

21.2.2020

## TIEDOKSI maantietoimituksen 2. toimituskokouksen (7.2.2020) jälkeen

Ohessa maantielain (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005) 5. luvun mukaisen maantietoimituksen (2018-593531)

- 2. toimituskokouksen (7.2.2020) alustava pöytäkirja,
- 1. toimituskokouksen (30.1.2019) alustava pöytäkirja,
- uusien yksityisteiden tieosakkaille kyseistä yksityistietä koskeva pöytäkirjan liite, johon on kirjattu tieosakkaat, tienpitovelvollisuus (tieyksiköt), tieoikeuksien leveydet sekä sivutieoikeuksien leveydet ja likimääräinen sijainti sekä
- uusien yksityisteiden tieosakkaille kopio erillisestä pöytäkirjasta koskien kyseisen yksityistien tiekunnan perustavaa kokousta.
- Korvausvaatimuslomake sekä ohje korvausvaatimusten tekemiseksi sekä tietoa korvauksista (lähetetty myös kokouskutsun liitteenä)
- Korvausten maksatuslomake (Tilitietolomake, joka lähetetty myös kokouskutsun liitteenä)
- Esite maantietoimituksesta

**Jos** huomaatte näissä alustavissa asiakirjoissa **selviä asiavirheitä, pyydän ilmoittamaan tästä allekirjoittaneelle.**

Riista-aitojen ja katkaistujen liittymien tilalle rakennettujen korvaavien yksityisteiden **rakentaminen on valmistunut lähes kaikilta osin joulukuussa 2019.** Kun vanhat liittymät on riista-aidan myötä katkenneet, on uusi kyseistä aluetta palveleva yksityistie ollut käytettävissä. Vuoden 2020 puolella on vielä viimeistely / viimeistellään eräiltä osin uutta riista-aitaa.

**Maantietoimituksen 2018-593531 2. toimituskokous** pidettiin 7.2.2020 Vammalan keskustassa Kauppalantalon juhlasalissa. Toimituskokouksessa **käsiteltiin ja ratkaistiin lunastustoimikunnan** (toimitusinsinööri sekä uskotut miehet Timo Rajala ja Tatu Kimpanpää) **päätöksillä mm. seuraavat keskeiset asiat:**

- Info korvauskysymyksistä ja toimituksen jatkotoimenpiteistä (korvausvaatimusmahdollisuus 30.4.2020 mennessä).
- Tilusjärjestelyehdotukset. Tilusjärjestelyistä päätetään toimituksen loppukokouksessa (*aikatauluarvio loppusyys 2020 / talvi 2021*), josta tiedotetaan erikseen.
- Tieosakkaat ja tieoikeuksien leveydet uusilla yksityisteillä.
- Tarvittavien kiinteistökohtaisten sivutieoikeuksien likimääräinen sijainti ja leveys.
- Yksityisteiden tienpitovelvollisuuden ja siitä johtuvien kustannusten jako tieosakkaiden kesken (ns. tieyksiköt).
- Tarvittavilta osin tieosakkaiden muodostamien tiekuntien perustaminen. Suikintien uudelle sivuhaaralle (Y8) ei perustettu omaa tiekuntaa, koska kaikki läsnä olleet tieosakkaat ja Suikintien tiekunnan edustaja (Matti Suikki) halusivat, että Suikintien uusi sivuhaara (Y8) liitetään Suikintien olemassa olevaan tiekuntaan ja sen hallinnoimiin teihin. Suikintien sivuhaaran (Y8) liittäminen olemassa olevaan Suikin yksityistien tiekuntaan käsitellään maantietoimituksen loppukokouksessa.

