mistä selviää, kuuluuko taloyhtiö huoneistotietojärjestelmän piiriin, ts. onko osakeluettelo siirretty?

Mistä selviää, onko osakehuoneistolla sähköinen omistajamerkintä?

- Taloyhtiö tiedottaa osakeluettelon siirrosta osakkaille
- Taloyhtiön ja osakehuoneiston kuuluminen huoneistotietojärjestelmään tulee merkitä isännöitsijätodistukseen 1.1.2019 alkaen
  - Taloyhtiö saa omaa yhtiötä koskevat tiedot huoneistotietojärjestelmästä tulosteina, tietopalvelun kautta tai rajapinnasta
- Taloyhtiön tilanteen voi tiedustella MML:n asiakaspalvelusta
- Onko kyseessä uusi yhtiö: YTJ



# Yhtiön ja osakehuoneiston tilanne - tulossa

- Rajapintapalvelut (MML:n valmiudet olemassa)
  - Tulostepalvelu syksy 2019
  - Kyselypalvelu 2020
  - HUOM! Rajapintapalveluiden käyttöönotto edellyttää toimenpiteitä sekä tarvittavat luvat ja sopimukset MML:ltä, integraattorilta ja pankilta.
- Omat huoneistot palvelu – omien huoneistojen perustiedot (Kun on sähköinen omistajamerkintä)
  - Yksityishenkilöt kevät 2019
  - Organisaatio-omistajat 2021



# Tulosteet

- Osakeluettelo tai osakehuoneistotuloste
  - Tilataan MMLn asiakaspalvelusta, ilmoittakaa tilauksessa:
    - Mikä tuloste
    - Käyttötarkoitus, esim. luotonanto (-> HETUn luovuttaminen)
    - Osakehuoneiston yksilöinti
      - asunto-osakeyhtiön y-tunnus ja nimi
      - huoneiston tarkka osoite (esim. Maanmittauslaitoksen katu 8 A 1b)
      - Omistajan nimi, jos tiedossa
  - Tulosteiden ostaminen MMLn asiointipalvelussa syksy 2019
  - Rajapintapalvelut
  - Tulosteiden mallit <https://osakehuoneistorekisteri.fi/tulosteluonnokset>





## Yhtiö

Y-tunnus: 1234567-8  
Toiminimi: As Oy Hyvinkään Etukeno  
Yritysmuoto: Asunto-osakeyhtiö  
Kotipaikka: Hyvinkää (106)  
Rekisteröintipvm: 11.12.2005

## Sijainti

Kiinteistö: 106-456-1234-5678  
Kunta: Hyvinkää (106)

## Osakeryhmät ja omistajat

### 1) Asuinhuoneisto A 1

Osakeryhmätunnus: KR12345678901299  
Osoite: Jaakkimankatu 8 A 1  
Osakkeet: 1-100  
Osakkeiden lukumäärä: 100  
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä  
Rekisteröintipvm: 2.4.2019

#### Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 1/2  
Omistaja: Rantasalmi, Soile Kerttuli, 13.12.1968, kuollut 1.1.2019  
Osoite: Ahlbergintie 5 A 1a, 05400 Hyvinkää

Omistusosuus: 1/4  
Omistaja: Rantala Oy, 1234567-8  
Osoite: Ahlbergintie 5 A 1a, 05400 Hyvinkää

Omistusosuus: 1/4  
Omistaja: Ruotsalainen yritys Ab, 1234-5678, Ruotsin yritysrekisteri, Gävle, Ruotsi  
Osoite: Ahlbergsvägen 5 A 1a, 05400 Gävle

#### Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Rajoitus: Lesken hallintaoikeus  
Haltija: Kuuluvainen, Onerva, 12.12.1956

Rajoitus: Testamenttiin sisältyvä vallintarajoitus  
Haltija: Onervan Ompelimo, 1234567-8



Rajoitus: Testamenttiin sisältyvä vallintarajoitus  
Haltija: Hantverkstäljé Onerva, 1234-5678, Ruotsin yritysrekisteri, Gävle, Ruotsi

### 2) Liikehuoneisto A 13

Osakeryhmätunnus: KR12345678901299  
Osoite: Jaakkimankatu 8 A 13  
Osakkeet: 101-200  
Osakkeiden lukumäärä: 100  
Osakkeiden muoto: Osakekirja  
Tietolähde: Yhtiö

#### Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 1/1  
Omistaja: Rantasalmi, Soile Kerttuli, 13.12.1933  
Osoite: Ahlbergintie 5 A 1a, 05400 Hyvinkää

#### Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Ei osakeluettelon merkittyjä rajoituksia

### 3) Autopaikka AT 1

Osakeryhmätunnus: KR12345678901299  
Osakkeet: 1-100  
Osakkeiden lukumäärä: 100  
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä  
Rekisteröintipvm: 2.4.2019

#### Osakeluettelon merkityt omistajat

Omistusosuus: 1/1  
Omistaja: Rantasalmi, Soile Kerttuli, 13.12.1933  
Osoite: Ahlbergintie 5 A 1a, 05400 Hyvinkää

#### Osakeluettelon merkityt rajoitukset

Ei osakeluettelon merkittyjä rajoituksia



HUONEISTO-  
TIETO-  
JÄRJESTELMÄ

## OSAKEHUONEISTOTULOSTE 13.5.2019

As Oy Hyvinkään Etukeno  
Y-tunnus: 1234567-8  
Osakeryhmätunnus: KR12345678901299

