

Sammanslagning av fastigheter

Sammanslagning av fastigheter kan löna sig

Bildas din boplats, gårdsbruksenhet eller skogsbruksenhet av flera fastigheter? Har du skaffat tillskottsområden som nu bildar separata fastigheter? Det kanske lönar sig att sammanslå fastigheterna.

Alla fastigheter har lagstadgade gränser, däremot kan inre gränser mellan fastighetshelheter som hör till samma ägare leda till ovisshet och förorsakar onödiga kostnader när de ska redas ut.

Dessutom blir det dyrare att skaffa sig många handlingar och intyg. En fastighet, ett namn och ett registernummer är också lättare att komma ihåg.

Vilka fastigheter kan sammanslås?

Fastigheter kan i allmänhet sammanslås när

- de tillhör en ägare eller flera samma ägare så att varjedelägares andel i respektive fastighet är lika stor
- alla ägare ansöker om sammanslagning
- fastigheterna är belägna i samma kommun
- sammanslagningen av fastigheterna inte leder till enoändamålsenlig planering av ägorna
- de lämpar sig att användas tillsammans med tanke på läge, användningsändamål och planbestämmelser
- de inte belastas av inteckningar. Sammanslagningen är under vissa förutsättningar möjlig också när fastigheterna belastas av inteckningar. Närmare uppgifter om förutsättningarna för sammanslagning får du från Lantmäteriverket.

Så här ansöker du om sammanslagning

Ansökningsblanketter får du hos Lantmäteriverket och på vår webbplats. Du kan också inlämna en fritt formulerad ansökan.

Uppge i ansökan

- kommun för de fastigheter som ska sammanslås
- fastigheternas namn och fastighetsbeteckningar
- ett förslag till namn för den nya fastigheten som också kan vara namnet på någon av de fastigheter som ska sammanslås
- din adress och ditt telefonnummer.

Underteckna ansökan. Den ska vara undertecknad av alla ägare om du inte har fått fullmakter av dem.

Lantmäteriverket skaffar avgiftsfritt nödvändiga lagfarts- och gravationsuppgifter om de fastigheter som ska sammanslås.

Skicka in din ansökan till Lantmäteriverket, som sedan fattar beslut om sammanslagning om det finns förutsättningar att sammanslå fastigheterna. Beslutet om sammanslagning antecknas i fastighetsregistret före besvärstidens utgång om beslutet har fattats i enlighet med ansökan. Därefter sänds beslutet om sammanslagning och ett fastighetsregisterutdrag över den bildade fastigheten till sökanden.

Lantmäteriverket tar ut en förrättningsavgift för sammanslagningen, se separat prislista.

De flesta städer och en del andra kommuner för fastighetsregister inom sina detaljplaneområden. Inom dessa områden ska sammanslagning ansökas hos kommunens fastighetsingenjör.