

KUTSU MAANTIETOIMITUKSEN ALKUKOKOUKSEEN ja mahdolliseen HALTUUNOTTOKATSELMUKSEEN sekä TIEDOTE HALTUUNOTTOPAALUTUKSESTA ja muista MAASTOTÖISTÄ ennen alkukokousta

- Kohde** Maantien 301, kiinteistötunnus 922-895-2-3, parantaminen (uusi linjaus) Vesilahden Järvenrannan alueella, Vesilahdentie n. 878 - Vesilahdentie n. 764 (tiedustelun paaluväli 5530 - 6591). Ks. liitteenä tiedustelun kartat.
- Kokous** **Torstaina 28. toukokuuta 2020 kello 9:30**
- Paikka** **Kokous aloitetaan Vesilahden Nuorisoseuratalo, Rautialantie 139, Vesilahti. Osa kokouksesta pidetään mahdollisesti toimituksen kohteella.**
- Mikäli Suomen hallituksen Koronavirusta koskevat kokoontumis- ym. rajoitukset ovat 28.5.2020 voimassa sellaisenaan kuin ne ovat tätä kokouskutsua kirjoitettaessa (25.3.2020),**
- kokous aloitetaan Vesilahden Nuorisoseuratalon pihamaalla. Toimituskokousta jatketaan todennäköisesti toimituksen kohteella.
 - läsnäolijoiden kokonaismäärä rajoitetaan 10 henkilöön
 - yli 70-vuotiaita EI saa kokoukseen tulla.
- Koronavirusta koskevista mahdollisista kokoontumis- ym. rajoituksista tarkemmin jäljempänä tässä kokouskutsussa.**
- Arvioitu kesto** 2 - 3 tuntia
- Hakijat** Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus eli ELY-keskus valtion alueellisena tienpitoviranomaisena.
- Toimituksen tarkoitus** Lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä (Maantielaki 503/2005) 5. luvun mukaisessa maantietoimituksessa **lunastetaan omistusoikeudella valtion tienpitoviranomaiselle** (Väylävirasto) **maantiehanketta varten tarvittavat lisäalueet sekä käsitellään mm. hankkeesta aiheutuvat korvausasiat. Lisäksi käsitellään ja lunastustoimikunta (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) päättää mm.**
- tarpeelliseksi osoittautuvista rajankäynneistä,
 - mahdollisista tarpeelliseksi osoittautuvista tilusjärjestelyistä (*jos esim. uuden tien linjauksen vuoksi jää uuden maantien toiselle puolelle vähäinen erillinen palsta*),
 - syrjään jäävän maantiealueen liittämistä ympäröiviin kiinteistöihin,
 - syrjään jäävän maantiealueen muuttumisesta suurimmaksi osin yksityistieksi (*kun parannetun tien osat luovutetaan vastaavalta osalta yleisen liikenteen käyttöön*) ja tästä johtuvat yksityistielain (560/2018) mukaiset asiat:
 - mm. tieosakkaat uudella yksityistiellä,
 - tieoikeuksien leveydet,
 - mahdollinen tiekunnan perustaminen sekä
 - tienpitovelvollisuuden jakaminen (tieyksiköt) tieosakkaiden kesken.
- Yksityistieksi muuttuvien maantien 301 osien kunnossapitovastuu siirtyy yksityisten teiden pitäjille (tiekunta / tieosakkaat yhdessä) maantien lakkaamista seuraavan kalenterivuoden lokakuun 1. päivänä.**
- sekä muiden uusien yksityistie liittymien kohdalla mahdollisista kiinteistöjen tieoikeuksien siirroista / perustamisesta.
- Lunastus ja yksityistiejärjestelyt perustuvat Liikenneviraston hyväksymään ja lainvoiman saaneeseen tiedustelmaan (tiedustelun hyväksymispäätös 21.10.2014 (5055/0720/2013), joka saanut lainvoiman 21.3.2016). Maantielain mukaisesti hyväksyty tiedustelma on sitova ja sitä on lähtökohtaisesti noudatettava rakentamisessa ja maantietoimituksessa ellei alueellinen tienpitoviranomainen (Pirkanmaan ELY-keskus) muuta maanomistajan kanssa sovi.**

- Lainvoiman saaneesta tiesuunnitelmasta **TOTEUTETAAN VAIN paaluväli 5530 - 6591 (Vesilahdentie n. 878 - Vesilahdentie n. 764) Vesilahden Järvenrannan alueella.**
- Toimitusinsinöörin tietojen mukaan **uuden maantielinjauksen RAKENTAMINEN ON ALKAMASSA alkukesällä 2020.**
- Liitteenä on tiesuunnitelman kyseistä aluetta koskevat kaksi karttaa, joista ilmenee maantie- ja yksityistiemuutokset sekä mm. laskuojat, joihin perustetaan maantien tienpitäjälle rasiteoikeus.

