

Huoneistotietojärjestelmän tietopalvelut

Tulosterajapinta

Digifoorumi 21.9.2020
Pauliina Heikkilä



Tuotteet – syksy 2020

Huoneistotietojen tulostepalvelu (PDF)

- Osakehuoneistotuloste, laaja, sis. Hetut (sisältää omistajan nimen ja henkilötunnuksen)
- Osakeluettelo, julkinen (sisältää omistajan nimen)

<https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/asiantuntevalle-kayttajalle/huoneistotietojen-rajapintapalvelut-0>

Huoneistotietojen kyselypalvelu (REST)

- Yhtiöiden haku hakuehdoin
 - Tällä kyselyllä saadaan tietää, onko yhtiö huoneistotietojärjestelmässä.
- Yhtiön perustiedot
 - Laajat perustiedot, tietosisältö vastaa osakehuoneistotulosteella osiossa 'Yhtiö' esitettäviä tietoja
- Osakeryhmien haku hakuehdoin
 - Tällä kyselyllä saadaan tietää, perustuuko osakeryhmän omistus osakekirjaan vai huoneistotietojärjestelmään kirjattuun sähköiseen merkintään.
- Osakeryhmän perustiedot
 - Laajat perustiedot, tietosisältö vastaa osakehuoneistotulosteella osiossa 'Osakeryhmä' esitettäviä tietoja
- Koodistot
 - Kaikki HTJ:n koodistot
- Tiedotteet
 - Palvelun käyttöön liittyvät tiedotteet, aluksi vain ennakoitua käyttökatkot, tarkennetaan myöhemmin

Ruotsinkieliset tulosteet liitetään palveluun vuoden loppuun mennessä, siihen asti tilaus asiakaspalvelusta

<https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/asiantuntevalle-kayttajalle/huoneistotietojen-rajapintapalvelut-1>



Kenelle

- **Pankit ja kiinteistönvälittäjät**
 - Oikeus saada *osakehuoneistotuloste, laaja + osakeluettelo, julkinen*
 - Välittäjän (integraattorin) käyttöliittymän kautta
 - Tiedot osakkeiden vaihdantaan ja vakuuksien hallintaan
- **Taloyhtiöt ja isännöitsijät**
 - Oikeus saada *taloyhtiön osakeluettelo*
 - Siirtosovelluksen kautta maksutta
 - Isännöintirajapinnan kautta kyselypalvelut
 - Tiedot vain taloyhtiön hallinnollisiin tehtäviin
 - Oikeus ainoastaan taloyhtiön omiin tietoihin
 - Tietopalvelu mahdollista vasta kun osakeluettelo siirretty HTJ:ään.
- **Muita organisaatioita, jotka tarvitsevat tietopalveluita**
 - Oikeus saada tietopalveluita punnitaan asiakaskohtaisesti
 - Välittäjän (integraattorin) käyttöliittymän kautta
- **Viranomaiset**
 - Välittäjän (integraattorin) käyttöliittymän kautta tai suora rajapinta MML:een



Käyttöönotto

- **Koekäyttöympäristön** käyttöönotto
- **Tuotantoympäristön** käyttöönotto, välittäjä (integraattorit) sekä suora loppukäyttäjä
 - Hakemus
 - Lupa
 - Sopimus
 - Tietoturvaliite
 - Kuvaus
- **Tuotantoympäristön** käyttöönotto, loppukäyttäjä
 - Hakemus
 - Lupa
- **Tuotantoympäristön** käyttöönotto, rajapintapalvelua käyttävä loppukäyttäjä
 - Hakemus
 - Lupa
 - Tietoturvaliite

Integraattori voi toimia asiamiehenä loppukäyttäjän luvan hakemisessa.



Tulossa

→ LOPPUVUOSI 2020

- **HUONEISTOTIETOJÄRJESTELMÄN ISÄNNÖINTIJÄRJESTELMIEN INTEGRAATIO**
- Omat huoneistot –palvelu (luettelot huoneistoista ja perustiedot) → julkaisu 23.9.2020
 - Edellyttää sähköistä omistajamerkintää
 - Vain yksityishenkilöille

→ 2021

HUONEISTOTIETOJÄRJESTELMÄN HAKEMUSRAJAPINTA

- Sopimusasiakkaille hakemusrajapinnat omistuksen, panttauksen ja rajoituksen rekisteröintiin sekä RS-merkinnän tekeminen

TIETOPALVELURAJAPINTA

- Loput huoneistotietojen kyselypalvelut
- Osakehuoneistotuloste, suppea (sisältää henkilöiden syntymäajan)

YKSITYISHENKILÖILLE ASIOINTIPALVELU

- Tulosteiden ostaminen
- Omistuksen rekisteröintihakemus (jos on sähköinen omistajamerkintä)



Tuki

- Loppuasiakkaan ensisijainen tuki: Integraattori
- Substanssituki, tulosteiden tietosisältö
asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi
- Sopimus- ja lupaprosessi, käyttöoikeudet jne.
verkkopalvelut@maanmittauslaitos.fi
- Laskutuksen tuki: MML laskutus
laskutus@maanmittauslaitos.fi
 - MML laskuttaa integraattoria, integraattori loppukäyttäjää
- Tekninen tuki: MML sovellustuki –verkkolomake
- Sovellusten tila, ajankohtainen tilanne sekä mahdolliset häiriöt
 - <http://sovellustilanne.maanmittauslaitos.fi/fi/>



