

LOPPUKÄYTTÄJÄSOPIMUS

1 Osapuolet

1.1 Asiakas

XX

Osoite

Postinumero ja postitoimipaikka

Y-tunnus

Tekninen yhteyshenkilö: (nimi tai tekninen tiimi, sähköposti, puhelin)

Sopimusyhteyshenkilö: (nimi, sähköposti, puhelin)

1.2 Toimittaja

Maanmittauslaitos, Tietopalvelut

Opastinsilta 12 C, 00521 Helsinki

Y-tunnus: 0245954-4

(jäljempänä "Maanmittauslaitos")

Tekniset yhteystiedot: kvp-tuki@maanmittauslaitos.fi

Sopimusyhteystiedot: verkkopalvelut@maanmittauslaitos.fi, 029 530 1119

1.3 Yhteyshenkilöt ja yhteystiedot

Asiakkaan on viipymättä ilmoitettava Maanmittauslaitokselle yhteyshenkilön tai yhteyshenkilöiden vaihtumisesta. Maanmittauslaitoksen on viipymättä ilmoitettava Asiakkaalle yhteystietojensa vaihtumisesta. Yhteyshenkilöt eivät voi muuttaa tätä sopimusta.

2 Asiakkaan integraattori

Nimi: XXXX Oy

Y-tunnus:

sähköpostiosoite:

Puh:

3 Määritelmiä

"KVP"

Kiinteistövähdannan palvelu, joka on maakaaren 9 a luvussa (96/2011) tarkoitettu sähköinen asiointijärjestelmä. KVP määritellään tarkemmin kohdassa 4. Kun tässä sopimuksessa käytetään sanoja "KVP", "Kiinteistövähdannan palvelu" tai "Palvelu", tarkoitetaan samaa mainitussa kohdassa tarkemmin määriteltyä palvelua.

"KVP:n oheispalvelu"	Kiinteistövaihdannan palvelulla eli lyhenteellä KVP voidaan ymmärtää myös laajempaa kokonaisuutta kuin vain maakaaren 9 a luvussa (96/2011) tarkoitettua sähköistä asiointijärjestelmää, joka pitää sisällään sähköisen kiinnitysjärjestelmän ja sähköisen kaupankäyntijärjestelmän. Termillä voidaan viitata myös muihin Maanmittauslaitoksen tarjoamiin, samaan palvelukokonaisuuteen kuuluviin, sähköistä kiinteistövaihdantaa ja sähköistä kiinteistöasiointia tukeviin ja edistäviin palveluihin. Nämä "KVP:n oheispalvelut" eivät perustu mainittuun lakiin vaan ne on voitu tarjota esimerkiksi Asiakkaan ja Maanmittauslaitoksen väliseen sopimukseen perustuvana palveluna, kuten Maanvuokrasopimuksen sähköinen alekirjoituspalvelu. Kun tässä sopimuksessa käytetään sanoja "KVP", "Kiinteistövaihdannan palvelu" tai "Palvelu", tarkoitetaan näitä KVP:n oheispalveluja ainoastaan, jos samassa yhteydessä on niin erikseen mainittu.
"Asiakirjarajapinta"	KVP:n tarjoama rajapinta, jonka kautta Käyttäjä voi siirtää Palveluun järjestelmän ulkopuolella laadittuja Maanmittauslaitoksen määrityksen mukaisia sähköisiä asiakirjoja KVP:ssä katsottavaksi, muokattavaksi tai hyväksyttäväksi. KVP tarkistaa rajapinnan avulla, että siirrettävät sähköiset asiakirjat täyttävät Maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassaolevat määritykset.
"Integraattori"	Kohdassa 2 mainittu Asiakkaalle palveluja tuottava yhteisö, joka mahdollistaa asiakkailleen Asiakirjarajapinnan käyttämisen Maanmittauslaitoksen ja Asiakkaan välisten sopimusten mukaisesti.
"Käyttäjä"	Asiakas (jos kyseessä on yksityinen elinkeinonharjoittaja) tai Asiakkaan palveluksessa oleva nimetty henkilö, jolla on Asiakkaan antama oikeus käyttää tässä sopimuksessa tarkoitettua KVP:n Asiakirjarajapintaa.