Nyt toimituskokouksessa annetut **yksitystiepäätökset ovat väliaikaisia: ne vahvistetaan maantietoimituksen loppukokouksessa** (tod. näk 3. toimituskokous), jolloin annetaan **muutoksenhakumahdollisuus kaikkiin lunastustoimikunnan** tässä maantietoimituksessa tekemiin **päätöksiin.**

**Eräiltä osin sivutieoikeuksien tarkka sijainti ja leveys vahvistetaan toimituksen loppukokouksessa.** Kyse on lähes kaikilta osin sivutieoikeuksista metsämaalla. Tätä ennen eräiltä osin katsotaan ja mitataan sivutieoikeuden tarkka sijainti maastossa (*mahdollisuuksien mukaan mahd. paljon vanhojen kulku-urien kohdalle*). Eräiltä osin myös asianomaiset maanomistajat kutsutaan näihin maastotöihin paikalle.

**Yksitystieasioihin ja tieoikeuksiin liittyvät korvauskysymykset** ratkaistaan maantien lunastus- ja muiden korvauskysymysten lisäksi myöskin **maantietoimituksen loppukokouksessa**, josta tiedotetaan maanomistajille ja muille asianosaisille erikseen.

21.2.2020

2. toimituskokouksen **päätteeksi ELY-keskus luovutti toimituskokouksessa rakennetut uudet yksityistiet ja myös olemassa olleisiin yksityistieihin tehdyt sijainnin muutokset tieosakkaille tai kiinteistön omistajille** (kun omalla maalla kulkeva tie ja ainoa tienkäyttäjää, tässä tapauksessa Y9). Tämä tarkoitti sitä, että **tienpitovastuu siirtyi välittömästi näiden yksityistieiden tieosakkaille.**

### **MAANTIETOIMITUKSEN JATKOTOIMENPITEET, LUNASTUSKORVAUKSET ja MUUTOKSENHAKU:**

Toimituksen jatkotoimenpiteistä on kirjaukset 2. toimituskokouksen (7.2.2020) kokouskutsussa sekä **perusteellisen toimituksen alkukokouksen (30.1.2019) pöytäkirjan kohdassa 12.** Toimituksen jatkotoimenpiteistä on kirjaukset lyhyesti myös toimituksen verkkosivuilla <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-593531>

Lunastustoimikunta (toimitusinsinööri ja uskotut miehet Timo Rajala ja Tatu Kimpanpää) tekee maantietoimituksen **lopulliset päätökset mm. maantiealueeksi lunastamisesta, yksityistieasioista, rajankäynneistä, tilusjärjestelyistä, korvauskysymyksistä** ja muista mahdollisista toimitukseen kuuluvista asioista **toimituksen loppukokouksessa** (*tod. näk. 3. toimituskokous*) toimitukseen kuuluvien mittauksien ja alustavan toimituskartan valmistuttua (*aikatauluarvio loppusyyskuu 2020 / talvi 2021*).

Lunastettavan **maantiealueen lopullinen rajaus** (*oranssin väriset muovipaalut ja putkipyykit*) saattavat poiketa nyt joulutammikuussa tehdystä haltuunottoaikalutuksesta (puupaalut). Yleensä poikkeama on siten, että lopullinen lunastus kohdistuu hiukan suppeampaan alueeseen kuin tiesuunnitelman mukainen haltuunotto.

Suljettavien maantieläytymien takia rakennettavia **korvaavia yksityistieyhteyksiä** ja mahdollisesti tarvittavia kiinteistökohtaisia sivutioikeuksia ei rajata rajamerkeillä maastoon.

**Toimituksessa tehtyihin ratkaisuihin saa hakea muutosta** kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden ministeriön toimivalta Kanta-Hämeen käräjäoikeudelta (Hämeenlinna). **Valitusaika (30 pv)** alkaa **toimituksen lopettamisesta (loppukokous)**, todennäköisesti 3. kokous).

**Korvauksista ym. maantietoimitukseen kuuluvasta** on liitteenä olevassa **toimituksen alkukokouksen (30.1.2019) ja 2. kokouksen (7.2.2020) alustavassa pöytäkirjassa** (*korvauksista alkukokouksen pöytäkirjan kohta 13 ja 2. kokouksen pöytäkirjan kohta 26*) **sekä toimituksen internet -sivuilla osoitteessa:** [www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-593531](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-593531).

