

# KIINTEISTÖVAIHDANNAN TILASTOTIETOJA 6.5.2019



# KIINNITYSKOKONAISUUS

- **Kiinnityksen vahvistaminen**
  - Yhteensä 2018 n. 63 000
  - Sähköisesti n. 12 600
  - Automaattiratkaisun sai n. 8 200
- **Kiinnityshakemus ennakkoon**
- **Sähköisen panttikirjan siirto**
  - Yhteensä 2018 n. 111 500
  - Sähköisesti n. 90 000
  - Automaattiratkaisun sai n. 83 500
- **Kiinnityksen kuolettaminen**
  - Vuodessa noin 9000 kpl, sähköisesti tehty 3 kpl
- **Yhteiskiinnityksen purkaminen**
  - Vuodessa noin 26 600 kpl, sähköisesti tehty 13 kpl

# KIINNITYSKOKONAISUUS

- **Kiinnityksen kuolettaminen**

- Vaikka kuolettaminen on ilmaista, uuden kiinnityksen hakeminen maksaa enemmän kuin siirtäminen
- Ei kuoleteta, koska kiinnityksen valmiina seuraavaa mahdollista lainaa varten
- Siirtäminen prosessina toimii hyvin
- Kuolettamisesta pitäisi saada jotain hyötyjä
  - HTJ:ssä ei siirretä vaan aina kuoletetaan
  - Olisi hyvä olla samankaltainen prosessi
- Kuolettamisia vuodessa noin 9000 kpl

- **Yhteiskiinnityksen purkaminen**

- Yhteiskiinnityksen purkamisen hakeminen sähköisesti olisi toivottavaa
- Vuodessa 26 600 kpl, valtaosa purkamisia määräalan osalta. Nämä olisi hyvä saada KVP:n kautta

# ERITYINEN OIKEUS -KOKONAISUUS

- Vuokraoikeuden perustaminen
- Vuokraoikeuden luovutuksen tekeminen
- Tulossa vuokraoikeuden muutoksia, mm. jatkaminen

# KAUPPA JA MAANVUOKRA

- Uuden luovutuksen tekeminen sähköisesti
  - n. 2000 kpl vuonna 2018
  - Useamman kohteen luovutus samalla luovutuskirjalla 20.3.
  - Välitysjärjestelmät
  - Automaattinen lainhuuto 2020
- Erityinen oikeus
  - Tulossa erityisen oikeuden jatkaminen 02/2019 (kesäkuu) versiossa
  - 50 kpl vuonna 2018 (vuokraoikeuden perustaminen + siirto)

# MUUTA

- Panttikirjojen massakonversio
  - Panttikirjojen viimeinen massavaihtaminen on ajettu viikoilla 7 ja 8
  - Kirjallisia panttikirjoja vielä n. 700 000 kpl
  - Näiden vaihtaminen normaalina hakemustoimintana
  - Suurempia ( esim. 100- 10000 panttikirjaa ) voidaan ajaa eräajona
- Hinnoittelu
  - Normaali kiinnitysten muuttaminen
  - 19 euroa kappale ja 100 kappaleen ylittäviltä osin 1 euron kappale