4 Sopimuksen tausta

KVP on Maanmittauslaitoksen ylläpitämä, maakaaren säännöksiin (erityisesti laki maakaaren muuttamisesta 4.2.2011/96) perustuva palvelu, jossa on mahdollista tehdä kiinteistön luovutussopimuksia tai kirjaamisvelvollisuuden alaisen erityisen oikeuden siirtämistä koskevia sopimuksia sähköisesti. Palvelussa on myös mahdollista laatia ja toimittaa kirjaamisviranomaisena toimivalle Maanmittauslaitokselle sähköisiä kiinnityshakemuksia sekä sähköisen panttikirjan uutta saajaa koskevia hakemuksia. Palvelussa voidaan myös antaa kiinteistön luovutukseen tai kirjaamisvelvollisuuden alaisen erityisen oikeuden siirtämiseen liittyviä, vakuuksia koskevia sitoumuksia sekä luovutusta tai siirtoa koskevia suostumuksia. Kiinnityksen muutosasioista kiinnityksen kuolettamista ja yhteiskiinnityksen purkamista koskevat hakemukset kuuluvat niin ikään Palvelun piiriin samoin kuin näihin asioihin annettavat suostumukset. Näiden oikeuksia ja velvoitteita luovien tai muuttavien toimien lisäksi KVP:ssä voi tehdä myös valmistelevia toimenpiteitä, kuten luonnostella ja kommentoida sähköisiä asiakirjoja sekä toimittaa liitteitä kirjaamisviranomaiselle.

KVP:n käyttäminen ja sisältö määräytyvät Palvelua koskevan lainsäädännön ja sitä koskevien käyttöehtojen mukaisesti. KVP:n käytön edellytykset ja Palvelussa tehtävien toimien ja hakemusten piiri voivat muuttua lainsäädännön muuttuessa.

KVP:n Oheispalvelujen käyttäminen ja sisältö määräytyvät niitä koskevien erillisten sopimusten ja/tai käyttöehtojen mukaisesti. Oheispalvelujen käytön edellytykset ja kyseisten palvelujen sisältö voivat muuttua niin kuinka siitä on erikseen sovittu.

Maanmittauslaitos tarjoaa Asiakkaalle mahdollisuuden käyttää tässä sopimuksessa tarkoitettua Asiakirjarajapintaa siten, että Asiakkaalla on mahdollisuus Asiakirjarajapinnan kautta lähettää asiakirjoja Kiinteistövähdännän palvelussa vastaanotettavaksi ja allekirjoitettavaksi. Tässä sopimuksessa sovitaan niistä ehdoista, joilla Asiakas käyttää edellä mainituin tavoin Asiakirjarajapintaa käyttämänsä Integraattorin tarjoaman teknisen yhteyden ja tämän mahdollisesti tarjoamien ohjelmistojen ja muiden palveluiden avulla.

5 Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on tarjota KVP:n ulkopuolella luotujen sähköisten asiakirjojen tuonti tähän järjestelmään Asiakirjarajapinnan kautta.

Asiakkaalla on sopimus kohdassa 0 mainitun Integraattorin kanssa yhteyden ja yhteyden käytössä tarvittavien palvelujen järjestämisestä Asiakirjarajapinnan käyttöön liittyen. Asiakkaalla ei ole oikeutta jälleenmyydä tai jakaa sähköisesti kolmannelle osapuolelle tämän sopimuksen mukaista oikeuttaan Asiakirjarajapinnan käyttöön.

Sopimuksen kohteena oleva Asiakirjarajapinta ilmenee tarkemmin liitteenä olevasta allekirjoitushetkellä voimassaolevasta palvelukuvauksesta (Liite 1).

