

# KIINTEISTÖVAIHDANNAN RAJAPINTAPALVELUT AMMATTILAISILLE

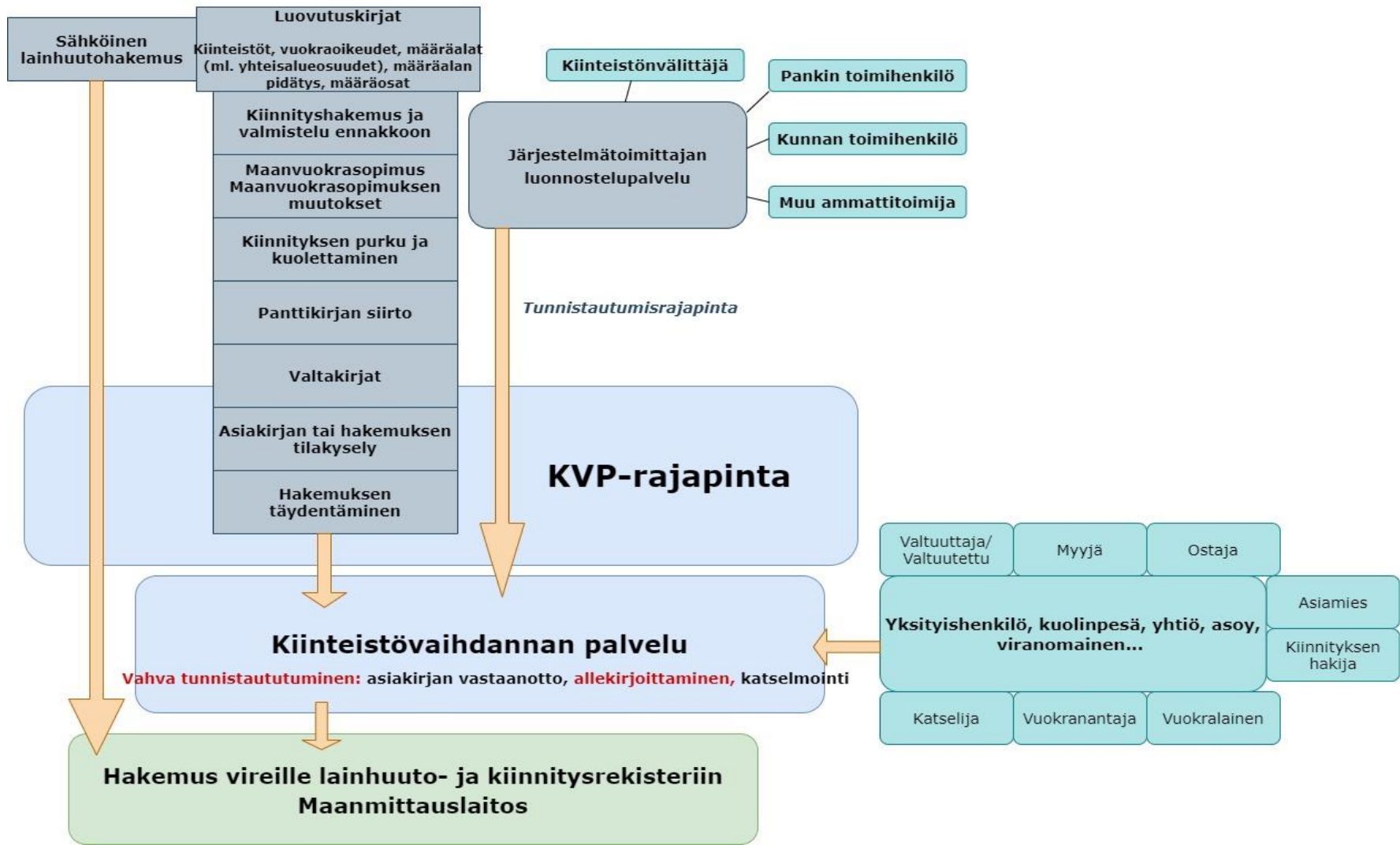
**DIGIPÄIVÄ 20.5.2020**  
Hanna-Mari Aalto



