

Seloste rekisteröidyn henkilötietojen käsittelystä Kiinteistötietojärjestelmän henkilötiedot

1. Rekisterinpitäjä Maanmittauslaitos
Käyntiosoite: Opastinsilta 12 C, 00520 Helsinki
Postiosoite: PL 84, 00521 Helsinki
Puhelin: 029 530 1115 (kirjaamo)
Sähköposti: kirjaamo@maanmittauslaitos.fi
www.maanmittauslaitos.fi
2. Tietosuojavastaava Maanmittauslaitos
Kaisa Haaksiluoto
Postiosoite: PL 84, 00521 Helsinki
Puhelin: 029 530 1100 (vaihde)
Sähköposti: tietosuojavastaava@maanmittauslaitos.fi
- 3 a) Henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset Henkilötietoja käytetään kiinteistön omistajan tai kiinteistöä koskevan käyttöoikeuden haltijan tunnistamiseen sekä yhteyshenkilön tavoittamiseen.
- 3 b) Oikeusperusteet henkilötietojen käsittelyyn Henkilötietojen käsittely on tarpeen Maanmittauslaitoksen lakisääteisten velvoitteiden noudattamiseksi.
Laki Maanmittauslaitoksesta, laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta, maakaari, asetus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä, kiinteistörekisterilaki ja -asetus, kiinteistönmuodostamislaki ja -asetus.
4. Ryhmät, joiden henkilötietoja käsitellään - Kiinteistön, kiinteistön määräosan, määräalan tai luovutetun yhteisalueosuuden omistajat,
- kiinteistöön kohdistuvan oikeuden haltijat,
- kiinteistön määräosaan, määräalaan tai erillisenä luovutettuun/pidätettyyn yhteisalueosuuteen kohdistuvan oikeuden haltijat,
- määräalan alkuperäiset saajat ja luovuttajat,
- kiinteistöjen yhteisen alueen osakaskunnan yhteyshenkilöt,
- yksityistien tiekunnan yhteyshenkilöt sekä
- eräissä kaivoslain ja vesilain mukaisissa käyttöoikeusyksiköissä oikeutettuna olevat luonnolliset henkilöt.
5. Vastaanottajat, joille henkilötietoja luovutetaan Tietoja luovutetaan tilauksesta niille tahoille, joilla on lain mukaan oikeus saada tietoja kiinteistötietojärjestelmästä.
6. Henkilötietojen siirto kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle Tietoja voidaan siirtää kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle, kun EU:n komissio on hyväksynyt ko. kolmannen maan tai kansainvälisen järjestön tietosuojan tason riittäväksi
Muissa tapauksissa Maanmittauslaitos huolehtii asianmukaisista tietojen siirtoon liittyvistä suojaustoimista.

7. Henkilötietojen säilytysajat Tiedot arkistoidaan Maanmittauslaitoksen tiedonohjaussuunnitelman mukaan.
8. Rekisterinpitäjän tai kolmannen osapuolen oikeutetut edut (jos käsittely perustuu oikeutettuun etuun) Henkilötietoja ei käsitellä Maanmittauslaitoksen tai kolmannen osapuolen oikeutettujen etujen toteuttamiseksi.
9. Rekisteröidyn oikeudet
- Rekisteröidyllä on oikeus pyytää Maanmittauslaitokselta pääsyä häntä itseään koskeviin henkilötietoihin eli tarkastaa rekisteriin tallennetut henkilötietonsa EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen mukaisesti. Tarkastuspyyntö lähetetään Maanmittauslaitoksen kirjaamoon.
- Rekisteröidyllä on lisäksi mahdollisuus katsoa omien kiinteistöjensä tietoja Maanmittauslaitoksen asiointipalvelussa sekä Suomi.fi-verkkopalvelussa.
- Rekisteröidyllä on oikeus pyytää, että Maanmittauslaitos oikaisee ilman aiheetonta viivytystä rekisteröityä koskevat epätarkat tai virheelliset henkilötiedot. Henkilötietojen oikaisemista koskeva pyyntö lähetetään Maanmittauslaitoksen kirjaamoon.
- Rekisteröidyllä ei ole oikeutta pyytää, että Maanmittauslaitos poistaa rekisteröityä koskevia henkilötietoja silloin, kun henkilötietojen käsittely on tarpeen Maanmittauslaitoksen lakisääteisen veloitteen noudattamiseksi, yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseksi tai Maanmittauslaitokselle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseksi.
- Rekisteröidyllä ei ole oikeutta pyytää, että Maanmittauslaitos rajoittaa rekisteröityä koskevia henkilötietojen käsittelyä silloin, kun henkilötietojen käsittely on tarpeen Maanmittauslaitoksen lakisääteisen veloitteen noudattamiseksi. Rekisteröidyllä on oikeus pyytää, että Maanmittauslaitos rajoittaa rekisteröityä koskevien henkilötietojen käsittelyä silloin, kun henkilötietojen käsittely perustuu yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseen tai Maanmittauslaitokselle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseen. Henkilötietojen käsittelyn rajoittamista koskeva pyyntö tulee lähettää Maanmittauslaitoksen kirjaamoon.

