

ANSÖKAN OM REGISTRERING ELLER BORTTAGBUBG AV EN BEGRÄNSNING AV EN NYTTJANDE- ELLER BESITTNINGSRÄTT

Allmänt om ansökan

Du kan ansöka om registrering av begränsning av nyttjande- eller besittningsrätten till aktielägenheten, om:

- du har blivit änka/änkling och anmät att du ska besitta den lägenhet som har använts som din och din makas/makes gemensamma hem
eller
- du genom testamente har fått nyttjanderätt till en lägenhet som någon annan har fått äganderätten till.

Registreringen förutsätter att aktielägenheten har en elektronisk ägaranteckning. Samma ansökningsblankett kan användas även för att ta bort en anteckning om nyttjande- eller besittningsrätt som förts in i registret.

Uppgifter om objektet

Fyll i husbolagets namn och FO-nummer. Specificera aktielägenheten antingen med aktiegruppbezeichnung (t.ex. KR12345678901300) eller genom att uppges aktiernas nummer (t.ex. 1-5 000) samt lägenhetens belägenhetsadress (t.ex. Strandgatan 1 B 14) och belägenhetskommun.

Om du ansöker om borttagning av rättighet som förts in i registret, meddela beteckning eller annan identifikationsuppgift för den begränsning som ska tas bort.

Sökande

Uppge sökandens fullständiga namn och personnummer. För utländsk sökande uppges födelsedatum, medborgarskap och postadress samt land.

Uppge om mottagaren har spärrmarkering som beviljats av magistraten. I det fallet sekretessbeläggs ansökan och eventuella bifogade handlingar med stöd av 24 § 1 mom. 31 punkten i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet.

Samtycke

Registrering av nyttjande- eller besittningsrätt förutsätter ägarens samtycke eller framställande av de handlingar som ligger till grund för rättigheten. Den anteckning gällande begränsning som gjorts utifrån samtycke av aktieägaren förutsätter att äganderätten har registrerats i bostadsdatasystemet

Uppge antingen namn och personnummer/FO-nummer för den som ger sitt samtycke eller bifoga till ansökan de handlingar (bouppteckningsinstrument, testamente, släktutredning) genom vilka besittningsrätt har getts till sökanden.

Du kan lämna in samtycket av ägaren till lägenheten på ett av följande sätt:

- underskrift på ansökan samtycke som getts
- annat skriftligt samtycke
- i Lantmäteriverkets e-tjänst (s.k. samtyckeskod. I bruk senare.)

Borttagning av nyttjande- eller besittningsrätt förutsätter samtycke av innehavaren av rättigheten.

Samtycke ges på något av de sätt som nämnts i föregående punkt.

Handling som ligger till grund

Uppge den handling som ligger till grund för anteckningen och dess datum.

Kontaktperson:

Kontaktperson för ansökan kan vara antingen sökanden själv eller annan part med fullmakt. För kontaktpersonen ska namn och kontaktuppgifter uppges. Kontaktpersonens e-postadress ska uppges för att Lantmäteriverket ska kunna ta kontakt och meddela beslut i ärendet.

Om man inte vill ge sitt samtycke till elektronisk delgivning av dokument ska meningens gällande samtycke strykas över.

Om sökanden själv är kontaktperson för ansökan och sökanden har åberopat spärrmarkering, kan sökanden i denna punkt uppges sådana kontaktuppgifter som inte är spärrmarkerade och som Lantmäteriverket kan använda för att kontakta sökanden på ett säkert sätt.

Faktureringsadress

Uppge alltid fakturamottagarens namn, FO-nummer eller personnummer samt postadress.

FÖRETAG SOM FAKTURAMOTTAGARE: Uppge fakturamottagarens eventuella e-fakturaadress. Ange också den faktureringsreferens som önskas (t.ex. avdelningsbeteckning).

PRIVATPERSON SOM FAKTURAMOTTAGARE: Ange utöver ovan nämnda uppgifter dessutom eventuell fakturareferens. Om du vill ha e-faktura, beställ e-faktura genom din egen bank.

ANVISNING FÖR ATT BESTÄLLA E-FAKTURA:

<https://www.maanmittauslaitos.fi/sv/information-om-lantmateriverket/kontaktuppgifter/alla-kontaktuppgifter/fakturering>.

Tilläggsinformation

Du kan uppges mer information för behandling av ansökan.

Bilagor

Uppge bilagor till ansökan (t.ex. bouppteckningsinstrument och släktutredning). Vi returnerar endast handlingar i original till den person som anges som kontaktperson i ansökan.

Datum och underskrift

Fyll i ort och datum och skriv sedan under ansökan.