# SÄHKÖINEN KIINTEISTÖNVAIHDANTA

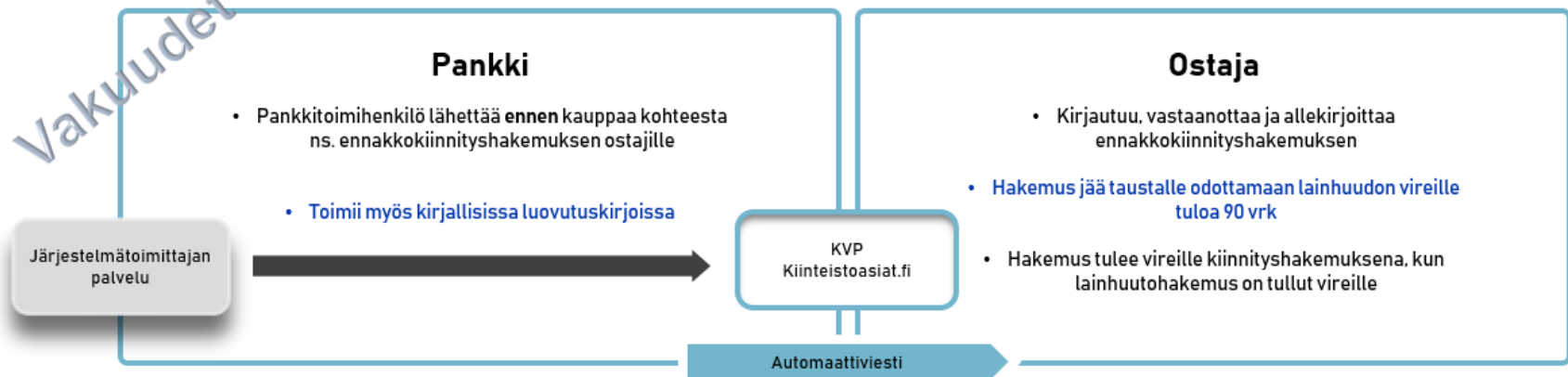
- **Satunnaiseen käyttöön Maanmittauslaitoksen Kiinteistövaihdannan palvelu (KVP)**
  - [www.kiinteistoasiat.fi](http://www.kiinteistoasiat.fi)
  - Avoin kaikille heti
  - Yksityishenkilöt, yritykset, viranomaiset
  - Mobiilikäyttöinen v. 2020
- **Ammattitoimijoille kaupalliset kiinteistövaihdannan luonnostelupalvelut:**
  - Maanmittauslaitos tarjoaa rajapinnat, joita kehitetty vuodesta 2016 lähtien
  - Alma Talent Tietopalvelut
  - Suomen Asiakastieto
  - CGI Suomi Oy (maanvuokra-asiointi)
  - Integraatio mahdollista myös omaan järjestelmään
  - Palvelun käyttö edellyttää sopimusta

} *Integraatio KVP-rajapintaan*
- **Allekirjoitus aina Maanmittauslaitoksen Kiinteistövaihdannan palvelussa (KVP)**
  - Järjestelmä tekee automaattitarkistukset taustarekistereistä, vrt. kaupanvahvistaja
  - Muualla annettu sähköinen allekirjoitus ei ole pätevä

