

# Sammanslagning av fastigheter

**Sammanslagning av fastigheter förbättrar fastighetsstrukturen och underlättar hanteringen av fastighetens ärenden.**

## Det lönar sig att slå samman fastigheter

Bildas din boplats, gårdsbruksenhet eller skogsbruksenhet av flera fastigheter? Har du skaffat tillskottsområden som nu utgör separata fastigheter?

Alla fastigheter har lagstadgade gränser, däremot kan inre gränser inom fastighetshelheter som hör till samma ägare leda till ovisshet och förorsaka onödiga kostnader när de ska redas ut

En fastighet, ett namn och ett registernummer är också lättare att komma ihåg.

## Vilka fastigheter kan sammanlösas?

Fastigheter kan i allmänhet sammanlösas när

- de tillhör en ägare eller flera samma ägare så att varje delägarers andel i respektive fastighet är lika stor
- alla ägare ansöker om sammanslagning
- fastigheterna är belägna i samma kommun
- sammanslagningen av fastigheterna inte leder till en oändamålsenlig placering av ägorna
- fastigheterna lämpar sig att användas tillsammans med tanke på läge, användningsändamål och planbestämmelser.
- fastigheterna inte belastas av in-teckningar. Sammanslagning är också möjlig om fastigheterna belastas av olika in-teckningar och innehavarna av in-teckningar anmäler in-teckningarnas kommande prioritet-ordning. Närmare uppgifter om förutsättningarna för samman-slagning får du från Lantmäteriverket.

En fastighet som ägs av delägarlaget för en samfällad skog kan slås samman med den samfällada skogen.

## Så här ansöker du om sammanslagning

Ansök om förrättningen på Lantmäteriverkets e-tjänst [www.maanmittauslaitos.fi/sv/e-tjanster](http://www.maanmittauslaitos.fi/sv/e-tjanster). Välj först fastighet och sedan "annan förrättning". Fyll i följande uppgifter i ansökan:

- att du ansöker om sammanslagning av fastigheter
- namnet på den fastighet som bildas vid sammanslagningen
- faktureringsadressen, om den är en annan än kontaktpersonens adress
- alla fastigheter som ansökan gäller

Bifoga eventuella bilagor.

Du kan också ansöka om sammanslagning med en ansökningsblankett om du inte har möjlighet att använda e-tjänsten. Blanketten hittar du på [www.maanmittauslaitos.fi/sv](http://www.maanmittauslaitos.fi/sv).

Du kan också lämna in en fritt formulerad ansökan.

Uppge i ansökan

- kommun för de fastigheter som ska sammanlösas
- fastigheternas namn och fastighetsbeteckningar
- ett förslag till namn för den nya fastigheten som också kan vara namnet på någon av de fastigheter som ska sammanlösas
- din adress och ditt telefonnummer.

Underteckna ansökan. Den ska vara undertecknad av alla ägare om du inte har fått fullmakter av dem.

Lantmäteriverket skaffar avgiftsfritt nödvändiga lagfarts- och gravationsuppgifter om de fastigheter som ska sammanlösas. Skicka in din ansökan till Lantmäteriverket, som fattar beslut om sammanslagning om det finns förutsättningar att sammanlösa fastigheterna. Beslutet om sammanslagning kan antecknas i fastighetsregistret före besvärstidens utgång om beslutet har fattats i enlighet med ansökan.

Beslutet om sammanslagning och ett fastighetsregisterutdrag över den bildade fastigheten skickas till sökanden. Handlingarna skickas elektroniskt via tjänsten Suomi.fi om sökanden har tagit tjänsten i bruk.

Lantmäteriverket tar ut en förrättningsavgift för sammanslagningen, se separat prislista. De flesta städer och en del andra kommuner för fastighetsregister inom sina detaljplaneområden. Inom dessa områden ska sammanslagning ansökas hos kommunens fastighetsingenjör.

**Mera information [www.lantmateriverket.fi](http://www.lantmateriverket.fi)**

Vi utför lantmäteriförrättningar, upprätthåller uppgifter om fastigheter, producerar kartmaterial, sörjer för lagfarter och in-teckningar, utvecklar informations- och datasystem samt främjar forskning inom och användning av geografisk information.