### **MAHDOLLISUUS TEHDÄ KIRJALLISIA KORVAUSVAATIMUKSIA 30.4.2020 SAAKKA**

Lunastuslain 29 §:n mukaan lunastettavan omaisuuden omistajalla on oikeus **saada täysi korvaus lunastuksen vuoksi aiheutuvista taloudellisista menetyksistä.** Korvaukset on määrättävä sen perusteella, mitä luovuttaja menettää eikä sen perusteella, mitä vastaanottaja saa (Hallituksen esitys koskien lunastuslain 30 §). Lunastus- ja yksityistiekorvauksille määrätään **6 %:n vuotuinen korko lunastettavien alueiden ja yksityistiealueiden haltuunotosta eli 30.1.2019 alkaen korvauksen maksamiseen asti.**

- **Lunastus- ja yksityistiekorvauksista** annetaan **päätökset maantietoimituksen loppukokouksessa** (*aikatauluarvio loppusyyskuu 2020 / talvi 2021*), josta tiedotetaan erikseen.

**Lunastuksen ja yksityistieoikeuksien kohteena oleville kiinteistöille** lunastustoimikunta määrää **korvaukset viran puolesta, muille naapureille vain vaatimuksesta.** Asianosaisten on hyvä esittää toimitusinsinöörille **näkemyksensä lunastuksen ja yksityistiejärjestelyjen aiheuttamista haitoista ja vahingoista**, sillä lunastustoimikunta ei voi aina havaita kaikkia aiheutuneita menetyksiä.

**Myös edunvalvontakustannuksista on korvauksen saamiseksi aina esitettävä vaatimus.** Lunastuslain 82 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus saada korvaus myös välttämättömistä edunvalvontakustannuksista mitä hänelle on aiheutunut etujensa valvomisesta lunastustoimituksessa.

**Liitteenä tarkemmin erillinen ohje mahdollisen korvausvaatimusten tekemiseksi, korvausvaatimuslomake sekä infoa korvauksista.** Liitteen yleisesitteessä (esite maantietoimituksesta) ja maantietoimituksen **alkukokouksen (30.1.2019) alustavassa pöytäkirjassa (pöytäkirjan kohta 13)** on myös tietoa korvauksista. Samat lomakkeet ja ohjeet on lähetetty myös 2. toimituskokouksen kokouskutsun mukana. Kirjallisen korvausvaatimuksen voi hyvin tehdä ilman liitteen lomaketta vapaamuotoisesti ja lähettää sen esim. sähköpostilla allekirjoittaneelle.

21.2.2020

**Mahdolliset kirjalliset korvausvaatimukset pyydän toimittamaan allekirjoittaneelle** postitse tai sähköpostitse tai toimittamalla korvausvaatimus Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelupisteeseen **viimeistään 30.4.2020**.

- **Maanmittauslaitos, Petteri Lauronen, Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere, petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi, puh 040 722 7090.**

**Korvausten maksua varten** lunastaja, Pirkanmaan ELY-keskus, tarvitsee korvauksen saajien **pankkiyhteystiedot**. Tilitiedot voi parhaiten antaa **ohaisella lomakkeella, jossa tarkemmat menettelyohjeet**. Lomakkeen voi toimittaa toimitusinsinöörille postin välityksellä, lähettää sähköpostin liitetiedostona tai tuoda toimituskokoukseen.

Toimitusinsinööri on **talvilomalla 22.2 – 8.3.2020**.

Tampereella 21.2.2020

Toimitusinsinööri

Petteri Lauronen  
Maanmittausinsinööri (DI) / Toimitusinsinööri  
Maanmittauslaitos  
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere  
puh 029 530 1110 (*asiakaspalvelu ma - pe klo 9.00 - 16.15*), 040 722  
7090 (*suora*)  
sähköposti: petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi