

Seloste rekisteröidyn henkilötietojen käsittelystä Huoneistotietojärjestelmän henkilötiedot

1. Rekisterinpitäjä Maanmittauslaitos
- Käyntiosoite: Opastinsilta 12 C, 00520 Helsinki
Postiosoite: PL 84, 00521 Helsinki
Puhelin: 029 530 1115 (kirjaamo)
Sähköposti: kirjaamo@maanmittauslaitos.fi
www.maanmittauslaitos.fi
2. Tietosuojavastaava Maanmittauslaitos
Kaisa Haaksiluoto
Postiosoite: PL 84, 00521 Helsinki
Puhelin: 029 530 1100 (vaihe)
Sähköposti: tietosuojavastaava@maanmittauslaitos.fi
- 3 a) Henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset Henkilötietoja käytetään asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakeryhmillä hallittavien kohteiden ja alueiden omistus- ja panttausoikeuksien turvaamiseen.
- 3 b) Oikeusperusteet henkilötietojen käsittelyyn Henkilötietojen käsittely on tarpeen Maanmittauslaitoksen lakisääteisten velvoitteiden noudattamiseksi.
- Laki Maanmittauslaitoksesta. Laki huoneistotietojärjestelmästä.
4. Ryhmät, joiden henkilötietoja käsitellään
- Asunto-osakeyhtiön ja keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden omistajat,
 - osakkeiden luovuttamista ja panttausta rajoittavien oikeuksien, kuten lesken hallintaoikeus ja testamenttiin perustuva käyttöoikeus, haltijat,
 - panttioikeuden saajat sekä
 - asunto-osakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön puolesta osakeluettelon siirtäneet henkilöt
5. Vastaanottajat, joille henkilötietoja luovutetaan Tietoja luovutetaan tilauksesta niille tahoille, joilla on lain mukaan oikeus saada tietoja huoneistotietojärjestelmästä.
6. Henkilötietojen siirto kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle Tietoja voidaan siirtää kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle, kun EU:n komissio on hyväksynyt ko. kolmannen maan tai kansainvälisen järjestön tietosuojan tason riittäväksi
- Muissa tapauksissa Maanmittauslaitos huolehtii asianmukaisista tietojen siirtoon liittyvistä suojatoimista.
7. Henkilötietojen säilytysajat Tiedot arkistoidaan Maanmittauslaitoksen tiedonohjaussuunnitelman mukaan.

8. Rekisterinpitäjän tai kolmannen osapuolen oikeutetut edut (jos käsittely perustuu oikeutettuun etuun)

Henkilötietoja ei käsitellä Maanmittauslaitoksen tai kolmannen osapuolen oikeutettujen etujen toteuttamiseksi.

9. Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää Maanmittauslaitokselta pääsyä häntä itseään koskeviin henkilötietoihin eli tarkastaa rekisteriin tallennetut henkilötietonsa EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisesti. Tarkastuspyyntö lähetetään Maanmittauslaitoksen kirjaamoon.

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää, että Maanmittauslaitos oikaisee ilman aiheetonta viivytystä rekisteröityä koskevat epätarkat tai virheelliset henkilötiedot. Henkilötietojen oikaisemista koskeva pyyntö lähetetään Maanmittauslaitoksen kirjaamoon.

Rekisteröidyllä ei ole oikeutta pyytää, että Maanmittauslaitos poistaa rekisteröityä koskevia henkilötietoja silloin, kun henkilötietojen käsittely on tarpeen Maanmittauslaitoksen lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi, yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseksi tai Maanmittauslaitokselle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseksi.

Rekisteröidyllä ei ole oikeutta pyytää, että Maanmittauslaitos rajoittaa rekisteröityä koskevia henkilötietojen käsittelyä silloin, kun henkilötietojen käsittely on tarpeen Maanmittauslaitoksen lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi. Rekisteröidyllä on oikeus pyytää, että Maanmittauslaitos rajoittaa rekisteröityä koskevien henkilötietojen käsittelyä silloin, kun henkilötietojen käsittely perustuu yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseen tai Maanmittauslaitokselle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseen. Henkilötietojen käsittelyn rajoittamista koskeva pyyntö tulee lähettää Maanmittauslaitoksen kirjaamoon.

Rekisteröidyllä ei ole oikeutta vastustaa rekisteröityä koskevien henkilötietojen käsittelyä silloin, kun henkilötietojen käsittely on tarpeen Maanmittauslaitoksen lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi. Rekisteröidyllä on oikeus vastustaa rekisteröityä koskevien henkilötietojen käsittelyä silloin, kun henkilötietojen käsittely perustuu yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseen tai Maanmittauslaitokselle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseen. Henkilötietojen käsittelyn vastustamista koskeva pyyntö tulee lähettää Maanmittauslaitoksen kirjaamoon.

Rekisteröidyllä ei ole oikeutta pyytää, että Maanmittauslaitos siirtää rekisteröityä koskevia henkilötietoja silloin, kun henkilötietojen käsittely on tarpeen Maanmittauslaitoksen lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi, yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseksi tai Maanmittauslaitokselle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseksi.

10. Oikeus peruuttaa suostumus henkilötietojen käsittelyyn

Henkilötietoja ei käsitellä rekisteröidyn antaman suostumuksen perusteella.

11. Oikeus valittaa tietosuojavaltuutetulle

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle, jos rekisteröidyn mielestä Maanmittauslaitos rikkoo henkilötietojen käsittelyä koskevaa lainsäädäntöä.

12. Henkilötietojen antamisen velvoittavuus

Henkilötietojen käsittely on tarpeen Maanmittauslaitoksen lakisääteisten velvoitteiden noudattamiseksi.

13. Henkilötietojen lähde

Henkilötietoja saadaan, huoneistojen kirjaamisasioita koskevista hakemuksista, ulosottoviranomaisten toimittamista tiedoista, väestötietojärjestelmästä

14. Automatisoitu päätöksenteko ja henkilötietoihin perustuva profilointi automatisoidun päätöksenteon yhteydessä

Henkilötietojen käsittelyyn ei liity automaattista päätöksentekoa.