

# KIINTEISTÖJEN YHDISTÄMISTÄ KOSKEVAN HAKEMUKSEN TÄYTTÖOHJE

---

Kiinteistöjen yhdistämistä haetaan Maanmittauslaitokselta<sup>1</sup>. Hakemuksen voit lähettää osoitteeseen Maanmittauslaitos / Toimitushakemukset, PL 1005, 33101 Tampere, tai sähköpostin liitetiedostona osoitteeseen toimitushakemukset@maanmittauslaitos.fi. Voit jättää hakemuksen myös mihin tahansa Maanmittauslaitoksen palvelupisteeseen.

Yhdistämistä haet joko tällä lomakkeella tai vapaamuotoisella kirjallisella hakemuksella. Maanmittauslaitos tarkistaa lainhuuto- ja rasiustiedot, eikä sinun tarvitse liittää hakemukseen lainhuuto- tai rasiustodistuksia.

## Mitä voidaan yhdistää?

Yhdistämisen kohteena voivat olla kokonaiset kiinteistöt.

Yhdistettävien kiinteistöjen on kuuluttava samalle omistajalle tai samoille omistajille niin, että kunkin omistajan osuus jokaisesta kiinteistöstä on yhtä suuri.

Yhdistettävien kiinteistöjen tulee sijaita samassa kunnassa siten, että ne soveltuvat sijaintinsa, käyttötarkoituksensa ja kaavamääräystensä puolesta yhdessä käytettäviksi.

Kiinteistöt voidaan yhdistää, jos niihin ei kohdistu kiinnityksiä. Yhdistäminen on kuitenkin mahdollista, jos kiinteistöihin kohdistuvat samat yhteiskiinnitykset tai niiden lisäksi vain yhteen kiinteistöön kohdistuu yhteiskiinnityksiä huonommalla etusijalla olevia kiinnityksiä. Mikäli kiinteistöihin kohdistuu eri kiinnityksiä, hakemukseen on liitettävä panttioikeuden ja kirjattujen erityisten oikeuksien haltijoiden tekemä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä.

Yhdistämisen jälkeen kaikki kiinnitykset laajenevat kohdistumaan koko yhdistämällä muodostettuun kiinteistöön.

## Mitä yhdistäminen maksaa?

Yhdistämispäätöksestä peritään maksu. Hintatietoja saa Maanmittauslaitoksen verkkosivulta osoitteesta <http://www.maanmittauslaitos.fi/tietoa-maanmittauslaitoksesta/hinnasto?t=kiinteist%C3%B6jen+yhdist%C3%A4minen> sekä asiakaspalvelupisteistämme.

## Täyttöohjeet

### Yhdistämisen kohteet

Yhdistämisen kohteena olevien kiinteistöjen neliosainen kiinteistötunnus (esimerkiksi 123-407-2-45) ja mahdollinen nimi on aina ilmoitettava.

### Hakemuksen liitteet

Liitä hakemukseen panttioikeuksien haltijoiden ja erityisten oikeuksien haltijoiden tekemä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä, jos kiinteistöjen yhdistäminen sitä edellyttää (ks. edellä ”Mitä voidaan yhdistää?”). Kun hakijana on jakamaton kuolinpesä, mukaan on liitettävä lainhuudon saaneen omistajan sukuselvitys ja jäljennös perukirjasta.

Suosittellemme tietoturvan ja tietosuojan varmistamiseksi, että silloin kun hakemuksessa on edellä tarkoitettuja liitteitä, et käytä sähköpostia vaan lähetät asiakirjat postitse tai jätät ne asiakaspalvelupisteeseemme.

### Ehdotus yhdistetyn kiinteistön nimeksi

Yhdistetylle kiinteistölle annetaan lähes poikkeuksetta nimi, jos kyseessä on tila. Tässä kohdassa voit tehdä ehdotuksen kiinteistön nimeksi.

<sup>1</sup> Suurempien kuntien asemakaava-alueilla olevien kiinteistöjen yhdistämistä haetaan kunnan kiinteistöinsinööriltä.

**Yhteyshenkilö ja laskutusosoite**

Ilmoita tässä kohdassa, kenelle ja millä osoitteella yhdistämispäätös ja lasku lähetetään.

**Allekirjoitukset**

Hakemus on kaikkien omistajien tai heidän valtuuttamiensa henkilöiden allekirjoitettava. Mahdolliset valtakirjat tulee liittää hakemukseen.

Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelu avustaa sinua yhdistämishakemuksen tekemisessä. Asiakaspalvelun puhelinnumero on 029 530 1110 ja sähköpostiosoite asiakaspalvelu(at)maanmittauslaitos.fi

***Hakemuksen käsittelystä peritään Maanmittauslaitoksessa maksu  
(<http://www.maanmittauslaitos.fi/hinnasto/kiinnitysasiat>)***