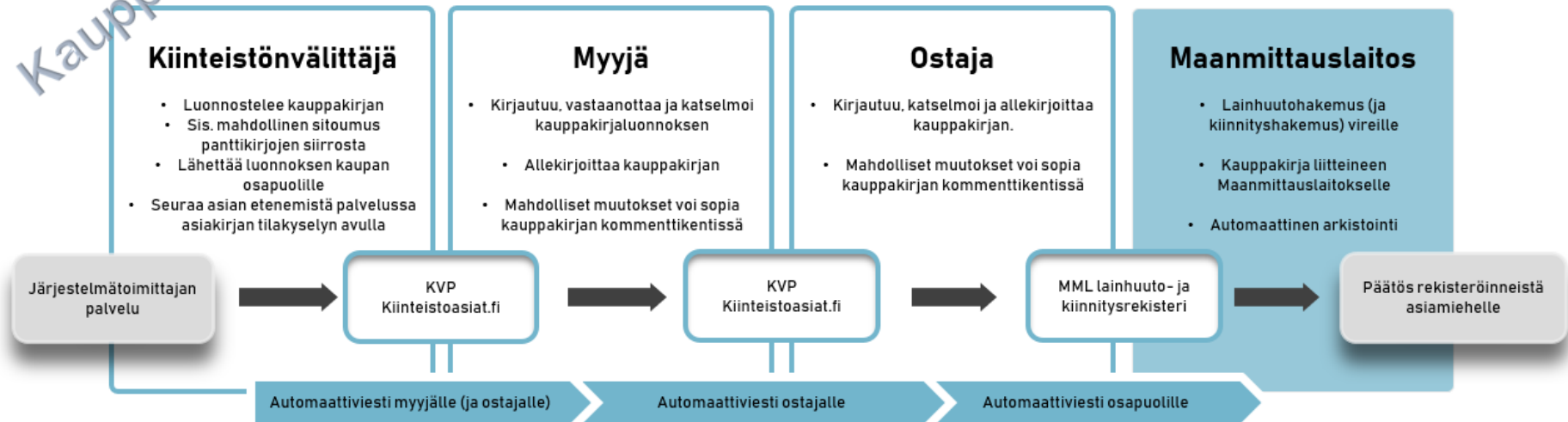


# SÄHKÖISEN KAUPPAKIRJAN ETENEMINEN

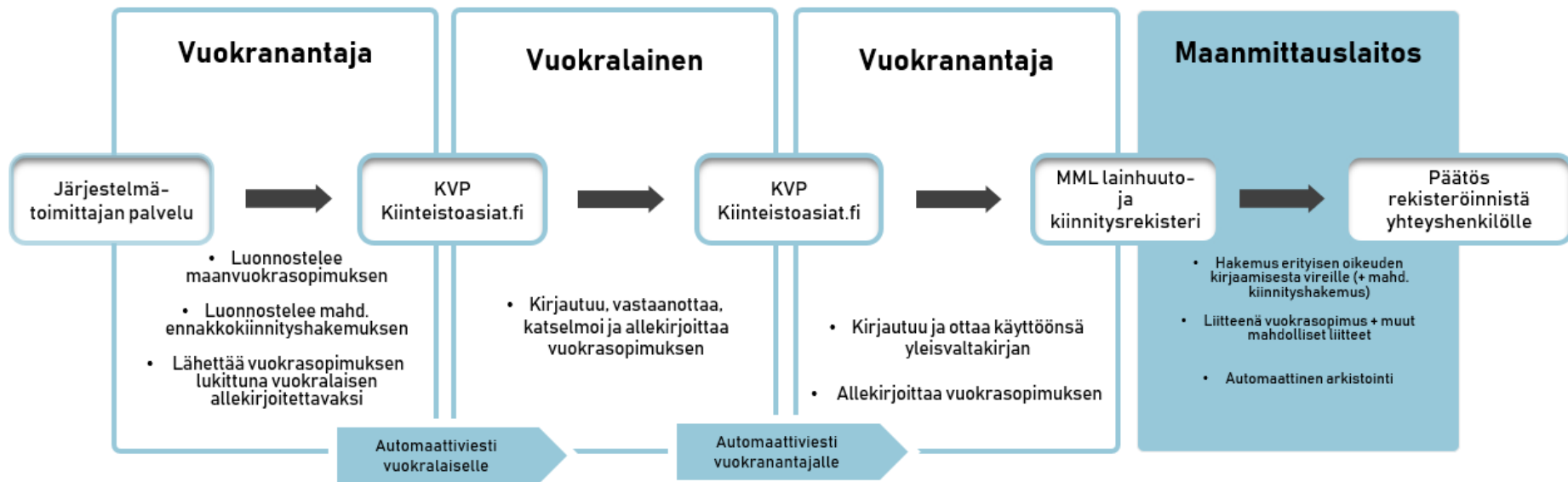
Vakuudet



Kauppa



# SÄHKÖISEN MAANVUOKRASOPIMUKSEN ETENEMINEN (UUSI SOPIMUS TAI MUUTOS)



# 6 MYYTTIÄ SÄHKÖISESTÄ KAUPANKÄYNNISTÄ

1. Tarvitsen taas uuden tietojärjestelmän käyttööni
  - Voi olla, mutta palveluntarjoajasi voi ehkä vaikuttaa asiaan. Integraatio mahdollista myös omaan järjestelmään.
2. Sähköinen kauppakirja on hankalaa sovittaa pankin kanssa
  - Osapuolten sovittavissa, palvelukokemuksen voi luoda vapaasti. Kattavat palvelut olemassa.
3. Kasvokkain kohtaaminen ihmisten kanssa vähenee entisestään
  - Tuo joustavuutta → Myös sähköisen kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen voi allekirjoittaa kasvotusten.
  - Omistuksen rekisteröinti ja muut kirjaukset vireille automaattisesti
4. Sähköinen kauppa on epäluottavampi
  - Automaattitarkastukset taustalla eri rekistereistä vähentävät virheitä
  - Henkilötietoja sisältävät asiakirjat suojatussa näkymässä, korotetun tietosuojan/tietoturvan järjestelmä
  - Ajantasaisempi rekisteri
5. Sähköinen kiinteistövaihdanta ei sovellu ammattilaisille
  - Kiinteistövaihdannan palvelu satunnaiseen käyttöön, rajapintapalvelut ammattilaisille
  - Toimintatapojen päivittäminen
6. Rahaliikenne on epävarmaa
  - Osapuolten välisillä ehdoilla sovittavissa. Maanmittauslaitos valvoo, jos ehdoissa niin sovittu.

