

Muutoksia asemakaavatietojen ja rakentamattomien rakennuspaikkatietojen ilmoittamiseen

25.9.2019

Auli Hirsjärvi
ylitarkastaja, Verohallinto

Mikä tietojen ilmoittamisessa muuttuu?

- Vero.fi ohjeet [Kaavatietojen ilmoittaminen Verohallinnolle](#) ja [Rakentamattomien rakennuspaikkojen ilmoittaminen](#)
- ilmoitettavat tiedot pysyvät pääosin ennallaan mutta **tietojen lähetystapa** muuttuu.
- Päivitetyt ohjeet julkaistaan Vero.fi:n Kiinteistöverotus/Syventävät ohjeet -sivulla sekä lähetetään lokakuun aikana Kuntaliittoon edelleen kunnille toimitettavaksi
- Kunnat eivät lähetä enää Excel tiedostoa sähköpostilla.
- Ohjeiden liitteenä olevat Excelit poistuvat ja tilalle tulee linkki, joka vie Ilmoittimen sivulla oleviin ohjeisiin ja apuvälineisiin.

Ilmoittamistavat

- **2 erilaista tapaa** ilmoittaa Ilmoitin.fi avulla:
- 1. tapa: Kunnat muodostavat ohjeen mukaisen CSV-tiedoston omassa järjestelmässään ja lähettävät sen Ilmoitin.fi:n kautta.
- tietojen lähettämiseen tarvitaan pankkitunnisteet tai Katso-tunnisteet *tai*,
- 2. tapa: Kunnat käyttävät Ilmoitin.fi:n tuotettavaa ns. apuexceliä, syöttävät tarvittavat tiedot sarakkeisiin, josta Ilmoitin.fi muodostaa oikeanmuotoisen lähetettävän CSV-tiedoston.
- tiedoston lähettämiseen tarvitaan pankkitunnisteet tai Katso-tunnisteet.
-

Ohjeet ja apuvälineet CSV-tiedostojen tuottamiseksi löytyvät
26.11.2019 alkaen:

www.inmoitin.fi>Oheet ja Apuvälineet>Apuvälineet sivulta

Valmis tiedosto lähetetään Verohallinnon käsittelyyn
www.Ilmoitin.fi -palvelun kautta.

Kunta kirjautuu palveluun Katso-tunnuksilla, varmennekortilla,
mobiilivarmenteella tai pankkitunnisteilla.

Muutokset ilmoitettaviin tietoihin ja Exceleihin

- Ilmoitettaviin tietoihin tehty seuraavat muutokset:
- lähettäjä, vuosi- ym. infotietoja ei enää ilmoiteta
- **Kaavatiedot kunnilta:**
- korjaustieto -sarake poistettu
- sijaintikunta -sarake lisätty
- **Rakentamattomat rakennuspaikat - uudet:**
- lisätieto -sarake poistettu
- kiinteistön sijaintikunnan numero -sarake lisätty
- **Rakentamattomat rakennuspaikat -poistettavat:**
- sijaintikunta -sarake lisätty

Ilmoittamistapaan liittyvät tekniset ohjeet:

- Ilmoittamistavassa on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon kuntien erilaisuus
- Verohallinto julkaisee Ilmoittimen www.ilmoitin.fi sivuilla:
 1. ohjeet CSV-tiedoston muodostamiseksi ja lähettämiseksi sekä
 2. määrämuotoiset Excelit, jotka kunta täyttää joko ohjelmallisesti tai manuaalisesti sekä niiden täyttämiseen ja lähettämiseen liittyvät ohjeet.

Huomioitavia seikkoja

- Excelistä tarkistetaan, että tiedot talletetaan taulukossa määritellyssä muodossa
- täytetty Excel tallennetaan CSV (luetteloerotin)(*csv)-muotoon.
- **Vastaavaa tarkistusta ei CSV-tiedostona lähetetyillä ole, vaan kunta on itse vastuussa siitä, että tiedosto on määritellyn mukainen.**

Aikataulu

- Kunnan voivat ottaa uudet ilmoittamistavat käyttöön jo 26.11.2019 alkaen.
- Kuntien tulee ottaa Ilmoitin.fi:llä tapahtuva ilmoittaminen käyttöön viimeistään 1.1.2020.
- Ohjeet ja linkit uudesta ilmoittamistavasta sekä linkit Exceleihin lähetetään Kuntaliitolle edelleen kunnille toimitettavaksi.
- Verohallinto julkaisee uudesta ilmoittamistavasta kertovan ohjeen myös Vero.fi:n sivuilla.

Asemakaavatietojen ilmoittamiseen liittyviä kysymyksiä

- Asemakaavatiedot ovat ilmoitettava kattavasti, myös tiealueiksi asemakaavoitetut.
- Yhdellä rivillä ilmoitetaan aina kukin tiettyyn asemakaavan mukaiseen pääkäyttötarkoitukseen asemakaavoitettu alue ja sitä koskevat tiedot.
-
- Verohallinnolle ilmoitettavissa tiedoissa on käytettävä vain Excelissä mainittuja, sallittuja arvoja.

Rakentamattomiin rakennuspaikkatietoihin liittyviä kysymyksiä

Lisätieto -kenttä on poistettu ilmoitettavista tiedoista;
kunta ilmoittaa ne rakennuspaikat, joissa ei ole
asuinkelpoiseksi soveltuvaa rakennusta.

Asuinrakennuksiksi luetaan myös vapaa-ajan asunnot,
ks. KHO 14.7.2010 taltio 1717.