## Yhtiö

Y-tunnus: 1234567-8  
Toiminimi: As Oy Hyvinkään Etukeno  
Yritysmuoto: Asunto-osakeyhtiö  
Kotipaikka: Hyvinkää (106)  
Rekisteröintipvm: 11.12.2005

## Sijainti

Kiinteistö: 106-456-1234-5678  
Kunta: Hyvinkää (106)

## Osakeryhmä

Osakeryhmätunnus: KR12345678901299  
Käyttötarkoitus: Asuinhuoneisto  
Numero: A 1b  
Osoite: Jaakkimankatu 8 A 1b  
Osakkeet: A 1-100, B 151-170  
Osakkeiden lukumäärä: 120  
Osakkeiden muoto: Sähköinen merkintä  
Rekisteröintipvm: 11.12.2005

## Omistusoikeudet

Osakehuoneistotulosteilla esitettään kaikki voimassa olevat omistukset sekä vireillä olevat ja ei-ainvoimaisesti ratkaistut omi-

### 1) Omistuksen kirjaaminen 2.4.2019

Asianumero/arkistoviite: MML 123456/07 07 00/2019

Omistusosuus: 1 / 1  
Omistaja: Rantasalmi, Mari Helena, 123456-7890  
Saanto: Kauppa 12.12.2018

### 2) Omistuksen kirjaaminen 7.5.2019, vireillä

Asianumero/arkistoviite: MML 345678/07 07 00/2019

Omistusosuus: 1/1



HUONEISTO-  
TIETO-  
JÄRJESTELMÄ

## OSAKEHUONEISTOTULOSTE 13.5.2019

As Oy Hyvinkään Etukeno  
Y-tunnus: 1234567-8  
Osakeryhmätunnus: KR12345678901299

Omistaja: Rantasalmi, Mari Helena, 123456-7891  
Saanto: Kauppa 3.5.2019

## Panttioikeudet

### 1) Panttaus 2.4.2019

Panttaus-tunnus: 3803678598  
Asianumero/arkistoviite: MML 123456/07 07 01/2019  
Pantinsaaja: Nordea Oyj, 1234567-8

### 2) Panttaus 4.4.2019, vireillä

Panttaus-tunnus: 4443671234  
Asianumero/arkistoviite: MML 345678/07 07 01/2019  
Pantinsaaja: Nordea Oyj, 1234567-8

## Vallintarajoitukset

### 1) Lesken hallintaoikeus 2.4.2019

Rajoitustunnus: 8783235455  
Asianumero/arkistoviite: MML 123456/07 07 02/2019  
Haltija: Kuuluvainen, Lyyli Anneli, 123456-7890  
Selite: Asunto-osaketta ei saa ilman lesken suostumusta luovuttaa tai pantata  
Lainkohdat: Perintökaari 3 luku 1a §, Perintökaari 12 luku 6 §

### 2) Ulosmittaus 4.5.2019, vireillä

Rajoitustunnus: 11223344  
Asianumero/arkistoviite: MML/141423/07 07 02/2019  
Ilmoittaja: Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto, 1234567-8  
Lainkohdat: Ulosottoaika 4 luku 33 § 2 mom.  
Diaarinumero: 9914/6841/2019

## Muut rajoitukset

### 1) Turva-asiakirjojen säilyttäjän ilmoitus 2.4.2019

Rajoitustunnus: 8783235455  
Asianumero/arkistoviite: MML 123456/07 07 02/2019  
Ilmoittaja: Nordea Ovi, 1234567-8



HUONEISTO-  
TIETO-  
JÄRJESTELMÄ

## OSAKEHUONEISTOTULOSTE 13.5.2019

As Oy Hyvinkään Etukeno  
Y-tunnus: 1234567-8  
Osakeryhmätunnus: KR12345678901299

Selite: Asunto-osakkeen saanto tai panttaus kirjataan rekisteriin ilmoituksesta.  
Lainkohdat: Asuntokauppalaki 2 luku 6a §

## 2) Suojelupäätös 4.5.2019, vireillä

Rajoitustunnus: 56476428  
Asianumero/arkistoviite: MML/141423/07 07 02/2019  
Ilmoittaja: Museovirasto, 1234567-8

Tulostettu huoneistotietojärjestelmästä 13.5.2019 12:25:55.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



# Asiakkaiden tuki

- [www-maanmittauslaitos.fi](http://www-maanmittauslaitos.fi)  
<https://invis.io/ZCR7IYAR2BM>
- Osakehuoneistorekisteri.fi-sivusto, liity hankkeen seuraajaksi!
- Valtakunnallinen puhelinpalvelu, avoinna klo 9-16.15 arkipäivisin
  - suomi, ruotsi
- Sähköiset lomakkeet
- Chat, avoinna klo 9-12 arkipäivisin
- [asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi](mailto:asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi), [kundservice@lantmateriverket.fi](mailto:kundservice@lantmateriverket.fi)
- Asiakaspalvelu 26 paikkakunnalla, **tarkista paikkakuntaan aukioloaika www-sivuilta**
- **Osakeluettelon siirtoon erillistuki 1.5.2019 alkaen**