Maantietoimituksen asiat käsitellään ja päätetään kahdessa tai useammassa toimituskokouksessa toimitusinsinöörin johdolla ja virkavastuulla. Ennen kuin lunastustoimikunta (*toimitusinsinööri sekä kaksi uskottua miestä*) antavat lopulliset päätökset toimitukseen kuuluvissa asioissa, toimitusinsinööri mm. esittää asioihin liittyvät säädökset ja niiden vakiintuneet tulkintalinjat, esittää muut tarpeelliset selvitykset sekä kuulee asianosaisia (*mm. mahdollisuus esittää suullisia ja kirjallisia korvausvaatimuksia*). Toimituksen asiat pyritään käsittelemään kahdella tai kolmella toimituskokouksella.

Kokouksen tarkoitus

Kyse on nyt **alkukokouksesta**, jossa selostetaan toimitukseen kuuluvia asioita sekä esitellään tiehanketta. ELY-keskuksen edustajat esittelevät alkukokouksessa tulevaa tietyötä.

Alkukokouksessa **PÄÄTETÄÄN hanketta varten tarvittavien alueiden ja oikeuksien ottamisesta maanteiden TIENPITÄJÄN (Suomen valtio / Väylävirasto / ELY-keskus) HALTUUN** lainvoiman saaneen tiesuunnitelman mukaisesti.

- Maantielain 56 §:n mukainen **haltuunotto antaa tienpitäjälle oikeuden käyttää alueita tiesuunnitelman mukaisiin tarkoituksiin** kiinteistöön kohdistuvan muun oikeuden estämättä.
- **HALTUUNOTTO** tapahtuu **todennäköisesti heti toimituskokouksen loppuksi.**
- Toimitusinsinöörin tietojen mukaan **uuden maantielinjauksen RAKENTAMINEN ON ALKAMASSA heti / lähiviikkoina haltuunotosta.** Tienpitäjän (Pirkanmaan ELY-keskus) toiveena on, että **haltuunottopaalutuksen** (*ks. alla haltuunottopaalutuksesta ja toimituksen maastotöistä ennen maantietoimituksen alkukokousta 28.5.2020*) **osoittamille lunastuksen kohdelleille EI KEVÄTKYLVÖÄ ja MUITA MAATALOUSTOIMENPITEITÄ ENÄÄ TEHTÄISI.**
- Toimituksen alkukokouksessa annetaan **todennäköisesti määräaika haltuunottoalueella olevan puuston ja muun omaisuuden poistamiseksi / siirtämiseksi**, jonka jälkeen Tienpitöviranomaisella on oikeus poistaa mahdollinen puusto ja muu omaisuus haltuunottoalueelta. Erityisesti sähköjohtojen lähellä kannattaa vastuu puuston poistamisesta jättää Tienpitöviranomaiselle

Rakentamisen aikaisina oikeuksina on toimituksen kohdetta koskien tiesuunnitelmassa:

- **maa-ainesten läjitys** tiesuunnitelman mukaisesti tiesuunnitelman osoittamalle alueelle (**läjitysalue no 2 syrjään jäävälle maantielle**) tilojen KIVIKUMPU 922-409-1-78 (Heikki Paavilainen), LAMMASHAKA 922-409-1-62 (Impola Maria, Paavilainen Heikki ja Valtamo Aino) ja TANSKA 922-409-2-44 (Saarinen Velipekka) kohdalla, ks. liitteenä tiesuunnitelmakartta. Tiesuunnitelman hyväksymispäätöksen mukaan maamassat jäävät alueelle pysyvästi.
- oikeus syrjään jäävälle maantielle ja sillä olevalle läjitysalueelle (läjitysalue no 2) johtavan uuden yksityistieliittymän (Y23) käyttämiseen tilan TANSKA 922-409-2-44 (Saarinen Velipekka) alueella.
- **Karja-alikulun ja siihen liittyvän sillan (S1) rakentamiseksi** tiesuunnitelman osoittama **työnaikainen haltuunottoalue** paaluvälillä 5634 - 5650 uuden maantien pohjois- ja eteläpuolella tilan TANSKA 922-409-2-44 (Saarinen Velipekka) alueella.

- oikeus tiesuunnitelmassa osoitettujen yksityisteitä tai liittymää varten tarvittaviin alueisiin ja liittymiin (kunnes tiet tai liittymät on tehty).