6 Maanmittauslaitoksen yleiset velvollisuudet

Maanmittauslaitos tarjoaa tämän sopimuksen kohteessa mainitun Asiakirjarajapinnan ja niihin liittyvät palvelut osana lakisääteisiä tehtäviään. Maanmittauslaitos tarjoaa sopimuksen kohteena olevan Asiakirjarajapinnan palvelukuvausten mukaisesti ammattitaitoisesti ja tehtävän edellyttämällä huolella. Maanmittauslaitoksen vastuurajana on KVP:n tietoliikenne-rajapinta.

Maanmittauslaitoksen antama tuki ilmenee palvelukuvauksesta. Maanmittauslaitos ei muutoin tarjoa ensiasteen käyttäjätukea tämän sopimuksen perusteella Asiakkaalle tai Käyttäjille.

7 Asiakkaan yleiset velvollisuudet

7.1 Asiakkaan ja Integraattorin välinen sopimus ja Integraattorin vaihtuminen

Asiakirjarajapinnan käytön edellytyksenä tämän sopimuksen perusteella on se, että toisaalta Asiakkaan ja Integraattorin välillä ja toisaalta Maanmittauslaitoksen ja

Integraattorin välillä on voimassaoleva palvelusopimus. Mikäli Asiakkaan ja Integraattorin tai Maanmittauslaitoksen ja Integraattorin välinen sopimus päättyy, tämä sopimus purkautuu jäljempänä sopimuskohdan 16.2 kappaleessa 5 mainitulla tavalla.

Sopimus ei kuitenkaan purkaudu, vaikka Asiakkaan ja Integraattorin välinen sopimus olisi päättynyt, jos Asiakas on välittömästi solminut uuden sopimuksen toisen Integraattorin kanssa ja Asiakas ilmoittaa uuden Integraattorin Maanmittauslaitokselle samalla kun se ilmoittaa sopimuskohdan 10 mukaisesti sopimuksensa päättymisestä aiemman Integraattorinsa kanssa. Tällöin tämä sopimus jatkuu edelleen Osapuolten välillä voimassa olevana sopimuksena, kun Maanmittauslaitos on ilmoittanut Asiakkaalle hyväksyvänsä Asiakkaan uuden Integraattorin. Hyväksymisen edellytyksenä on, että Maanmittauslaitoksella on voimassa oleva palvelusopimus Asiakkaan uuden Integraattorin kanssa ja että Asiakas on toimittanut Maanmittauslaitokselle uuden, sopimuskohdassa 11 tarkoitetun Tietoturvaliitteen tai ilmoittanut, että sen aiemmin toimittamaan Tietoturvaliitteeseen ei ole tullut Integraattorin vaihtumisen vuoksi muutoksia. Kun Maanmittauslaitos on ilmoittanut Asiakkaalle sen uuden Integraattorin hyväksymisestä, tässä sopimuksessa mainitulla Integraattorilla tarkoitetaan Asiakkaan Maanmittauslaitokselle ilmoittamaa uutta Integraattoria.

Mikäli Maanmittauslaitos ei hyväksy Asiakkaan uutta Integraattoria tai Maanmittauslaitos muuten katsoo, että Asiakkaan ja Maanmittauslaitoksen välillä tulee tehdä Integraattorin vaihtumisen vuoksi uusi sopimus, tämä sopimus katsotaan purkautuneeksi, kun Maanmittauslaitos on ilmoittanut asiasta Asiakkaalle.

7.2 Muut Asiakkaan yleiset velvollisuudet

Asiakas antaa Asiakirjarajapinnan käyttöoikeudet nimeämilleen henkilöille (Käyttäjä) ja vastaa käyttäjähallinnasta sekä käyttäjien oikeuksista ja ohjeistamisesta.

Asiakas vastaa omalta osaltaan siitä, että

- 1) Käyttäjä pääsee käyttämään Asiakirjarajapintaa tietoturvallisesti ja
- 2) että liikennöinti Asiakirjarajapinnan lävitse tapahtuu Maanmittauslaitoksen määrittysten mukaisesti. Maanmittauslaitos ei ole vastuussa hylätyistä tapahtumista.