# TILAA KVP-LUONNOSTELUPALVELU KÄYTTÖÖSI

1. Tutustu rajapintapalveluiden sisältöön ja rajapintakuvauksiin
  - <https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/asiantunnevalle-kayttajalle/kiinteistovaihhdannan-rajapintapalvelut>
2. Ota yhteyttä luonnostelupalvelun tarjoajaan tai selvitä integraatio suoraan omaan järjestelmään
3. Täytä käyttäjäsovimuksen tilauslomake
  - [https://www.maanmittauslaitos.fi/lomakkeet/kvp\\_asiakassopimus](https://www.maanmittauslaitos.fi/lomakkeet/kvp_asiakassopimus)
4. Hae tarvittaessa yhteisön yleisvaltakirjan (kirjallinen yleisvaltakirja) tallentamista
  - Koskee kuntia, säätiöitä ja yhdistyksiä, joiden edustamisoikeuksia ei voida tarkistaa rekistereistä

<https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/kiinteistovaihhdannan-palvelu/kirjallinen-yleisvaltakirja>
5. Kysy tarvittaessa lisätietoa käyttöönotosta:
  - [sahkoinenasiointi@maanmittauslaitos.fi](mailto:sahkoinenasiointi@maanmittauslaitos.fi)

# YHTEISEEN SUUNTAAN

## LUE LISÄÄ:

[maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/asiantuntevalle-kayttajalle/kiinteistovaihdannan-rajapintapalvelut](https://maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/asiantuntevalle-kayttajalle/kiinteistovaihdannan-rajapintapalvelut)

[maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/kiinteistovaihdannan-palvelu](https://maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/kiinteistovaihdannan-palvelu)

## OTA YHTEYTTÄ:

sahkoinenasiointi@maanmittauslaitos.fi