HALTUUNOTTOPAALUTUS, haltuunottoluettelo sekä muut maastotyöt ennen maantietoimituksen alkukokousta (28.5.2020)

HUHTIKUUSSA 14.4.2020 ALKAEN Maanmittauslaitoksen kartoittajat ja mittamiehet

- **PAALUTTAVAT MAASTOON PUUPAALUIN** lainvoiman saaneen tiesuunnitelman mukaisesti
 - haltuun otettavan uuden maantiealueen (maantien 301 uusi linjaus toimituksen kohteella),
 - rakennustyön ajaksi haltuun otettavat tarvittavat yksityistieliittymät uuteen maantielinjaukseen sekä
 - rakennustyön ajaksi haltuun otettavan alueen karja-alikulun ja siihen liittyvään siltaan (S1) rakentamiseksi
- **selvittävät** uuden maantiealueen ja syrjään jäävän maantiealueen kohdalla kiinteistöjen rajoja ja rajapyykkien paikkoja ja tekevät mittauksia sekä
- **kirjaavat** maantiealueeksi lunastettavalla alueella, uusilla yksityistieliittymäalueilla ja karjan alikulkua varten työnajaksi haltuunotettavalla alueella olevan puuston ja muun omaisuuden (mm. rakennuspaikkojen koristekasvillisuuden) paitsi mahdolliset siirrettävät rakenteet (esim. postilaatikko, yksityisteiden liikennemerkki).

Kohteita myös valokuvataan tulevaa korvausarviointia varten.

Kiinteistökohtainen luettelo maantiekse lunastettavalla alueella sekä tiesuunnitelman mukaisilla yksityistieliittymäalueilla ja karjan alikulkualueella olevasta omaisuudesta on nähtävänä toimituksen alkukokouksessa 28.5.2020. Ote kiinteistökohtaisesta haltuunottoluettelosta jaetaan läsnä olevalle haltuun otettavan omaisuuden omistajalle tai edustajalle. Niiden kiinteistöjen omistajille, jotka eivät ole alkukokouksessa paikalla itse tai valtakirjalla edustettuna, lähetetään postitse muutaman viikon kuluessa ote kiinteistökohtaisesta haltuunottoluettelosta (maantiealueeksi lunastettava ja tieoikeusalueille (yksityistiejärjestelyt) jäävä omaisuus) tarkistettavaksi sekä saatekirje.

Toimitusinsinöörin tietojen mukaan uuden maantielinjauksen rakentaminen on almassa heti / lähiviikkoina haltuunotosta (tod. näk. 28.5.2020). Tienpitäjän (Pirkanmaan ELY-keskus) toiveena on, että **haltuunottopaalutuksen osoittamille lunastuksen kohdepeleille EI KEVÄTKYLVÖÄ ja MUITA MAATALOUSTOIMENPITEITÄ ENÄÄ TEHTÄISI.**

Toimituksen jatko ja korvaukset

Toimituksen lopulliset päätökset mm. maantiealueeksi lunastamisesta, syrjään jääneen maantien tiloihin liittämisestä, yksityistieasioista ja korvauskysymyksistä tehdään loppukokouksessa maantien rakennustöiden ja toimitukseen kuuluvien mittaustöiden valmistuttua.

- Tämän maantietoimituksen seuraavasta toimituskokouksesta (mahd. loppukokous) tiedotetaan maanomistajille ja muille asianosaisille erikseen kutsukirjeellä ja lehtikuulutuksella (Lempäälän-Vesilahden Sanomat).

Maantien rakennustöiden jälkeen tehtävä lunastettavan maantiealueen lopullinen rajaus (oranssin väriset muovipaalut ja putkipyykit) saattaa poiketa nyt huhtikuussa tehtävästä haltuunottopaalutuksesta (puupaalut).

- Pelloille ei tulla lopullisessa maantiealueen rajauksessa rajamerkkejä rakentamaan, vaan pelloilla uusi maantiealueen kiinteistöraja tulee osin määräytymään toimituskartalla ja maantietoimituksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen kiinteistörekisterikartalla esitettävien rajapisteiden (koordinaattipiste) kautta.
- Nyt rakennettavia uusia ja parannettavia vanhoja yksityistieliittymiä ei rajata rajamerkeillä maastoon.

Ennakkokorvauksia (3/4 arvioidusta kohteenkorvauksesta sekä varmuudella poistettavasta kasvillisuudesta) on mahdollisuus saada, **mikäli** maanomistaja tai erityisen oikeuden haltija (esim. maanvuokraoikeus) **vaatii ennakkokorvausta viimeistään alkukouksessa 28.5.2020.**

- Mahdollisesti määrättävä ennakkokorvaus perustuu haltuun otettavan omaisuuden likimääräiseen arviointiin.