8 Asiakirjarajapinnan sisältö ja palvelutaso

8.1 Palvelun kohteena olevat Asiakirjarajapinnan ominaisuudet

Asiakirjarajapinnan kautta sopimuksen allekirjoitushetkellä tarjottavia palveluja ovat:

- 1) Asiakkaan laatiman asiakirjan (kuten esimerkiksi valtakirjan tai kiinteistön luovutuskirjan) tuominen Kiinteistövaihdannan palveluun luonnoksena;
- 2) Asiakirjan käsittelyä koskevan tilakyselyn lähettäminen Kiinteistövaihdannan palveluun; sekä

3) Asiakkaan saatavilla olevien valmiiden asiakirjojen lataaminen

Yllä olevasta listasta riippumatta Maanmittauslaitos voi lisätä tämän sopimuksen piiriin uusia Asiakirjarajapinnan kautta lähetettäviä asiakirjoja tai muita Asiakirjarajapintaan liittyviä palveluja, kun järjestelmän kehitys ja siihen sovellettavat lait tai muut säädökset sen mahdollistavat. Maanmittauslaitos ilmoittaa Asiakkaalle tällaisista uusista palveluista hyvissä ajoin ennen palvelun käyttöönottoa.

Yllä mainitut Asiakirjarajapinnan ominaisuudet ovat Asiakkaan käytössä sikäli ja siinä laajuudessa kuin Asiakkaan integraattori on ne toteuttanut.

8.2 Asiakirjarajapinnan käyttöönotto

Sopimuksen tarkoittaman Asiakirjarajapinnan käyttöönotosta vastaa Integraattori, jonka kanssa Asiakkaan on sovittava käyttöönotosta ja siihen liittyvistä toimista.

8.3 Asiakirjarajapinnan käytettävyys

Asiakirjarajapinta on lähtökohtaisesti käytössä 23 tuntia vuorokaudessa seitsemänä päivänä viikossa. Maanmittauslaitos ei kuitenkaan erityisesti takaa Asiakirjarajapinnan käytettävyyttä. Käytettävyys ilmenee tarkemmin palvelukuvauksesta.

8.4 Asiakirjarajapinnan käytön keskeytykset

Asiakirjarajapinta on poissa käytössä kerran vuorokaudessa tunnin ajan taustajärjestelmien päivityksiä varten. Tämän lisäksi Maanmittauslaitos voi muusta syystä keskeyttää Asiakirjarajapinnan käytön ilmoittamalla siitä etukäteen Asiakkaan yhteyshenkilölle.

Maanmittauslaitos voi keskeyttää Asiakirjarajapinnan toiminnan ilman ennakoitua, jos keskeytys aiheutuu vakavasta tietoturvavahasta tai vastaavasta perustellusta syystä.

Maanmittauslaitos voi myös estää Asiakkaalta Asiakirjarajapinnan käytön, jos on ilmeistä, että se tai Integraattori rikkoo tämän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan tai KVP:n oheispalvelua koskevien sopimuksiensa mukaisia velvollisuuksiaan. Maanmittauslaitoksen on ilmoitettava Asiakkaan yhteyshenkilölle pääsyn estämisestä viipymättä.

Maanmittauslaitoksella on oikeus estää Asiakkaalta Asiakirjarajapinnan käyttö, jos Maanmittauslaitoksen Asiakkaalle lähettämä KVP:n käyttöä koskeva lasku on ollut maksamatta eräpäivän jälkeen vähintään kaksi (2) viikkoa.