Rekisteröidyllä ei ole oikeutta vastustaa rekisteröityä koskevien henkilötietojen käsittelyä silloin, kun henkilötietojen käsittely on tarpeen Maanmittauslaitoksen lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi. Rekisteröidyllä on oikeus vastustaa rekisteröityä koskevien henkilötietojen käsittelyä silloin, kun henkilötietojen käsittely perustuu yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseen tai Maanmittauslaitokselle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseen. Henkilötietojen käsittelyn vastustamista koskeva pyyntö tulee lähettää Maanmittauslaitoksen kirjaamoon.

Rekisteröidyllä ei ole oikeutta pyytää, että Maanmittauslaitos siirtää rekisteröityä koskevia henkilötietoja silloin, kun henkilötietojen käsittely on tarpeen Maanmittauslaitoksen lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi, yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseksi tai Maanmittauslaitokselle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseksi.

10. Oikeus peruuttaa suostumus henkilötietojen käsittelyyn

Henkilötietoja ei käsitellä rekisteröidyn antaman suostumuksen perusteella.

11. Oikeus valittaa tietosuojavaltuutetulle

Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle, jos rekisteröidyn mielestä Maanmittauslaitos rikkoo henkilötietojen käsittelyä koskevaa lainsäädäntöä.

12. Henkilötietojen antamisen velvoittavuus

Henkilötietojen käsittely on tarpeen Maanmittauslaitoksen lakisääteisten velvoitteiden noudattamiseksi.

13. Henkilötietojen lähteet

Henkilötietoja saadaan

- kiinteistöluovutusten tiedoista,
- kiinteistöjen kirjaamisasioita koskevista hakemuksista,
- ulosottoviranomaisten ja kaivosviranomaisen toimittamista tiedoista,
- tiekunnilta ja yhteisten alueiden osakaskunnilta sekä
- väestötietojärjestelmästä.

14. Automatisoitu päätöksenteko ja henkilötietoihin perustuva profilointi automatisoidun päätöksenteon yhteydessä

Maanmittauslaitos suorittaa automatisoitua päätöksentekoa yksinkertaisissa kiinnityksen vahvistamista koskevissa asioissa sekä sähköisen panttikirjan siirtoa koskevissa asioissa.

Myönteisiä ratkaisuja voidaan tehdä automaattisesti, kun kiinnityksen vahvistamista tai sähköisen panttikirjan siirtoa koskevat lakisääteiset edellytykset täyttyvät. Muussa tapauksessa asia käsitellään manuaalisesti.

Edellä kuvatussa automatisoidussa päätöksenteossa ei arvioida rekisteröidyn henkilökohtaisia ominaisuuksia (ns. profilointi). Päätöksenteko perustuu kiinteistöön liittyviin tietoihin.