Maksamatta olevalle **lunastus- ja yksityistiealuekorvauksille** määrätään maantielain 79 §:n edellyttämä **6 %:n vuotuinen korko haltuunotosta eli todennäköisesti 28.5.2020 alkaen** maantietoimituksen loppukokouksen jälkeiseen **korvausten maksamiseen asti.**

- Koska vuotuinen korko on korvauksille varsin korkea ja vain kohteenkorvauksesta sekä varmuudella poistettavasta kasvillisuudesta voi saada ennakkokorvausta (3/4 arvioidusta korvauksesta), **ei ennakkokorvauksen vaatimista voi pitää suositeltavana.**

Korvauksista ym. maantietoimitukseen kuuluvasta on lisätietoa liitteen esitteessä (Esite maantietoimituksesta).

KORONAVIRUSPANDEMIAN tuomat mahdolliset KOKOONTUMIS- ym. RAJOITUKSET

MIKÄLI Koronaviruspandemian takia on 28.5.2020 voimassa tämänhetkiset (25.3.2020) Suomen hallituksen kokoontumista ja liikkumista koskevat linjaukset, niin:

1. kokous aloitetaan **Vesilahden Nuorisoseurantalon pihamaalla.** Toimituskokousta **jatketaan todennäköisesti toimituksen kohteella.**

2. Kokoukseen **osallistujamäärä RAJOITETAAN 10 henkilöön.** Tällöin paikalle **kutsutaan vain ne maanomistajat, joilta hankkeen takia lunastetaan uusia alueita maantiealueeksi** ja joita tässä toimituksen alkuvaiheessa **koskee uusien alueiden haltuunotto Tienpitäjälle. Alla mainituilta kiinteistöiltä tai saman / samojen omistajien omistamilta useammalta asianosaiskiinteistöltä saa tulla paikalle vain yksi maanomistaja / edustaja, maanomistaja / edustaja EI SAA OLLA yli 70-vuotias.**

- **MUILTA KIINTEISTÖILTÄ,** joita koskee ennen kaikkea hankkeessa syrjään jäävä ja yksityistieksi muuttuva maantie sekä muut yksityistieliittymäasiat, **KIELLETÄÄN TULEMASTA maanomistajaa / erillistä edustajaa PAIKALLE.** Valtakirjan edustamisesta voi luonnollisesti antaa lunastettavan maantiealueen omistajalle / edustajalle. Syrjään jäävää maantietä ja muita yksityistieliittymiä koskevat asiat (mm. liittäminen ympäröiviin kiinteistöihin, tieosakkaat uudella yksityistiellä, mahdollinen tiekunnan perustaminen, tienpitovelvollisuuden jakaminen (tieyksiköt)) käsitellään tämän maantietoimituksen jatkokokouksessa.
- Asianosaiset voivat tarvittaessa olla toimitusinsinööriin etukäteen yhteydessä esim. puhelimitse.
- **Maanteiden Tienpitäjää (Pirkanmaan ELY-keskus) voi edustaa paikan päällä max. 1 henkilö** (tarvittaessa toinen edustaja voi olla esim. puhelinyhteydessä / -valmiudessa).

Lunastustoimikunnan (toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä) lisäksi paikalla voi tällöin olla vain **max. 6 henkilöä, joista kukaan ei ole yli 70-vuotias. Kiinteistöt tai saman / samojen omistajien omistat useammat lunastuksen kohdekiinteistöt, joilta tällöin KUTSUTAAN YKSI OMISTAJA / EDUSTAJA paikalle (joka ei saa olla yli 70 v):**

- TANSKA 922-409-2-44, **Saarinen Velipekka**
- LIUKKO 922-409-3-44, **Kaseva Veikko**
- LEMOLA 922-409-1-57 ja KUUSISTO 922-409-3-3, **Eskola Eija ja Seppo**
- KAUKOLA 922-409-1-63 ja PELTOLA 922-409-3-53, **Paavilainen Matti**
- LÄHDERINNE 922-409-1-74, **Paavilainen Eino**
- LAMMASHAKA 922-409-1-62, **Impola Maria, Paavilainen Heikki ja Valtamo Aino**

JOS toukokuun loppupuolella on voimassa Suomen hallituksen linjaamat järeämät ja voimakkaammat kokoontumis- ym. rajoitukset (kuin 25.3.2020), tämä toimituskokous mahdollisesti perutaan. Tällöin kokouksen peruuntumisesta ja mahdollisesta uudesta ajankohdasta pyritään ilmoittamaan asianosaisille kirjeitse tai puhelimitse. Mahdollisesti kokouspaikalla (Vesilahden Nuorisoseurantalon ulko-ovi) on myös tieto kokouksen peruuntumisesta.