8.5 Asiakirjarajapinnan muuttaminen ja kehittäminen

Kiinteistövaihdannan palvelua ja mahdollisia Oheispalveluja kehitetään jatkuvasti eri sidosryhmiltä saadun palautteen ja Maanmittauslaitoksen toteamien kehitystarpeiden mukaisesti. Niiden sisältö ja toiminta voivat muuttua myös ilman etukäteen

annettavaa ilmoitusta. Näillä muutoksilla voi olla vaikutuksia myös tässä sopimuksessa tarkoitettuun Asiakirjarajapintaan, jota myös muutoin kehitetään jatkuvasti palautteen ja kehitystarpeiden mukaisesti. Siten myös Asiakirjarajapinnan sisältö ja toiminta voivat muuttua ilman etukäteen annettavaa ilmoitusta. Maanmittauslaitos sitoutuu kuitenkin ilmoittamaan tämän sopimuksen kohteena oleviin toimintoihin tai määrittäisiin vaikuttavista olennaisista muutoksista hyvissä ajoin ennen tällaisen muutoksen käyttöönottoa. Lisäksi Maanmittauslaitos tukee rajapintojen muutosta edeltäviä määrittämiä enintään vuoden ajan uuden määrittämisen käyttöönotosta.

Maanmittauslaitoksen ylläpitämä ajantasainen palvelukuvaus löytyy Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta kohdasta Kiinteistövaihdannan palvelu.

8.6 Lainsäädännön muutoksista aiheutuvat toimet

Jos Kiinteistövaihdannan palvelua koskeva lainsäädäntö tai muut säädökset muuttuvat, Maanmittauslaitoksella on oikeus muuttaa tässä sopimuksessa tarkoitettua Asiakirjarajapintaa koskevat samoin kuin KVP:n palvelut vastaamaan muuttuneita säädöksiä muutoksen voimaantulohetkestä lähtien riippumatta siitä, mitä tässä sopimuksessa on muutoin sovittu. Jos muutetut säädökset niin edellyttävät, Maanmittauslaitos voi myös keskeyttää Asiakirjarajapintaa koskevan palvelun toimittamisen toistaiseksi tai purkaa tämän sopimuksen.

Ilmoitusvelvollisuudesta kohdassa 8.1 tarkoitetuista uusista Asiakirjarajapintaan liitettävistä palveluista on sovittu mainitussa kohdassa. Maanmittauslaitos sitoutuu muutoin ilmoittamaan Asiakkaalle tiedossa olevista säädösmuutoksista ja niiden vaikutuksista tämän sopimuksen mukaisiin palveluihin mahdollisuuksien mukaan hyvissä ajoin.

9 Palvelusta perittävät maksut

Maanmittauslaitos ei peri maksuja Asiakirjarajapinnan käytöstä. Kiinteistövaihdannan palvelusta perittävistä maksuista säädetään kulloinkin voimassa olevassa Maanmittauslaitoksen maksuja koskevassa maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa.

10 Ilmoitusvelvollisuus

Asiakkaan on ilmoitettava Maanmittauslaitokselle viipymättä sen ja Integraattorin välisen sopimuksen irtisanomisesta tai tämän sopimuksen päättymisestä muusta syystä. Vastaavasti Maanmittauslaitos ilmoittaa Asiakkaalle viipymättä sen ja Integraattorin välisen sopimuksen irtisanomisesta tai muusta päättymisestä.

Asiakkaan on ilmoitettava KVP:n teknisenä yhteystietona kohdassa 1.2 mainittuun sähköpostiosoitteeseen kvp-tuki@maanmittauslaitos.fi havaitsemistaan KVP:n tai tämän sopimuksen tarkoittaman Asiakirjarajapinnan toimintaan vaikuttavista tietoturvauhista tai -poikkeamista. Havaituista vakavista uhista tai poikkeamista tulee ilmoittaa viipymättä.

11 Tietoturva

Asiakkaan tulee huolehtia asiakirjojen ja tietojärjestelmien sekä niihin sisältyvien tietojen asianmukaisesta saatavuudesta, käytettävyydestä ja suojaamisesta sekä ehdydestä henkilötietojen suojaa koskevan lainsäädännön määräysten mukaisesti.

Asiakas on täyttänyt Asiakkaan tietoturva- ja tietojen suojausta koskevan liitteen (Tietoturvaliite, liite 2) ja sitoutuu jatkuvasti menettelemään siinä vakuuttamallaan tavalla.

