



FÖRSÄKRAN AV EN KÖPARE AV FÖRSTA BOSTAD

Jag försäkrar härmed att jag inte före köpet som gjordes _____.____.20___ har ägt minst hälften av ett bostadshus eller av aktier eller andelar som ger rätt till besittning av en bostadslägenhet.

Jag använder eller börjar använda fastigheten som skaffats i samband med ovannämnda köp och bostadshuset som finns eller uppförs på fastigheten som min egen stadigvarande bostad senast den _____.____.20___.

Objekt	Kommun	Lägenhetens namn	Fastighetsbeteckning / Beteckning för outbrutet område / Anläggningsbetecknings
	Objektet för köpet är <input type="checkbox"/> Fastighet <input type="checkbox"/> Kvotdel <input type="checkbox"/> Outbrutet område <input type="checkbox"/> Arrenderätt		
Datum och underskrift	Ort och datum Underskrift, namnförtydligande och personbeteckning för den som avgett försäkran.		

Förvärvaren ska betala överlåtelseskatt på överlåtelse av äganderätt till en fastighet (lag om överlåtelseskatt 931/1996, 4.1 §). Med fastighet avses även bl.a. en kvotdel och ett outbrutet område av en fastighet samt en sådan arrende- eller annan nyttjanderätt vars innehavare är skyldig att ansöka om inskrivning av sin rättighet (lag om överlåtelseskatt 5.1 §).

Överlåtelseskatt ska ändå inte betalas, om förvärvaren (lag om överlåtelseskatt 11.1 §)

- 1) i sin ägo har skaffat en fastighet och minst hälften av ett bostadshus som finns eller uppförs på fastigheten;
- 2) använder eller börjar använda huset som sin egen stadigvarande bostad;
- 3) inte tidigare har ägt minst hälften av ett bostadshus eller av aktier eller andelar som ger rätt till besittning av en bostadslägenhet; och
- 4) har fyllt 18 men inte 40 år innan överlåtelsehandlingen undertecknades.

Överlåtelsen är överlåtelseskattefri endast till den del fastigheten eller bostadshuset på den används som egen stadigvarande bostad. Till ett bostadshus hänförs även andra lokaliteter som ansluter sig till boendet. Med byggnad jämställs en byggnadsplats till den del dess areal är högst 10 000 kvadratmeter eller, inom ett planlagt område, av högst den storlek som gäller för en tomt eller byggnadsplats enligt planen. Om förvärvarna är flera, är endast den andel av överlåtelsepriset överlåtelseskattefri som motsvarar äganderätten för en förvärvare som uppfyller tidigare nämnda villkor (lag om överlåtelseskatt 11.2-3 §).