

# Tilastokeskuksen 2018 rakennusluokitus käyttöön myös Verohallinnossa

25.9.2019

Auli Hirsjärvi  
ylitarkastaja, Verohallinto

# 2018 luokitustiedon konvertointi Verohallinnon rekisterissä oleville rakennuksille

- Verohallinto konvertoi [Rakennusluokitus 2018](#) -tiedon VRK:lta kaikille rakennuksille VTJPRT -numeron avulla
- konvertointi suoritettiin 4.9.2019 samanaikaisesti kun VRK otti uuden 2018 rakennusluokituksen käyttöön
- uusi luokitustieto konvertoitui n. 2,4 milj. rakennukselle
- jos VRK:lla ei ollut tietoa rakennuksesta/rakennelmasta tai jos Verohallinnolla ei ollut VTJPRT numeroa, tieto ei konvertoitunut, näitä oli n.1,1 milj. rakennusta
- konvertoitumattomille tapauksille (1,1 milj.) Verohallinto päätteli 2018 luokitustiedon itse Verohallinnon rakennustyyppin ja varustetietojen ym. käsittelysääntöjen avulla.



# Kuntien tarkistukset ja vertailut

- Kuntien tilatessa Verohallinnolta tänä syksynä kiinteistöverotietoja vuodelta 2019 kaikilla rakennuksilla ja rakennelmilla on Verohallinnon rakennustyyppitiedon lisäksi VRK:lta saatu tai Verohallinnon päättämä 2018 rakennusluokitustieto.
- Jos kunta huomaa, että jollakin rakennuksella on virheellinen 2018 luokitustieto, kunta voi tarkistaa/korjata tiedon VTJ:ään ja pyytää VRK:lta poimintaa Verohallinnolle kuten minkä tahansa virheellisen tiedon osalta.
- **Poimintapyynnot VRK:lle voi toimittaa aiemmin ilmoitetusta (tiedote Dnro A1/3600/2018) poiketen jo 15.11.2019 alkaen.**
- näin selvät tapaukset ehtivät jo maaliskuussa muodostetuille ja asiakkaille postitetuille 2020 kiinteistöverotuspäätöksille ks. myös mm. [tallenne](#) 1. osio tai [pdf-esitys](#) 1. osio, jossa tietoa mm. 2020 kiinteistöverotuksen verovelvolliskohtaisesta valmistumisesta.



# Hanketietojen vastaanotto syyskuusta alkaen ainoastaan 2018 luokitustiedolla

- Konversion jälkeen Verohallinto ottaa vastaan aloitetut rakennushankkeet VRK:lta ainoastaan 2018 luokituksella.
- Kuntien tulisi toimittaa kaikki aloitetut hankkeet VRK:lle 2018 luokitustiedoin.
- (Huom. aloituspäivä tulee olla päivä, jolloin rakentaminen oikeasti aloitetaan/perustusten luominen aloitetaan)
- Jos kunta toimittaa VRK:lle hanketietoja Tilastokeskuksen vanhalla (1994) luokituksella, VRK muuntaa mahdollisuuksiensa mukaan rakennukselle 2018 luokituksen ennen Verohallinnolle toimitusta.



# Luokitustietojen vaikutus verotusarvolaskentaan ja kiinteistöveron määrään

- Muuntotilanteissa ei saisi tulla luokitusvirheiltä, koska tiedolla on vaikutus verotusarvolaskentaan ja veron määrään:
- kiinteistöverovuosina 2020-2021 välillinen vaikutus ja
- 2022 välitön vaikutus, edellyttäen, että uusi kiinteistöverolaki tulee voimaan, ks. <https://vm.fi/kiinteistoverouudistus>

# Hyödyllisiä linkkejä ja tietoa 2019 kiinteistöverotuksesta

- rakennustietojen tietovirroista tarkemmin, ks.
- [Verkkoseminaarin tallenne](#) tai [pdf-esitys](#) materiaali ja erityisesti niiden 2. osio Rakennustiedot Verohallintoon
- lisäksi:
- [Tilastotietoa 2019 kiinteistöverotuksesta](#)
- [Tietokantataulukot](#), josta löytyy myös kuntakohtaisia kiinteistöverotilastoja