12 Henkilötiedot

Osapuolet noudattavat osaltaan Suomessa kulloinkin voimassa olevaa tietoturva- ja tietosuojaa ja henkilötietoja koskevaa lainsäädäntöä, kuten muun muassa EU:n yleistä tietosuojaa-asetusta (EU) 2016/679 ja asetuksen nojalla annettavaa kansallista lainsäädäntöä, sekä muita Suomessa voimassa olevia säädöksiä, ohjeita ja määräyksiä.

13 Aineettomat oikeudet

Oikeudet Kiinteistövähdännän palveluun, rajapintamäärityksiin sekä niihin liittyviin dokumentaatioihin kuuluvat Maanmittauslaitokselle. Kolmansien osapuolien toimittamien ohjelmien osalta aineettomat oikeudet kuuluvat Maanmittauslaitoksen omille toimittajille tai niiden päämiehille.

Asiakkaalla on aineettomat oikeudet rajapintojen hyödyntämiseksi kehittämiinsä tai tekemiensä sopimusten mukaisesti kolmannen osapuolen tätä tarkoitusta varten kehittämiin ohjelmiin.

14 Salassapito

Maanmittauslaitos noudattaa julkisyhteisönä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä.

Osapuolet pitävät toisiltaan saamansa luottamukselliseksi merkityn tai muuten luottamukselliseksi tai liikesalaisuudeksi katsottavan aineiston salassa eivätkä käytä tietoja muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Maanmittauslaitoksella on kuitenkin aina velvollisuus noudattaa yllä mainittuja lakisääteisiä velvoitteitaan.

Osapuolet vastaavat, että kaikki heidän palveluksessaan olevat samoin kuin heidän alihankkijansa noudattavat tämän kohdan salassapitovelvoitteita.

Tämän kohdan salassapitovelvoitteet ovat voimassa myös sopimuksen päättymisen jälkeen.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka osapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta osapuolelta.

Osapuolet huolehtivat omilla vastuualueillaan, että salassapitoa koskevat säädökset ja viranomaisten antamat määräykset otetaan huomioon.

Jos sopimuksen voimassaolo päättyy tai purkautuu, osapuoli palauttaa tai toisen osapuolen suostumuksella hävittää toisen osapuolen luottamuksellisen aineiston. Aineistoa ei saa hävittää, mikäli tämä sopimus, laki tai viranomaisten määräykset vaativat säilyttämistä.

Osapuolella on oikeus käyttää toimituksen yhteydessä hankkimaansa ammattitaitoa ja kokemusta.

15 Vahingonkorvausvelvollisuus ja vastuunrajoitukset

15.1 Osapuolten yleinen korvausvelvollisuus sopimuksen perusteella

Osapuoli ei vastaa välillisestä vahingosta. Välillisenä vahinkona pidetään esimerkiksi saamatta jäänyttä voittoa tai vahinkoa, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä.

Korvausvelvollisuuden rajoitukset eivät koske vahinkoa, joka on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella. Ne eivät myöskään koske vahinkoa, jonka Asiakas on aiheuttanut sopimuksen kohteen lain vastaisella käytöllä tai sopimuksen kohteen käyttämisestä tämän sopimuksen kohdasta 5 ilmenevän sopimuksen tarkoituksen vastaisesti. Rajoitukset eivät edelleen koske vahinkoja, jotka on aiheutettu loukkaamalla Osapuolen tai kolmannen osapuolen aineettomia oikeuksia tai kohdan 14 salassapitovelvoitteita.

15.2 Vastuu palvelun toiminnasta

Maanmittauslaitos ei vastaa maakaaren 9 a luvun 3 §:n 1 momentin perusteella eikä myöskään tämän sopimuksen perusteella vahingosta, joka on aiheutunut siitä, että oikeustointa tai KVP:ssa tehtävää hakemusta ei ole voitu tehdä KVP:ssa tai että järjestelmään muusta rekisteristä siirretty tieto on virheellinen tai puutteellinen.

15.3 Valtiolle aiheutuneen vahingon korvaaminen eräissä tapauksissa

Maakaaren 9 a luvun 3 §:n 1 momentin mukaan valtio on velvollinen korvaamaan vahingon, joka on aiheutunut KVP:n virheellisestä tai puutteellisesta toiminnasta. Tällä sopimuksella ei rajoiteta valtion maakaaren 9 a luvun 3 §:n 3 momenttiin ja 13 luvun 7 §:ään perustuvaa oikeutta vaatia tällaisessa tilanteessa korvausta siltä, joka vahingon on aiheuttanut.

15.4 Sopimuksen suhde valtion lakimääräiseen vastuuseen

Tämä sopimus ei vaikuta valtion lakimääräiseen vastuuseen KVP:n toiminnasta tämän sopimuksen osapuolia tai kolmansia tahoja kohtaan maakaaren 9 a luvun 3 §:n mukaisesti.

16 Voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen irtisanomisesta on voimassa, mitä siitä on sovittu jäljempänä kohdassa 16.1.

16.1 Irtisanominen

Osapuolet voivat irtisanoa tämän sopimuksen kirjallisella irtisanomisilmoituksella kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

16.2 Purkaminen

Osapuoli voi purkaa sopimuksen välittömästi, jos toinen osapuoli

- 1) rikkoo olennaisesti sopimusta eikä korjaa rikkomustaan 30 päivän kuluessa sitä koskevan kirjallisen huomautuksen lähettämisestä, tai
- 2) joutuu konkurssiin, selvitystilaan, velkasaneeraukseen tai muutoin maksukyvyttömäksi.

Osapuoli voi purkaa sopimuksen korvausvelvollisuudetta, mikäli sopimusvelvoitteen täyttämistä koskeva viivästys tai sen täyttämisen keskeytyminen kohdassa 19 tarkoitetun ylivoimaiseen esteen vuoksi on jatkunut vähintään kolme kuukautta.

Maanmittauslaitos voi lisäksi purkaa sopimuksen kokonaan tai osittain välittömästi, jos Asiakas rikkoo seuraavissa kohdissa mainittuja velvoitteitaan:

- 1) Tietoturva (kohta 11);
- 2) Henkilötiedot (kohta 12);
- 3) Aineettomat oikeudet (kohta 13) ja
- 4) Salassapito (kohta 14)

~~Maanmittauslaitos voi purkaa sopimuksen, jos Asiakkaan tähän sopimukseen perustuva lasku on ollut maksamatta vähintään yhden (1) kuukauden eräpäivästä.~~

Asiakas voi purkaa sopimuksen kokonaan välittömästi, jos Maanmittauslaitos rikkoo seuraavissa kohdissa mainittuja velvoitteitaan:

- 1) Tietoturva (kohta 11)
- 2) Henkilötiedot (kohta **Virhe. Viitteen lähde ei löytnyt.**2)
- 2) Aineettomat oikeudet (kohta 13)
- 3) Aineettomat oikeudet (kohta 13)
- 4) Salassapito (kohta 14).

Sopimus purkautuu automaattisesti, mikäli Maanmittauslaitoksen ja Integraattorin välisen sopimuksen voimassaolo päättyy. Sopimus purkautuu automaattisesti myös, mikäli Asiakkaan ja Integraattorin välinen sopimus päättyy, ellei edellä sopimuskohdasta 7.1 muuta johdu.

16.3 Sopimuksen päättymisen jälkeiset velvoitteet

Osapuolen oikeudet tai velvollisuudet, jotka tämän sopimuksen, lain tai viranomaismääräysten perusteella jatkuvat sopimuksen päättymisen jälkeen, pysyvät voimassa kussakin tapauksessa sovitun tai määrätyn ajan. Tällaisia asioita ovat muun ohessa:

- 1) Aineettomat oikeudet (kohta 13);
- 2) Salassapito (kohta 14) ja
- 3) Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen (kohta 17).

16.4 Ilmoitukset

Irtisanomista tai purkamista koskevat ilmoitukset on tehtävä kirjallisena. Jos ilmoituksen tekee Maanmittauslaitos, ilmoitus on toimitettava Asiakkaan sopimusyhteyshenkilölle postitse tai sähköpostitse. Jos ilmoituksen tekee Asiakas, ilmoitus on toimitettava sähköpostitse edellä kohdassa 1.2 mainittuun sopimusyhteystietojen sähköpostiosoitteeseen tai postitse samassa kohdassa mainittuun postiosoitteeseen.

17 Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan keskinäisin neuvotteluin. Mikäli asiat eivät ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi Helsingin kärjäoikeuteen.

18 Tulkintajärjestys

Sopimusasiakirjojen pätemisjärjestys on seuraava:

- 1) Tämä sopimus
- 2) Sopimuksen liitteet. Jos nämä liitteet ovat ristiriidassa keskenään, pätee pienempinumeroinen liite ennen suurempinumeroista liitettä.

19 Ylivoimainen este

Ylivoimaiseksi esteeksi (force majeure) katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä ja sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota osapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon sopimusta tehdessään,

joka on osapuolista riippumaton ja jonka seuraamuksia ei voida estää ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Tällainen tapahtuma voi olla sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen liikenteen tai energiajakelun keskeytys, työselkkaus, tulipalo tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen osapuolista riippumaton syy. Edellä sovitusta huolimatta pandemia katsotaan aina ylivoimaiseksi esteeksi, jos se estää osapuolta täyttämästä sopimusvelvoitettaan.

Jos sopimusvelvoitteen täyttämistä koskeva viivästys tai sen täyttämisen keskeytyminen johtuu tällaisesta ylivoimaisesta esteestä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena tai sopimuksen täyttäminen keskeytyy sanotuksi ajaksi. Osapuolen on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä kirjallisesti toiselle osapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta. Tämän sopimuksen purkamisesta ylivoimaisen esteen perusteella on sovittu kohdassa 16.2.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan myös osapuolen alihankkijaa kohdannut ylivoimainen este, mikäli alihankintaa ei voida ilman kohtuuttomia kustannuksia tai oleellista ajanhukkaa hankkia muualta.

20 Sopimuksen siirtäminen

Osapuoli voi siirtää tämän sopimuksen vain osapuolten yhteisesti allekirjoittamalla siirtosopimuksella. Tämä koskee myös sopimuksen siirtymistä lain mukaisen sulautumisen, jakautumisen tai muun yritysjärjestelyn perusteella.

Maanmittauslaitoksella on kuitenkin oikeus siirtää sopimukseen liittyvät oikeutensa ja velvollisuutensa toiselle valtiohallintoon kuuluvalla yksiköllä tai yhteisöllä, jolle Maanmittauslaitoksen tehtävät siirtyvät. Siirrosta on ilmoitettava Asiakkaalle etukäteen.

21 Ilmoitukset ja tiedonannot

Osapuolten väliset tähän sopimukseen perustuvat ilmoitukset ja tiedonannot on tehtävä kirjallisesti postitse tai sähköpostitse. Ellei muuta näytetä, osapuolen on katsottava saaneen tietoonsa toisen osapuolen lähettämän viestin seitsemäntenä (7) päivänä kirjeen postittamisesta tai välittömästi sen jälkeen, kun sähköpostiviesti on siirrynyt lähettäjän postipalvelimelle.

22 Sopimuksen muuttaminen

Sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti molempien osapuolten allekirjoituksin.



[SOPIMUSTUNNUS]

12 (12)

13.10.2020

Luottamuksellinen

23 Koko sopimus

Tämä sopimus korvaa kaikki aiemmat sopimukset ja välipuheet, jotka koskevat sopimuksen kohdetta.

24 Päiväys ja allekirjoitus

Asiakas:

Paikka ja aika:

Allekirjoitus:

Nimen selvennys

Sopimus allekirjoitetaan Maanmittauslaitoksessa sähköisesti.

LIITTEET

- 1 Palvelukuvaus
- 2 Tietoturvaliite