

KOKONAISTURVALLISUUS JA SÄHKÖISET ALLEKIRJOITUKSET



YLEISTÄ



- Valtion etuosto-oikeudesta säädetään laissa valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla (469/2019)
- Laki tulee voimaan 1.1.2020 ja sitä sovelletaan kiinteistönluovutuksiin, jotka on tehty 1.1.2020 tai sen jälkeen
- Etuosto-oikeudella tarkoitetaan valtion oikeutta lunastaa myyty kiinteistö, määräosa kiinteistöstä tai määräala

VASTAANOTTAJAN KELPOISUUS KIINTEISTÖN HANKKIMISEEN

- **1.1.2020 lukien** lisäksi huomioitava voimaan astuva laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta (470/2019)
 - Tiettyjen luonnollisten henkilöiden ja yhteisöjen on saatava Puolustusministeriön lupa kiinteistön hankintaan Suomessa
 - ei koske maanhankintaa Ahvenanmaalla
 - koskee vain luovutussaantoja
 - Lupa voidaan myöntää ennen luovutusta tai sen jälkeen
 - Lupaa haettava ennen luovutusta tai 2 kk:n kuluessa luovutuksen vahvistamisesta tai sen syntymisestä KVP:ssa
 - Jos lupaa ei haettu määräajassa, puolustusministeriö asettaa enintään 2 kk:n määräajan luvan hakemiseen
 - Jos lupaa ei ole haettu asetetussa määräajassa, luovutuksensaajan on luovutettava kiinteistö 1 vuoden kuluessa siitä, kun lupahakemus olisi tullut tehdä
 - Jos lupaa ei myönnetä, luovutuksensaajan on luovutettava kiinteistö 1 vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta
 - Jos kiinteistöä ei ole luovutettu eteenpäin tai luovutusta purettu säädetyssä ajassa, Puolustusministeriön on määrättävä kiinteistö myytäväksi ulosottokaaren mukaisessa menettelyssä

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS

- Yhteistä koko valtionhallinnon kattavaa ratkaisua
- Eri toimenpiteille erilaisia vaatimuksia
 - Kiinteistönkauppa
 - Maanvuokra
 - Asioiminen hallinnossa
- Vahva sähköinen allekirjoitus vähäisessä käytössä
- Jälkikäteinen todennettavuus
- Toimijoiden tasapuolinen kohtelu
- Maanmittauslaitoksen kyky arvioida menetelmän luotettavuus