Muuta

Toimitusinsinöörin tietojen mukaan **uuden maantielinjauksen rakentaminen on alkamassa heti / lähiviikkoina haltuunotosta** (tod. näk. 28.5.2020). Tienpitäjän (Pirkanmaan ELY-keskus) toiveena on, että **haltuunottoaaluksen osoittamille lunastuksen kohdepaikoille EI KEVÄTKYLVÖÄ ja MUITA MAATALOUSTOIMENPITEITÄ ENÄÄ TEHTÄISI.**

Maantietoimitusta koskevaa tietoa (mm. tiesuunnitelmakartat) löytyy verkosta osoitteesta: <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-630268>

Maantietoimituksessa tehtyihin ratkaisuihin saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maaoikeutena toimivalta Kanta-Hämeen käräjäoikeudelta (Hämeenlinna). **Valitusai-ka (30 pv) alkaa toimituksen lopettamisesta (loppukokous).**

Asianosaisen poissaolo ei estä toimituksen suorittamista.

Tienpitöviranomaiselle (Pirkanmaan ELY-keskus) ja **haltuunotettavan omaisuuden omistajille** (niin kokouksessa läsnä olleille ja poissa olleille) lähetetään postitse ja osin lisäksi myös sähköpostitse alkukokouksen (28.5.2020) jälkeen muutaman viikon kuluessa:

- mahdollinen **saatekirje**
- **kiinteistökohtainen haltuunottoaaluksen (omaisuusluettelo)** maantiek-
si lunastettavalla alueella sekä tiesuunnitelman mukaisilla yksityistieliittymäalueilla ja
karjan alikulkualueella olevasta omaisuudesta
- **alkukokouksen (28.5.2020) alustavan toimituspöytäkirja**

Muille asianosaisille alkukokouksen alustava toimituspöytäkirja lähetetään **vain pyydet-**
täessä.

Toimitusinsinööri on **lomalla 27.4.2020 - 3.5.2020.**

Yhteystietoja

Yhteystietoja:

- **Tiedustelut rakentamisesta:** Projektipäällikkö Heikki Koski Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta, puh 0295 036 251, heikki.koski@ely-keskus.fi
- **Tienpitäjän edustajana toimituksessa:** Jouko Sivula Pirkanmaan ELY-keskuksesta, puh. 040 744 7857, jouko.sivula@ely-keskus.fi
- **Maantietoimituksen toimitusinsinööri:** Petteri Lauronen Maanmittauslaitokselta, Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere. Puh. 040 722 7090, petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi

Kutsun liitteet

1. **Tiesuunnitelmakartat.**
2. **Esite maantietoimituksesta**

Jakelu

Kutsukirje liitteineen on lähetetty 30.3.2020 postitse sekä lisäksi osin sähköpostitse alla mainituille asianosaisille. Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetietoja on selvitetty kiinteistötietojärjestelmästä (lainhuutorekisteri) ja väestötietojärjestelmästä.

1. maantiealueeksi **lunastettavien alueiden maanomistajille**.
2. niille maanomistajille, **joiden omistamat kiinteistöt rajoittuvat syrjään jäävään maantiehen**
3. niille maanomistajille, **joiden omistamilta kiinteistöiltä tulee yksityistie nyt käsiteltävälle maantievälille**
4. niille maanomistajille, **joiden omistamia kiinteistöjä muuten voi katsoa koskevan maantiehankkeen**
5. niille asianosaisille, joilla on **kiinteistön rasiustodistuksen mukaan erityinen oikeus** (esim. vuokraoikeus) lunastuksen kohteella tai sen välittömässä vaikutuspiirissä. Kaikkia erityisen oikeuden haltijoita (esim. pellon vuokramiehiä) ei ole selvitettävissä mistään julkisesta rekisteristä.
6. **Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Jouko Sivula** tienpitoviranomaisen edustajana
7. **Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Heikki Koski rakentamisesta** vastaavana projektipäällikkönä
8. **Vesilahden kunta**

Toimituskokouksesta julkaistaan kuulutus myös Lempäälän-Vesilahden Sanomis-
sa 8.4.2020.

Huomioitavaa

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim vuokralaiset), joita toimitus koskee (lunastuslain 16 §).

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimitusinsinööri	Petteri Lauronen
Puhelinnumero	+358 40 722 7090
Sähköposti	petteri.lauronen@maanmittauslaitos.fi