

# Yksityistietoimitus

***Katujen ja maanteiden ulkopuolella kiinteistöjen kulkuyhteydet järjestetään yksityistieoikeuksilla.***

## Mikä yksityistie on?

Yksityistiet ovat teitä, jotka eivät ole julkisin varoin ylläpidettäviä maanteitä ja joita voivat käyttää muutkin kuin maanomistaja, jonka alueella tie sijaitsee.

Yksityistien rakentamisesta ja kunnossapidosta huolehtivat tieosakkaat. Osakkaat voivat muodostaa tiekunnan.

Tienpitoa varten tiekunnalla on toimitsijamies tai hoitokunta, jossa on 3–5 jäsentä.

## Yksityistietoimitus – milloin sitä tarvitaan?

Yksityistietoimitusta tarvitaan, kun halutaan selvittää tai perustaa tieoikeuksia taikka kun tieosakkaat haluavat ulkopuolisen tahon päättävän tienpitoon liittyvästä asiasta. Toimituksessa voidaan muun muassa:

- perustaa tieoikeus toisen omistaman maan kautta
- lakkauttaa yksityistie tai siirtää se toiseen paikkaan
- selvittää, kenellä on tien käyttöoikeus
- perustaa tiekunta
- vahvistaa tieyksiköt
- perustaa käyttöoikeus puutavaran varastointia, auto- paikkaa, venevalkamaa tai -laituria varten
- selvittää olemassa olevan tie-, varasto-, autopaiikka- tai venevalkama-alueen ulottuvuus
- perustaa yksityistien mahdollisesti tarvitsemat näkemä- ja suoja-alueet sekä määrätä näille rakentamisrajoitukset
- päättää tien tasoa, kuntoa, liittymiä yms. koskevista asioista.

Yksityistietoimituksessa perustettu tieoikeus on pysyvä ja siitä tehdään merkintä kiinteistörekisteriin. Mahdolliset kiinteistöjen omistajavaihdokset eivät vaikuta tällaiseen tieoikeuteen. Pelkästään kiinteistön omistajien keskinäiseen sopimukseen perustuva tieoikeus sitoo yleensä vain sopimuksen tehneitä henkilöitä.

Yksityistien perustamisen jälkeen tien hoitoon liittyvät asiat käsitellään tieosakkaiden kesken tai tiekunnan kokouksessa, jos tiekunta on perustettu.

## Yksityistietoimitusta haetaan Maanmittauslaitoksesta

Hae toimitusta Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta [www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa](http://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa). Valitse ensin kiinteistö ja mitä toimitusta haet, täytä sitten hakemuksen tiedot ja liitä hakemukseen mahdolliset liitteet. Voit hakea

toimitusta myös hakemuslomakkeella, jos sinulla ei ole mahdollisuutta käyttää asiointipalvelua. Lomakkeen löydät [www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi) -sivuilta.

Lisätietoja [www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)

Hakemukseen on hyvä liittää aluetta koskeva kartta, josta ilmenee tien sijainti. Kartan voi tulostaa esimerkiksi Karttapaikasta [www.karttapaikka.fi](http://www.karttapaikka.fi). Hakemuslomakkeessa on tarkemmat ohjeet muista tarvittavista liitteistä. Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelut neuvovat hakemuksen teossa.

Maanmittauslaitos lähettää hakijalle ilmoituksen viireiltulosta. Ilmoitus sisältää muun muassa toimitusinsinöörin yhteystiedot.

## Mitä yksityistietoimituksessa tehdään?

Toimitusinsinööri tekee yksityistietoimituksen yksin tai yhdessä kahden uskotun miehen kanssa. Uskottuja miehiä käytetään, jos toimitusinsinööri katsoo sen tarpeelliseksi tai joku asianosainen sitä vaatii. Toimituskokouksesta tiedotetaan kutsukirjeellä kaikille asianosaisille.

Toimituskokouksessa käsitellään toimitukseen kuuluvat asiat viran puolesta. Tarvittaessa tehdään maastokatselmus. Kokouksessa annetaan päätökset, jotka koskevat muun muassa

- tieoikeuksien perustamista, siirtämistä tai lakkauttamista
- tien rakentamis- ja kunnossapidon osittelua (tieyksiköinti)
- maan luovuttamisesta sekä vahingoista ja haitoista mahdollisesti aiheutuvia korvauksia
- toimituskustannusten jakaantumista osakkaiden kesken.

Kokouksessa määrätään tarvittaessa myös tiekunnan perustamisesta.

Toimitukseen ja siinä tehtyihin päätöksiin voi hakea muutosta maa- ja metsätalouden ministeriön toimitusinsinööri selostaa muutoksenhakumenettelyyn.

## Toimituksen lopettamisen jälkeen

Toimituksen kohteena olleiden kiinteistöjen omistajille lähetetään otteet toimitusasiakirjoista. Asiakirjat lähetetään sähköisesti Suomi.fi-viestit-palvelun kautta, jos kiinteistön omistaja on ottanut palvelun käyttöönsä.

Asiakirjat arkistoidaan pysyvästi sähköiseen arkistoon ja toimitus rekisteröidään kiinteistörekisteriin.



Maanmittauslaitos perii toimituksesta maksun, ks. erillinen hinnasto. Yleensä maksu jaetaan osapuolten kesken heidän toimituksesta saamansa hyödyn perusteella.

**Lisätietoja [www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)**

---

Teemme maanmittaustoimituksia, ylläpidämme kiinteistöjen tietoja, tuotamme kartta-aineistoja, huolehdimme lainhuudoista ja kiinnityksistä, kehitämme tietojärjestelmiä sekä edistämme paikkatietojen tutkimusta ja soveltamista.