HUONEISTO-
TIETO-
JÄRJESTELMÄ





KIINTEISTÖNVAIHDANNAN PALVELU - AJANKOHTAISTA



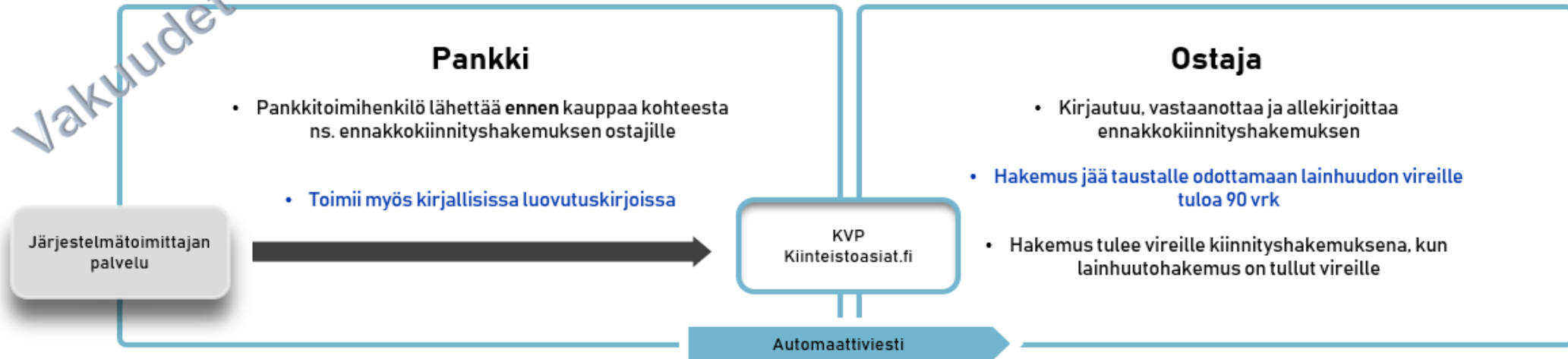
KVP KÄYTTÖLIITTYMÄ UUDISTUU

- Saavutettavuus
- Mobiilikäyttöinen
- Ulkonäkö uudistuu
 - Etusivu
 - kirjautuneen etusivu
 - luovutuksen tekeminen
 - Kiinnityksen hakeminen
 - Sähköisen panttikirjan siirtäminen
 - Allekirjoittaminen
 - maksaminen

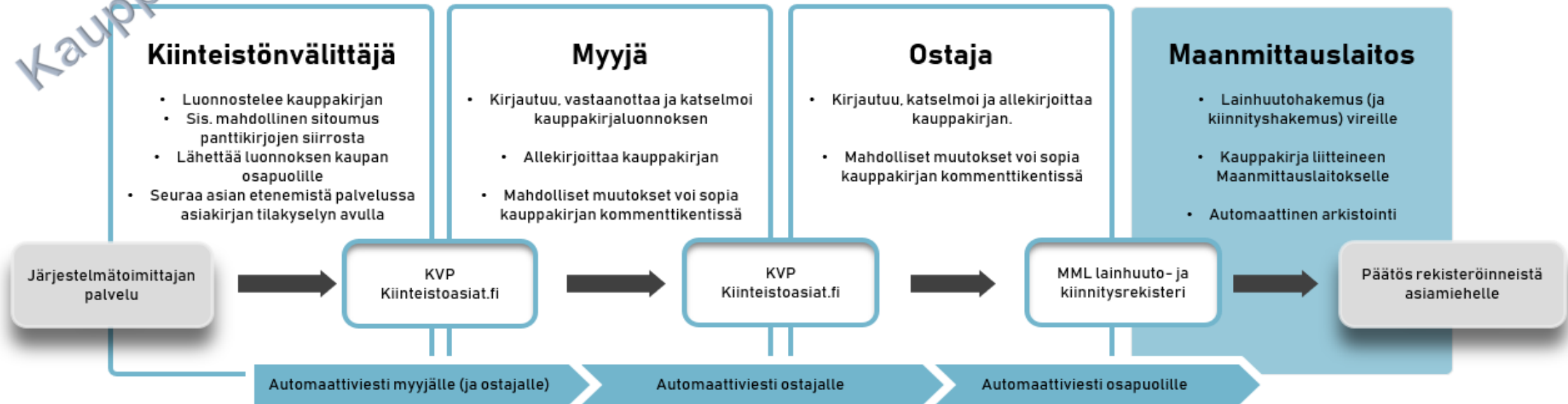
Uuteen käyttöliittymään voi tutustua jo nyt kehitysympäristössä: <https://kvp-kehitys.nls.fi/> , jotta mahdolliset muutostarpeet palveluunne tulevat esiin.

SÄHKÖISEN VAIHDANNAN KOKONAISPROSESSI

Vakuudet



Kauppa



Prosessin aikana tai jälkeen:

1. Ostajan pankki valmistelee sähköisen panttikirjan siirtohakemuksen ja lähettää sen valmiiksi myyjän pankille
2. Kun myyjän pankki on valmis luopumaan panttauksesta, allekirjoittaa odottamassa olevan siirtohakemuksen.

KIINNITYSTIETOJEN AINEISTOPALVELU

- Pankki voi tilata aineiston omista kiinnityksistään, jotka on poimittu halutulta aikaväliltä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä.
- Tiedot uusista kiinnityksistä, näiden muutoksista sekä sähköisen panttikirjan siirrosta pankille tai pankilta pois.
- Käyttö edellyttää sopimusta, lupaa ja tietoturva vaatimusten noutamista.
- Käyttöönotto verkkopalvelut –tiimin kautta.
 - Pankeille lähetetään s-posti, jossa neuvotaan käyttöönotto. Viestissä mukana hakemus ja tietoturvaliite

<https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot-ja-kiinteistot/asiantuntevalle-kayttajalle/aineistopalvelut/kiinnitystiedot-pankeille>